



Lundbergs

Delårsrapport januari – mars 2005

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 mars 2005 till 22,4 mdr kronor (361 kronor per aktie) jämfört med 21,5 mdr kronor (347 kronor per aktie) den 31 december 2004. Den 27 maj 2005 var motsvarande värde 22,6 mdr kronor (364 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 533 Mkr (4 777).
- Koncernens resultat efter skatt ökade till 767 Mkr (566) varav minoritetens andel 226 Mkr (335).
- Vinst (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 8:73 kronor (3:72).

Lundbergs redovisas på sidorna 2-4 ur ett investeringsföretags- och moderbolagsperspektiv och på sidorna 5-11 enligt International Financial Reporting Standards (IFRS) och International Accounting Standards (IAS).

I följande ekonomiska rapportering på sidorna 2-4 beskrivs Lundbergs ur ett investeringsföretags- och moderbolagsperspektiv där aktierna i balansrapporterna tas upp till sina anskaffningsvärden. Skälet till detta är att ge en beskrivning av Lundbergs verksamhet med utgångspunkt från kassaflödet. Merparten av koncernens innehav i noterade värdepapper ägs av moderbolaget medan övriga innehav ägs av helägda dotterbolag som bedriver förvaltning av eller handel med värdepapper. Dessa dotterbolag har betraktats som om de är fusionerade med moderbolaget, vilket innebär att samtliga värdepappersinnehav, inklusive det onoterade helägda rörelsedrivande fastighetsbolaget Fastighets AB L E Lundberg, finns upptagna till sina respektive anskaffningsvärden i balansrapporterna. Eventuell avkastning från dessa innehav, i huvudsak utdelningar, redovisas i resultatrapporterna.

Substansvärdet och beräkningen av detta redovisas på sidan 2. Kassaflöde och övriga rapporter finns på sidorna 2-4.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 mars 2005 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 22 374 Mkr (361 kronor per aktie) jämfört med 21 520 Mkr (347 kronor per aktie) den 31 december 2004, se substansvärdeberäkning nedan. Av substansvärdet utgjorde det redovisade egna kapitalet 185 kronor per aktie (2004-12-31: 171).

Per den 27 maj 2005 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 22 563 Mkr (364 kronor per aktie).

EKONOMISK RAPPORTERING

Den ekonomiska rapporteringen har jämförts med motsvarande rapportering i årsredovisningen för år 2004 (sidorna 14-17) modifierats.

Resultat och förändring i värdepappersinnehav

Nettoresultatet enligt resultatrapporten uppgick till 875 Mkr (1 084).

I resultatet för första kvartalet 2005 ingår utdelningar med sammanlagt 574 Mkr (1 094). Under motsvarande period 2004 resultatfördes utdelning från Holmen och Industrivärden med totalt 981 Mkr medan likvid erhöles i april 2004.

I februari 2005 såldes aktierna i Ramirent och Stadium för 175 Mkr respektive 400 Mkr. I mars såldes samtliga B-aktier i NCC för 362 Mkr och A-aktier i NCC köptes för 14 Mkr. Resultat vid försäljning av aktier uppgick till totalt 312 Mkr varav NCC 77 Mkr, Ramirent 82 Mkr och Stadium 150 Mkr.

Förvaltningskostnaderna uppgick till 11 Mkr (14) vilket på årsbasis motsvarade 0,2 procent av de marknadsvärderade tillgångarna.

Utöver ovan nämnda köp och försäljningar i NCC har röst- och kapitalandelen påverkats av att återköpta aktier levererats enligt gällande optionsprogram. Röstandelen i NCC har även påverkats av omstämpling av aktier.

Finansiering

Likvida medel (exklusive kreditlöften) ökade med 435 Mkr till 515 Mkr (2004-12-31: 80). Räntebärande skulder minskade med 1 044 till 150 Mkr (2004-12-31: 1 194). Den räntebärande nettofordran uppgick till 369 Mkr (2004-12-31: nettoskuld 1 110). Skuldsättningsgraden var 0 (2004-12-31: 0,10). Soliditeten ökade till 96 procent (2004-12-31: 88).

