RBS Nordisk Renting

LEHDISTÖTIEDOTE 25. tammikuuta 2005

Nordisk Renting hankkii Keskolta lisää kiinteistöjä 104 MEUR:lla

Nordisk Renting Oy on solminut sopimuksen Suomen johtavan kaupan alan palveluyrityksen Kesko Oyj:n kanssa yhteensä 20 kiinteistöä sisältävän kiinteistösalkun hankinnasta. Kiinteistöt sijaitsevat eri puolella Suomea, ja osapuolet ovat solmineet erikseen jokaisesta kiinteistöstä kymmenestä viiteentoista vuoteen kestävät vuokrasopimukset. Kokonaisinvestointi on noin 104 miljoonaa euroa.

Kesko Oyj on vähittäiskauppayritys joka toimii mm päivittäistavarakaupan, rakentamis- ja sisustustuotteiden kaupan, sekä maatalous- ja konekaupan alueilla. Kesko toimii pääasiassa Suomessa, mutta toimintaa on myös muissa Pohjoismaissa sekä Baltiassa kuin myös Venäjällä. Konsernin myynti vuonna 2004 oli 7,6 miljardia euroa.

.

"Kiinteistöjemme myynti on osa viime vuosien strategiaamme vapauttaa pääomia ydintoimintoihimme. Pitkäaikainen yhteistyö asiantuntevan kiinteistöomistajan, Nordisk Rentingin kanssa sopii meille erinomaisesti ", sanoo Juhani Järvi, Kesko Oyj:n talous- ja rahoitusjohtaja.

Kiinteistösalkku sisältää Keskon keskusruokavaraston Vantaalla, johon tehdään noin 3 miljoonan euron lisäinvestointi, Keskon kokonaan omistaman tytäryhtiön Kaukomarkkinoiden pääkonttorin ja keskusvaraston Espoossa ja 17 vähittäisruokatavarakauppakiinteistöä. Vuokrattava kokonaispinta-ala on noin 108,000 neliömetriä. Vantaan keskusvarasto ja Kaukomarkkinoiden kiinteistö Espoossa sijaitsevat keskeisesti kehäteiden ja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä.

Kesko on ollut Nordisk Rentingin asiakas vuodesta 2000, ja Nordisk Renting omistaa jo ennestään kahdeksan Keskolle vuokrattua liikekiinteistöä joiden kokonaispinta-ala on noin 113,000 neliömetriä.

"Olemme tyytyväisiä siihen, että laajennamme pitkäaikaista ja arvokasta yhteistyömme yhden Suomen johtavan kaupan alan yrityksen, Keskon kanssa", sanoo Nordisk Renting AB:n toimitusjohtaja Reinhold Geijer. "Suomen markkinoilla on jatkuvasti kasvava kiinnostus kehittyneisiin kiinteistöjen omistus- ja vuokraratkaisuihin joissa Kesko on edelläkävijä."

Halutessasi lisätietoja, ystävällisesti ota yhteys:
Reinhold Geijer, Toimitusjohtaja, Nordisk Renting AB, puh +46 8 506 198 00
Juhani Järvi, Talous- ja rahoitusjohtaja, Kesko Oyj, puh, +358 (0)1053 22209

Nordisk Renting tarjoaa taloudellisesti vahvoille yrityksille ja julkisyhteisöille pitkäaikaisia vuokraratkaisuja jotta nämä voivat paremmin keskittyä omaan ydintoimintaansa. Kun yritykset omistamisen sijasta vuokraavat pitkäaikaisesti kiinteistöt Nordisk Rentingiltä, ne luovat tilaa varsinaisen liiketoimintansa kasvulle ja kehittämiselle. Nordisk Rentingin tase on noin 19 miljardia kruunua ja kotimarkkina-alue on Pohjoismaat. Nordisk Rentingin omistaja on
The Royal Bank of Scotland, joka on yksi maailam suurimmista pankeista, ja johtava Euroopassa strukturoituneen rahoituksen alalla.
Lisätietoja www.nordiskrenting.fi tai www.rbs.co.uk