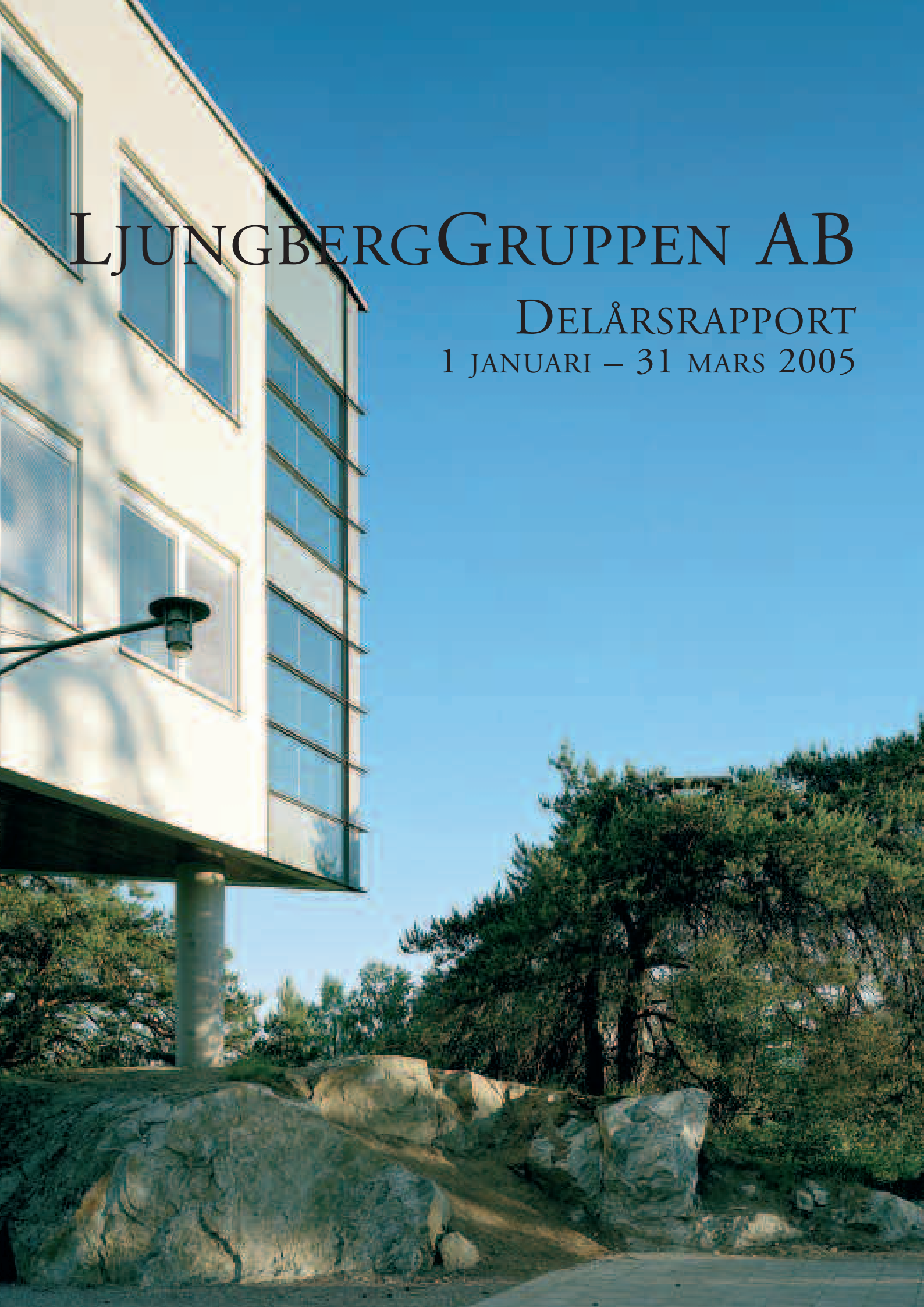




LJUNGBERGGRUPPEN AB

DELÅRSRAPPORT
1 JANUARI – 31 MARS 2005

LjungbergGruppen AB

Delårsrapport I januari – 31 mars 2005

Nettoomsättning 160 Mkr (171)
Resultat efter finansiella poster 32,9 Mkr (36,5)
Resultat efter skatt 73,6 Mkr (26,5)
Resultat efter skatt 4,77 kr/aktie (1,72)

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER

Detta är LjungbergGruppens första delårsrapport som är upprättad i enlighet med de nya redovisningsstandarderna, IFRS. Det innebär för LjungbergGruppens del främst att förvaltningsfastigheter redovisas till marknadsvärde i balansräkningen och att avskrivningar upphör att belasta resultatet. Effekterna av övergången till IFRS beskrivs utförligare på sidan 6. Jämförelsetalen för 2004 har omräknats enligt IFRS.