SUBSTANSVÄRDEBERÄKNINGAR

	2005-03-31		2004-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	5 068	82	5 207	84
Cardo ²⁾	2 052	33	2 057	33
Holmen ²⁾	5 378	87	5 616	91
Hufvudstaden ²⁾	4 690	76	4 470	72
Industrivärden ²⁾	3 341	54	3 432	55
NCC ²⁾	1 248	20	1 223	20
Övriga värdepapper ²⁾	378	6	783	12
Summa värdepapper	22 156	357	22 790	368
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	313	5	-1 192	-19
Substansvärde före uppskjuten skatt	22 469	362	21 597	348
Uppskjuten skatt m m ⁴⁾	-94	-2	-77	-1
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	22 374	361	21 520	347
Börsvärde	20 088	324	17 639	285
Kurs/substans, procent		90		82

1) Aktierna i Fastighets AB L E Lundberg har värderats som summan av eget kapital och skillnaden mellan verkligt värde och bokfört värde på i bolaget ingående fastigheter minskat med en schablonmässig skattesats på 10 procent. Fastigheterna har ett bedömt verkligt värde per den 31 mars 2005 på 7 377 Mkr (2004-12-31: 7 361) varav exploateringsfastigheter utgjorde 257 (2004-12-31: 257).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per 31 mars 2005 respektive 31 december 2004.

4) Uppskjuten skatt m m har beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässigt värde. Till följd av ny lagstiftning från och med 1 juli 2003 har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar.

RESULTATRAPPORTER

Mkr	Januari - mars		Helåret
	2005	2004	2004
Utdelningar	574	1 094	1 221
Nedskrivning, aktier i Cardo	-	-7	-
Reversering, aktier i NCC	-	25	282
Resultat värdepapper	312	22	23
Förvaltningskostnader	-11	-14	-43
RÖRELSERESULTAT	875	1 120	1 483
Finansiella intäkter och kostnader	-4	12	15
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	871	1 133	1 498
Skatter ¹⁾	4	-49	-16
NETTORESULTAT	875	1 084	1 482

1) Utdelningar från Fastighets AB L E Lundberg, Cardo, Holmen, Hufvudstaden, NCC, Ramirent och Stadium är skattefria.

KASSAFLÖDESRAPPORTER

	Januari - mars			Helår			
Mkr	2005	2004	2004	2003	2002	2001	2000
Utdelningar							
Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	200			314	290	215	173
Cardo			86	402	80	70	58
Industrivärden			100	65	2	2	1
Holmen			881	242	218	1 503	232
Hufvudstaden	373	112	112	103	93	79	61
NCC ²⁾			38	38	31	63	154
Övrigt	1	1	11	12	10	15	22
	574	113	1 229	1 177	725	1 949	702
Försäljningar av värdepapper	953			171	52		457
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 528	113	1 229	1 348	777	1 949	1 159
Investeringar							
Cardo				131			95
Industrivärden		418	701	651	890		
Holmen			344	9	40	44	322
Hufvudstaden						66	657
NCC	14						
Övrigt	1		15	3	4	259	35
	15	418	1 060	794	934	369	1 110
Egen utdelning			403	372	357	333	360
Återköp av aktier		17	17	-	13	493	1 300
Övriga resultatposter	10	6	21	62	44	24	4
Betald skatt	16	7	84	3	26	114	214
Finansiella poster	3	-71	-92	5	-26	0	-32
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	45	378	1 494	1 236	1 347	1 333	2 957
FÖRÄNDRING NETTOFORDRAN/SKULD	1 483	-265	-265	112	-570	616	-1 798
<i>Utgående nettofordran/skuld</i>	<i>266</i>	<i>-1 217</i>	<i>-1 218</i>	<i>-953</i>	<i>-1 064</i>	<i>-494</i>	<i>-1 110</i>
<i>varav räntebärande</i>	<i>369</i>	<i>-1 065</i>	<i>-1 110</i>	<i>-724</i>	<i>-647</i>	<i>-370</i>	<i>-831</i>

1) Från och med 2005 utdelning, tidigare är koncernbidrag.

