Pressmeddelande 2005-05-25

LjungbergGruppen och Einar Mattsson förvärvar utvecklingsfastighet i Hammarby Sjöstad

LjungbergGruppen har idag tecknat avtal med HUSAB-HUS i Stockholm AB om förvärv av fastigheten Proppen 4, Hammarby Sjöstad Stockholm.

På fastigheten finns ett industri- och kontorshus med en uthyrningsbar yta på 8 500 $m^{2.}$ Förvärvet inkluderar byggrätter på drygt 3 000 m^2 kontor och 9 000 m^2 bostäder. LjungbergGruppen har för avsikt att förädla och bygga på den kommersiella delen. Einar Mattsson kommer att utveckla och uppföra bostäderna.

Köpeskillingen uppgår totalt till 101 Mkr. Förvärvet sker via bolag.

Stockholm 2005-05-25
LjungbergGruppen AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:
Anders Nylander, VD LjungbergGruppen AB. Tel: 08-610 19 00 eller 0730-26 19 40
Ingalill Berglund, ekonomichef LjungbergGruppen AB. Tel: 08-610 19 00 eller 0730-26 19 16

Torsten Josephson, VD Einar Mattsson Byggnads AB. Tel: 08-616 86 00 eller 070-537 41 75

LjungbergGruppens affärsidé är att långsiktigt och med god lönsamhet förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter i Stockholmsregionen. LjungbergGruppen-aktien är sedan 1994 noterad på Stockholmsbörsens O-lista.