RESULTAT

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick för perioden till 32,9 Mkr (36,5).

Resultatet efter skatt uppgick för perioden till 73,6 Mkr (26,5), vilket motsvarar 4,77 kr/aktie (1,72). Periodens resultat har påverkats av försäljningen av Södertäljebeståndet med positiva skatteeffekter på 50 Mkr samt belastats med försäljningsomkostnader på 7 Mkr. Som ett led i försäljningen har koncerninterna fastighetsöverlåtelse skett till skattemässigt värde vilket medfört ett redovisat underskott i moderbolaget.

Moderbolagets resultat efter skatt uppgick för perioden till -30,6 Mkr (13,8). Nettoomsättningen var 57 Mkr (74).

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Hyresintäkterna uppgick för perioden till 103 Mkr (115). Hyresintäkterna för första kvartalet motsvarar på årsbasis 412 Mkr jämfört med föregående års 461 Mkr. Förändringen är främst hänförlig till försäljning av Södertäljebeståndet. Rörelseresultatet för fastighetsförvaltningen var 54,5 Mkr (66,4).

Lokalhyresmarknaden i Stockholm är fortsatt präglad av hög vakansgrad. En ökad efterfrågan är dock tydlig och LjungbergGruppen har under årets första månader tecknat flera nya hyresavtal med inflyttning i slutet av året.

Vakansgraden i LjungbergGruppens fastighetsbestånd är 12 procent (2004-12-31, 11 procent).

Utbyggnad och utveckling av Sickla fortsätter i snabb takt. Över 90 procent av butiksytan på totalt 13.000 m² i Sickla Galleria är uthyrd och invigning av gallerian sker i september. Inredningsstråket i anslutning till gallerian förstärks ytterligare genom nyuthyrning till möbelbutiken Indoori och till Designgymnasiet. Tecknade hyresavtal i Sickla gör att hyresintäkterna kommer att öka med cirka 40 Mkr på årsbasis fr o m sista kvartalet. Under året kom-

mer också betydande marknadsinsatser som belastar resultatet att genomföras för Sickla Köpkvarter.

I Kista har ytterligare ett starkt företag, NEC, tecknat hyresavtal med LjungbergGruppen med inflyttning under fjärde kvartalet.

INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Investeringar i fastigheter uppgick under perioden till 73 Mkr (17) och avser främst pågående utvecklingsprojekt i Sickla. Under perioden har LjungbergGruppens fastighetsbestånd i Södertälje sålts för 425 Mkr.

PROJEKT- OCH ENTREPRENADVERKSAMHETEN

Omsättningen för projekt- och entreprenadverksamheten uppgick till 57 Mkr (56). Rörelseresultatet för perioden var 2,1 Mkr (0,3). Resultatet belastas med kostnader för pågående utvecklingsprojekt, främst i Sickla. TL Byggs omsättning var 62 Mkr (55) varav 8 Mkr (3) utgjorde arbeten åt koncernbolag.

FINANSIELL STÄLLNING

Likvida medel uppgick vid periodens slut till 242 Mkr (2004-12-31, 139 Mkr). Medelräntan på räntebärande skulder uppgick till 5,4 procent (2004-12-31, 5,2 procent). Medellöptiden för räntebindningen var 2,5 år (2004-12-31, 2,4 år). Soliditeten uppgick vid periodens slut till 42,6 procent (2004-12-31, 39,1 procent).

BOLAGSSTÄMMA

Vid ordinarie bolagsstämma 2005-04-13 avtackades Olof Stenhammar efter 14 år i styrelsen. Övriga styrelseledamöter omvaldes. Utdelningen fastställdes till 4,50 kr/aktie (4,00) och utbetalas till aktieägarna 2005-04-21.