2) Utöver likvid utdelning 2003 erhöles även aktier i Altima motsvarande 94 Mkr.

RÖSTANDEL, KAPITALANDEL, BOKFÖRT VÄRDE OCH MARKNADSVÄRDE PÅ AKTIEINNEHAVEN

Procent	2005-05-27		2005-03-31		2004-12-31	
	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel
Fastighets AB L E Lundberg	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Cardo	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
Holmen	51,9	27,9	51,9	27,9	51,9	27,9
Hufvudstaden	88,0	45,2	88,0	45,2	88,0	45,2
Industrivärden	14,4	10,5	14,4	10,5	14,4	10,5
NCC	18,6	10,1	18,4	10,2	18,5	13,6

Mkr	2005-05-27		2005-03-31		2004-12-31	
	Bokfört värde	Marknadsvärde ¹⁾	Bokfört värde	Marknadsvärde ¹⁾	Bokfört värde	Marknadsvärde ¹⁾
Fastighets AB L E Lundberg	165	5 103	165	5 068	165	5 207
Cardo	2 021	1 955	2 021	2 052	2 021	2 057
Holmen	2 941	4 851	2 941	5 378	2 941	5 616
Hufvudstaden	2 828	5 339	2 828	4 690	2 828	4 470
Industrivärden	2 280	3 361	2 280	3 341	2 280	3 432
NCC	775	1 150	775	1 248	1 046	1 223
Övrigt	255	296	325	378	685	783
SUMMA	11 265	22 054	11 335	22 156	11 966	22 790

1) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre. Beräkning av Fastighets AB L E Lundbergs marknadsvärde framgår av tabellen substansvärdeberäkning på sidan 2.

BALANSRAPPORTER

Mkr	2005-03-31	2004-03-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	14	4
Finansiella anläggningstillgångar	11 038	10 754	11 650
	11 041	10 768	11 655
Omsättningstillgångar	875	1 501	469
SUMMA TILLGÅNGAR	11 916	12 269	12 124
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11 496	10 627	10 621
Avsättningar	168	223	168
Långfristiga skulder	8	6	10
Kortfristiga skulder	245	1 412	1 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 916	12 269	12 124

EGET KAPITAL

Mkr	2005-03-31	2004-03-31	2004-12-31
Vid årets början	10 621	9 559	9 559
Utdelning	-	-	-403
Återköp av egna aktier	-	-17	-17
Resultat	875	1 084	1 482
UTGÅENDE BALANS	11 496	10 627	10 621

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och krafrörelse samt aktieförvaltning (handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 5-11. Moderbolaget beskrivs på sidan 6.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 533 Mkr (4 777) varav Lundbergs utgjorde 399 Mkr (528), Hufvudstaden 334 Mkr (346) och Holmen 3 801 Mkr (3 903). Rörelseresultatet blev 691 Mkr (763). För verksamhetsgrenarna blev motsvarande resultat 136 Mkr (125) för Lundbergs, 200 Mkr (194) för Hufvudstaden och 364 Mkr (452) för Holmen.

Finansiella poster uppgick till 238 Mkr (55). Resultat från andelar i intresseföretag ingår med 341 Mkr (50), vilket även innefattar resultat från försäljningar av innehaven i NCC (B-aktier), Ramirent och Stadium.

Resultatet efter finansiella poster blev 928 Mkr (819). Resultatet efter skatt och minoritetens andel uppgick till 541 Mkr (231), vilket motsvarar 8,73 kronor (3,72) per aktie.

