

Lehdistötiedote, julkaisuvapaa 25.5.2005 klo 10.00

Asuntokauppa jatkuu vilkkaana Vantaalla ja Keski-Uudellamaalla

Vantaan ja Keski-Uudenmaan kuntien kilpailukykyinen hintataso, alueen monipuolisuus sekä alhainen korkotaso vaikuttavat suotuisasti asuntokaupan kehitykseen, sanoo Asunnonvaihtokeskuksen aluejohtaja Jorma Niinistö. Uskomme vakaaseen kehitykseen ja vahvistamme asemaamme Vantaalla avaamalla katutason konttorin Tikkurilan keskustaan.

– Vantaan ja Keski-Uudenmaan alueen asuntokauppa on vilkasta ja hintakehitys vakaa, sanoo *Jorma Niinistö*, Asunnonvaihtokeskuksen Vantaan ja Keravan alueen johtaja. Noin 3–5 prosentin vuotuinen hinnannousu näyttää jatkuvan. Välittämiemme kohteiden keskimääräinen myyntiaika on lyhentynyt vuodenvaihteesta ja on tällä hetkellä noin viisi viikkoa. Puolet asunnoista myydään jopa 2–3 viikossa.

Niinistö uskoo asuntokaupan kehittyvän suotuisasti Vantaalla ja Keski-Uudellamaalla.

– Vantaan ja Keski-Uusimaa on monipuolinen alue, täällä on sekä kaupunkialuetta että maaseutua ja muuhun pääkaupunkiseutuun verrattuna hintataso on erittäin kilpailukykyinen. Seudulle haetaan voimakkaasti uutta imagoa ja se näkyy merkittävänä muuttoliikkeenä alueelle. Myös alueen sisäinen muuttoliike on vilkasta. Korkotason pysyessä alhaisena alueen asuntokaupan kehitys jatkuu vakaana.

Asunnonvaihtokeskus avaa katutason konttorin Tikkurilan keskustaan

Asunnonvaihtokeskus parantaa palvelujaan Vantaalla avaamalla katutason konttorin Tikkurilaan osoitteeseen Unikkotie 5. Konttori on aiemmin toiminut Vernissakadulla viidennessä kerroksessa.

– Liiketoimintamme on 90 prosenttisesti yksityishenkilöiden palvelemista kiinteistönvälitysasioissa ja siksi meille on tärkeätä olla asiakkaidemme lähellä, Niinistö sanoo. Muutto Tikkurilan ydinkeskustaan ja katutasoon parantaa asiakasläheisyyttämme huomattavasti.

Asunnonvaihtokeskus avasi vuoden alussa uuden konttorin myös Keravalle.

Tavoitteena kasvaa yhdeksi Suomen suurimmista kiinteistönvälitystoimistoista

Asunnonvaihtokeskuksen liikevaihto oli vuonna 2004 noin 6 miljoonaa euroa. Vuoden vaihteessa henkilökuntaa oli noin 150 ja konttoreiden lukumäärä oli 15. Henkilökunnan määrä on nyt lähes 170 ja konttoreiden lukumäärä on 22. Tavoitteena on kasvaa yhdeksi Suomen suurimmiksi kiinteistönvälitystoimistoiksi vuoteen 2006 mennessä

– Voimakas kasvu jatkuu ja vuoden vaihteeseen mennessä meillä on valtakunnallinen, lähemmäs 30 konttorin verkosto, sanoo toimitusjohtaja *Panu Oksanen*. Rekrytoimme myös vastaavasti henkilöitä uusiin konttoreihimme ja vuoden loppuun mennessä asiakkaitamme palvelee yli 200 välittäjää.

Asunnonvaihtokeskuksella on toimintaa Espoossa, Forssassa, Helsingissä, Hämeenlinnassa, Jyväskylässä, Keravalla, Kuopiossa, Oulussa, Porissa, Porvoossa, Raumalla, Tampereella, Turussa ja Vantaalla.

Lisätietoja antaa:

- Aluejohtaja Jorma Niinistö, puh. 020 753 6202, jorma.niinisto@asunnonvaihtokeskus.com
- Toimitusjohtaja Panu Oksanen, puh. 020 753 6002, panu.oksanen@asunnonvaihtokeskus.com

Suomen Asunnonvaihtokeskus LKV on vuonna 1997 perustettu nopeasti kasvava valtakunnallinen kiinteistönvälitystoimisto. Tällä hetkellä meillä on 22 konttoria Helsingistä Ouluun. Tarjoamme asiakkaillemme dynaamista ja korkealaatuista palvelua 170 välittäjän voimin. Olemme innovatiivisia edelläkävijöitä ja kehitämme henkilöstöämme sekä toimintaamme jatkuvasti.
www.asunnonvaihtokeskus.com