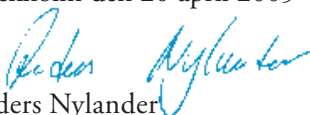
ÅTERKÖP AV EGNA AKTIER

Styrelsen i LjungbergGruppen beslutade den 7 mars 2005 att, inom ramen för tidigare bemyndigande från bolagsstämman, förvärva högst 5 procent av antalet aktier i LjungbergGruppen, motsvarande högst 772.059 aktier. Sammanlagt har 765.977 aktier återköpts i erbjudandet vilket motsvarar en anslutningsgrad om 99,2 procent.

RESULTATPROGNOS

Resultatprognos för helåret 2005 kommer att lämnas i delårsrapporten för första halvåret som avges 2005-07-15.

Stockholm den 20 april 2005


Anders Nylander

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Koncernens resultaträkningar

Belopp i Mkr	2005 1/1-31/3	2004 1/1-31/3	2004 1/1-31/12	2004/2005 1/4-31/3
Nettoomsättning	160,3	170,9	712,2	701,6
Kostnader för förvaltning och produktion	-90,6	-98,2	-400,3	-392,7
Bruttoresultat	69,7	72,7	311,9	308,9
Central administration och marknadsföring	-6,0	-6,0	-22,9	-22,9
Resultat fastighetsförsäljning	-7,1	-	-	-7,1
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	-	108,4	108,4
Rörelseresultat	56,6	66,7	397,4	387,3
Ränteintäkter	2,6	2,1	5,5	6,0
Räntekostnader	-26,3	-32,3	-125,7	-119,7
	-23,7	-30,2	-120,2	-113,7
Resultat efter finansiella poster	32,9	36,5	277,2	273,6
Aktuell skatt	-4,3	-3,5	-18,2	-19,0
Uppskjuten skatt	45,0	-6,5	-59,1	-7,6
	40,7	-10,0	-77,3	-26,6
Resultat efter skatt	73,6	26,5	199,9	247,0
Resultat per aktie, kr	4,77	1,72	12,94	16,00
Resultat per aktie efter utspädning, kr	4,77	1,72	12,94	16,00
Medelantalet aktier, tusental	15.441	15.441	15.441	15.441
Medelantalet aktier efter utspädning, tusental	15.441	15.441	15.441	15.441

Fördelning av rörelseresultat

Belopp i Mkr	2005 1/1-31/3	2004 1/1-31/3	2004 1/1-31/12	2004/2005 1/4-31/3
FASTIGHETSFÖRVALTNING				
Hysesintäkter	102,9	115,1	461,3	449,1
Förvaltningskostnader	-32,3	-39,8	-145,8	-138,3
Fastighetsskatt	-4,6	-5,2	-16,8	-16,2
Driftöverskott fastighetsförvaltningen	66,0	70,1	298,7	294,6
Avskrivningar maskiner och inventarier	-0,5	-0,4	-1,8	-1,9
Bruttoresultat fastighetsförvaltningen	65,5	69,7	296,9	292,7
Central administration och marknadsföring	-3,9	-3,3	-13,8	-14,4
Resultat fastighetsförsäljning	-7,1	-	-	-7,1
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	-	108,4	108,4
Rörelseresultat fastighetsförvaltningen	54,5	66,4	391,5	379,6
PROJEKT- OCH ENTREPRENADVERKSAMHET				
Nettoomsättning	57,4	55,9	250,8	252,3
Produktionskostnader	-53,1	-52,8	-235,5	-235,8
Överskott projekt- och entreprenadverksamheten	4,3	3,1	15,3	16,5
Avskrivningar maskiner och inventarier	-0,1	-0,1	-0,3	-0,3
Bruttoresultat projekt- och entreprenadverksamheten	4,2	3,0	15,0	16,2
Central administration och marknadsföring	-2,1	-2,7	-9,1	-8,5
Rörelseresultat projekt- och entreprenadverksamheten	2,1	0,3	5,9	7,7
Rörelseresultat	56,6	66,7	397,4	387,3

Redovisningsprinciper: Delårsrapporten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendationer, innebärande att koncernens delårsrapporter har anpassats till de redovisningsprinciper enligt IFRS som antagits av EG-kommissionen med tillämpning från den 1 januari 2005. Bolaget följer också börsens noteringsavtal.

Koncernens balansräkningar

Belopp i Mkr

2005-03-31

2004-03-31

2004-12-31

TILLGÅNGAR

Förvaltningsfastigheter	4.341,2	4.386,9	4.690,0
Maskiner och inventarier	4,5	4,2	4,7
Finansiella anläggningstillgångar	6,1	9,3	6,7
Kortfristiga fordringar	96,2	56,3	85,4
Kassa och bank	242,1	366,1	138,6
Summa tillgångar	4.690,1	4.822,8	4.925,4

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	1.999,3	1.754,8	1.928,2
Avsättningar	504,2	502,9	551,6
Skulder till kreditinstitut	1.955,3	2.297,4	2.229,1
Övriga skulder	231,3	267,7	216,5
Summa eget kapital och skulder	4.690,1	4.822,8	4.925,4

Avstämning eget kapital

	Not	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Enligt balansräkning 2003-12-31		154,4	380,0	272,8	101,5
Nya redovisningsprinciper förvaltningsfastigheter	1		881,4		
Justerad ingående balans enligt IFRS 2004-01-01		154,4	1.261,4	272,8	101,5
Utdelning				-61,8	
Vinstdisposition				101,5	-101,5
Periodens resultat 1/1-31/3					26,5
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital			9,3	-9,3	
Balansräkning enligt IFRS 2004-03-31		154,4	1.270,7	303,2	26,5
Periodens resultat 1/4-31/12					173,4
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital			115,3	-115,3	
Balansräkning enligt IFRS 2004-12-31		154,4	1.386,0	187,9	199,9
Nya redovisningsprinciper finansiella instrument	2			-2,9	
Justerad ingående balans enligt IFRS 2005-01-01		154,4	1.386,0	185,0	199,9
Vinstdisposition				199,9	-199,9
Periodens resultat 1/1-31/3					73,6
Värdeförändring finansiella instrument	2			0,4	
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital			-82,2	82,2	
Balansräkning enligt IFRS 2005-03-31		154,4	1.303,8	467,5	73,6

Kommentarer till noterna som beskriver effekterna av de nya redovisningsprinciperna återfinns på sidan 6.

Koncernens kassaflödesanalyser

Belopp i Mkr

	2005 1/1-31/3	2004 1/1-31/3	2004 1/1-31/12	2004/2005 1/4-31/3
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	32,9	36,5	277,2	273,6
Återföring avskrivningar	0,6	0,5	2,1	2,2
Återföring resultat fastighetsförsäljning	7,1	-	-	7,1
Återföring värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	-	-108,4	-108,4
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-	-	0,9	0,9
Betald hyresgaranti	-0,7	-1,0	-3,0	-2,7
Betald skatt	-3,0	-3,3	-29,6	-29,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36,9	32,7	139,2	143,4
före förändringar av rörelsekapital	36,9	32,7	139,2	143,4
Nettoförändring av rörelsekapital	-3,9	31,6	1,9	-33,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33,0	64,3	141,1	109,8
INVESTERINGVERKSAMHETEN				
Förvärv av fastigheter	-	-6,1	-60,7	-54,6
Om- och nybyggnad av fastigheter	-72,4	-15,3	-132,4	-189,5
Försäljning av fastigheter	417,1	-	-	417,1
Övriga investeringar	-0,4	0,1	-2,5	-3,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	344,3	-21,3	-195,6	170,0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Utbetald utdelning	-	-	-61,8	-61,8
Förändring långfristiga skulder	-273,8	-6,2	-74,4	-342,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-273,8	-6,2	-136,2	-403,8
Periodens kassaflöde	103,5	36,8	-190,7	-124,0
Likvida medel vid periodens början	138,6	329,3	329,3	366,1
Likvida medel vid periodens slut	242,1	366,1	138,6	242,1

Utveckling hyresnivå

Mkr	2004	2005 kv 1	2005 kv 2	2005 kv 3	2005 kv 4
Stockholms innerstad	86	83	84	78	78
Kista	127	122	123	123	124
Sickla ¹⁾	157	156	156	161	197
Övriga delmarknader ²⁾	90	51	29	30	30
Totalt	460	412	392	392	429

¹⁾ Tecknade hyreskontrakt i Sickla Galleria ingår fr o m kvartal 4.

²⁾ Avser Järfälla, Västerås samt Södertälje fram till januari 2005, då Södertäljebeståndet avyttrades.

Uthyrningsgrad

	Hyresvärde, Mkr	Hyreskontrakt, Mkr	Uthyrningsgrad, %
Stockholms innerstad	95	84	88
Kista	135	123	91
Sickla ¹⁾	169	156	92
Övriga delmarknader ²⁾	46	29	64
Totalt	445	392	88

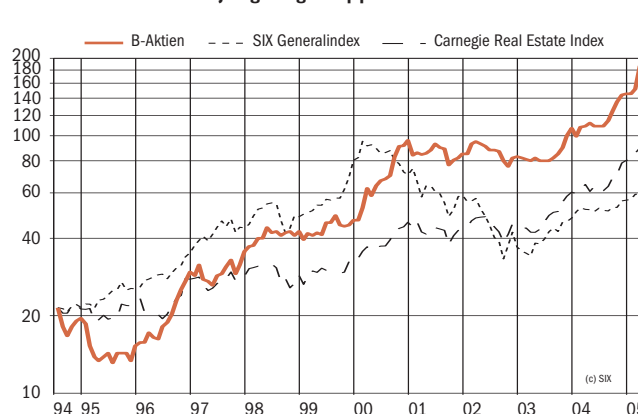
¹⁾ Hyresvärde och hyreskontrakt för ytor som byggs om till Sickla Galleria ingår ej.

²⁾ Avser Järfälla och Västerås.

Lånestruktur

Räntebindningstid	Lånebelopp, Mkr	Andel av lån, %	Medelränta, %
2005	478	24	4,3
2006	284	15	6,2
2007	316	16	5,7
2008	337	17	5,9
2009	264	14	5,9
2010	204	10	5,3
2011 och senare	72	4	5,3
Totalt	1.955	100	5,4

LjungbergGruppen-aktien



Delårsrapporten har ej varit föremål för revisorns granskning.

Övergång till rapportering i enlighet med IFRS

Samtliga börsnoterade bolag inom EU ska fr o m 2005 tillämpa internationella redovisningsstandarder för koncernredovisningar, IFRS. För LjungbergGruppens del innebär detta en förändring i värdering och redovisning av fastigheter och finansiella instrument. Av nedanstående uppställningar framgår hur jämförelsetalen för 2004 har justerats med anledning av IFRS.

Koncernens resultaträkningar	Not	2004 1/1-31/3	Justering	IFRS 2004 1/1-31/3	2004 1/1-31/12	Justering	IFRS 2004 1/1-31/12
Belopp i Mkr							
Nettoomsättning		170,9	-	170,9	712,2	-	712,2
Kostnader för förvaltning och produktion	1	-106,0	7,8	-98,2	-431,7	31,4	-400,3
Bruttoresultat		64,9	7,8	72,7	280,5	31,4	311,9
Central administration och marknadsföring		-6,0	-	-6,0	-22,9	-	-22,9
Resultat fastighetsförsäljning		-	-	-	-	-	-
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	1	-	-	-	-8,3	116,7	108,4
Rörelseresultat		58,9	7,8	66,7	249,3	148,1	397,4
Ränteintäkter		2,1	-	2,1	5,5	-	5,5
Räntekostnader		-32,3	-	-32,3	-125,7	-	-125,7
		-30,2	-	-30,2	-120,2	-	-120,2
Resultat efter finansiella poster		28,7	7,8	36,5	129,1	148,1	277,2
Aktuell skatt		-3,5	-	-3,5	-18,2	-	-18,2
Uppskjuten skatt	1	-4,3	-2,2	-6,5	-17,6	-41,5	-59,1
		-7,8	-2,2	-10,0	-35,8	-41,5	-77,3
Resultat efter skatt		20,9	5,6	26,5	93,3	106,6	199,9

Koncernens balansräkningar

	Not	2004-03-31	Justering	IFRS 2004-03-31	2004-12-31	Justering	IFRS 2004-12-31
Belopp i Mkr							
TILLGÅNGAR							
Anläggningsfastigheter	1	3.155,0	1.231,9	4.386,9	3.317,8	1.372,2	4.690,0
Maskiner och inventarier		4,2	-	4,2	4,7	-	4,7
Finansiella anläggningstillgångar		9,3	-	9,3	6,7	-	6,7
Kortfristiga fordringar		56,3	-	56,3	85,4	-	85,4
Kassa och bank		366,1	-	366,1	138,6	-	138,6
Summa tillgångar		3.590,9	1.231,9	4.822,8	3.553,2	1.372,2	4.925,4
EGET KAPITAL OCH SKULDER							
Eget kapital	1, 2	867,8	887,0	1.754,8	940,2	988,0	1.928,2
Avsättningar	1, 2	158,0	344,9	502,9	167,4	384,2	551,6
Skulder till kreditinstitut		2.297,4	-	2.297,4	2.229,1	-	2.229,1
Övriga skulder		267,7	-	267,7	216,5	-	216,5
Summa eget kapital och skulder		3.590,9	1.231,9	4.822,8	3.553,2	1.372,2	4.925,4

Not 1 Marknadsvärdering förvaltningsfastigheter

Fastigheter ska redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Av överbärdet, dvs skillnaden mellan bokfört värde och marknadsvärde, redovisas 72 procent som eget kapital och 28 procent som uppskjuten skatteskuld. Värdeförändringar redovisas i resultaträkningen samtidigt som avskrivningar ej längre belastar kostnader för förvaltning och produktion. Resultat från fastighetsförsäljningar kommer framöver att utgöras av mellanskillnaden mellan försäljningspris och senaste värdering. Marknadsvärdet per 2004-12-31 uppgick till 4.690 Mkr (4.370). Genomförda investeringar har ökat förvaltningsfastigheternas bokförda värde. Enligt bolagets bedömning har några värdeförändringar i övrigt ej skett under första kvartalet.

Not 2 Finansiella instrument

Räntederivat är ett finansiellt instrument som enligt IFRS ska värderas till verkligt värde i balansräkningen. Förändringen i värde beror delvis på förändringar i marknadsräntorna, delvis på att den återstående löptiden successivt minskar över åren. En ursprunglig 5-årig räntebindning värderas under sin löptid till en ränta som vid varje värderingstillfälle motsvarar marknadsräntan för den återstående löptiden. I och med detta uppstår ett teoretiskt undervärde för räntederivatportföljen som redovisas bland övriga skulder. Då LjungbergGruppen tillämpar sk skäringsredovisning ska värdeförändringen justeras mot eget kapital med 72 procent och mot uppskjuten skatteskuld med 28 procent. Per 2004-12-31 uppgår undervärdet till 4,0 Mkr. LjungbergGruppen har tillämpat det undantag som finns gällande retroaktiv tillämpning för 2004, vilket innebär att det egna kapitalet och uppskjuten skatteskuld påverkas först i samband med ingångsbalansen 2005-01-01. Per 2005-03-31 uppgår undervärdet till 3,5 Mkr.

Nyckeltal

	2005 1/1-31/3	2004 1/1-31/3	2004 1/1-31/12	2004/2005 1/4-31/3
Soliditet, %	42,6	36,4	39,1	42,6
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	1,3	1,2	1,0
Belåningsgrad, %	45,0	52,4	47,5	45,0
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,1	3,2	3,3
Räntetäckningsgrad, ggr, exkl reavinster och värdeförändringar ¹⁾	2,5	2,1	2,3	2,4
Avkastning på eget kapital %	15,0	6,0	10,8	13,2
Avkastning på eget kapital %, exkl reavinster och värdeförändringar ¹⁾	16,0	6,0	6,7	9,5
Avkastning på totalt kapital %	4,9	5,7	8,3	8,3
Avkastning på totalt kapital %, exkl reavinster och värdeförändringar ¹⁾	5,5	5,7	6,1	6,2
Antal anställda (medelantal)	133	130	132	133

Data per aktie

	2005 1/1-31/3	2004 1/1-31/3	2004 1/1-31/12	2004/2005 1/4-31/3
Resultat efter skatt	4,77	1,72	12,94	16,0
Resultat efter skatt, exkl reavinster och värdeförändringar ¹⁾	5,10	1,72	7,89	11,28
Kassaflöde	2,14	4,16	9,14	7,11
Eget kapital	129,5	113,6	124,9	129,5
Börskurs	187,0	109,0	145,5	187,0
Medelantalet aktier, tusental	15.441	15.441	15.441	15.441
Medelantalet aktier efter utspädning, tusental	15.441	15.441	15.441	15.441
Antal aktier vid periodens slut, tusental	15.441	15.441	15.441	15.441
Antal aktier efter utspädning vid periodens slut, tusental	15.441	15.441	15.441	15.441

¹⁾ Även SPP-medel är exkluderat.

Definitioner

NYCKELTAL

Eget kapital. Redovisat eget kapital.

Soliditet. Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Skuldsättningsgrad. Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital.

Belåningsgrad. Skulder till kreditinstitut i procent av fastigheternas bokförda värde.

Räntetäckningsgrad. Resultat efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i förhållande till räntekostnader.

Avkastning på eget kapital. Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på totalt kapital. Resultat efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

P/E-tal. Börskurs 31 december dividerad med årets resultat per aktie.

P/CE-tal. Börskurs 31 december dividerad med kassaflöde per aktie.

DATA PER AKTIE

Årets resultat. Årets resultat i förhållande till medelantalet aktier efter utspädning.

Kassaflöde. Kassaflöde från den löpande verksamheten i förhållande till medelantalet aktier efter utspädning.

Eget kapital. Eget kapital dividerat med antal aktier 31 december.

Antal aktier efter utspädning. Antal aktier efter utspädning är beräknat enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 18.

ÖVRIGT

Uthyrningsgrad. Kontrakterade hyresintäkter i förhållande till hyresvärdet vid full uthyrning.

Hyresvärde. Kontrakterade årshyror samt bedömd marknadshyra för vakanta ytor i befintligt skick.

Nivå. Kontrakterade hyror vid angiven tidpunkt samt kostnadsläge vid angiven tidpunkt. Varken kända eller okända förändringar vid senare tidpunkt är beaktade.

IFRS. International Financial Reporting Standards. Internationella redovisningsstandarder för koncernredovisningar som samtliga börsnoterade bolag inom EU ska tillämpa fr o m 2005.

Koncernens resultaträkningar i sammandrag

Belopp i Mkr	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004 ¹⁾	Nivå 2005 ²⁾
Hysesintäkter	123	159	196	260	263	324	383	429	458	461	400
Rörelseresultat förvaltning ³⁾	68	82	105	140	142	184	221	247	250	283	245
Resultat fastighetsförsäljning	5	-	36	25	0	185	0	-	4	-	-
Värdeförändringar fastigheter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-
Entreprenadomsättning	108	99	119	127	105	199	272	201	193	251	200
Rörelseresultat entreprenad	6	4	6	3	2	5	7	10	3	6	0
SPP-medel	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-
Finansnetto	-67	-74	-85	-98	-89	-99	-101	-111	-119	-120	-100
Resultat efter finansiella poster	12	12	62	70	55	281	127	146	139	277	145
Aktuell skatt	-	-	-	-	-	-56	-17	-27	-19	-18	-23
Uppskjuten skatt	-4	-4	-20	-20	-16	-22	-19	-15	-18	-59	33
Årets resultat	8	8	42	50	39	203	91	104	102	200	155
Resultat efter finansiella poster, exkl reavinster och värdeförändringar ⁴⁾	7	12	26	45	55	90	127	146	134	169	145

Data per aktie ⁵⁾

Belopp i kr	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004 ¹⁾	Nivå 2005 ²⁾
Årets resultat	0,66	0,67	3,34	3,56	2,60	13,31	5,98	6,76	6,58	12,94	10,04
Årets resultat, exkl reavinster och värdeförändringar ⁴⁾	0,37	0,67	1,43	2,27	2,60	4,26	5,98	6,76	6,37	7,89	10,04
Utdelning, 2004 föreslagen	0,25	0,50	0,75	1,00	1,50	2,25	3,00	3,50	4,00	4,50	
Börskurs, periodens slut	16	31	37	43	47	96	85	83	107	146	

¹⁾ Fr o m 2004 är redovisade uppgifter baserade på internationella redovisningsstandarder, IFRS.

²⁾ Nivå första kvartalet 2005 efter avyttring av Södertäljebeståndet.

³⁾ Exklusive nedskrivning och resultat fastighetsförsäljning.

⁴⁾ Även SPP-medel är exkluderat.

⁵⁾ Data per aktie är beräknat efter genomförd fondemission 1:1 i april 2001 och efter utspädning.

Även börskursen är omräknad efter genomförd fondemission.

Rapporttillfällen

Rapport per 2005-06-30..... 2005-07-15

Rapport per 2005-09-30..... 2005-10-19

Bokslutskommuniké 2005 Februari 2006

Årsredovisning 2005..... Mars 2006



LjungbergGruppen

LjungbergGruppen AB (publ)

Postadress: Box 6474, 113 82 Stockholm Besöksadress: Hälsingegatan 47

Telefon: 08-610 19 00 Telefax: 08-610 19 01 info@ljungberggruppen.se www.ljungberggruppen.se