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 106 Mkr till 10 433 Mkr (2004-12-31: 10 539). Räntebärande skulder uppgick till 11 446 Mkr (2004-12-31: 11 021) och räntebärande tillgångar till 1 013 Mkr (2004-12-31: 482). Soliditeten uppgick till 57 procent (2004-12-31: 57). Skuldsättningsgraden var 0,31 (2004-12-31: 0,32). Koncernens egna kapital uppgick till 33 921 Mkr (2004-12-31: 32 549) varav minoritetsintresset utgjorde 15 475 Mkr (2004-12-31: 15 770).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 161 Mkr (253) vilket motsvarar 17 procent (31) av resultatet före skatt.

Återköp av egna aktier

Vid ordinarie bolagsstämma den 7 april 2005 fattades beslut om ett förnyat bemyndigande för styrelsen att under perioden fram till nästa ordinarie bolagsstämma besluta om förvärv av B-aktier i bolaget. Inga förändringar har skett sedan 31 december 2004 avseende återköpta aktier. Återköpsprogram finns även beslutade i Cardo, Hufvudstaden, Holmen och NCC.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i

förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper).

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 399 Mkr (528) och rörelseresultatet blev 136 Mkr (125).

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 247 Mkr (216) och rörelseresultatet till 123 Mkr (110). Det ökade resultatet beror främst på resultat från försäljning av exploateringsmark.

Förvaltningsfastigheterna redovisas från och med 2005 till verkligt värde i de finansiella rapporterna. Löpande under året görs en uppdatering av detta värde med avseende på köp, försäljningar och gjorda investeringar. Under första kvartalet såldes förvaltningsfastigheter för 6 Mkr samt investerades för 23 Mkr.

Ingen större förändring av marknadsvärdet anses ha skett under perioden varför detta bedöms vara oförändrat (7,1 mdr kronor).

Verkligt värde (bokfört värde) på förvaltningsfastigheterna per den 31 mars 2005 uppgick till 7 120 Mkr (2004-12-31: 7 103).

Exploateringsfastigheterna värderas till anskaffningsvärde.

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 152 Mkr (312) och rörelseresultatet till 13 Mkr (15).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 334 Mkr (346). Rörelseresultatet blev 200 Mkr (194). Bortsett från koncernmässiga justeringar har resultatet minskat beroende på lägre hyror vid omförhandlingar, ökade kostnader för NKs marknadsföring, kostnader för hyresgästomflyttningar i NK samt fastighetsförsäljningar 2004.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheterna redovisas från och med 2005 till verkligt värde i de finansiella rapporterna. Löpande under året görs en uppdatering av detta värde med avseende på köp, försäljningar och gjorda investeringar. Under första kvartalet investerades för 8 Mkr.

Ingen större förändring av marknadsvärdet av fastighetsbeståndet anses ha skett under perioden varför detta bedöms vara oförändrat (15,0 mdr kronor).

Verkligt värde (bokfört värde) på fastigheterna per den 31 mars 2005 uppgick till 15 008 Mkr (2004-12-31: 15 000).

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och krafrörelse.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 801 Mkr (3 903).

Rörelseresultatet blev 364 Mkr (452). Resultatnedgången beror på betydande kostnadsökningar för insatsvaror och lägre leveranser. Priset för tidnings- och journalpapper var högre, men resultateffekten begränsades av negativa valutaeffekter.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 462 Mkr (137) varav 194 Mkr avsåg den pågående investeringen i en ny pappersmaskin i Madrid.

MODERBOLAGET

Moderbolagets aktieinnehav upptas som finansiella anläggningstillgångar varför utdelningar och reavinster inte redovisas som nettoomsättning, se redovisningsprinciper nedan. Resultat efter finansiella poster var 567 Mkr (1 005). I resultatet ingår utdelningar med totalt 202 Mkr och reavinster vid försäljning av aktier med totalt 309 Mkr. Likviditeten i moderbolaget är tillfredsställande. Investeringarna uppgick till 15 Mkr (419) och försäljningarna till 937 Mkr.

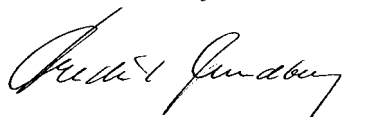
REDOVISNINGSPRINCIPER

Från och med 2005 tillämpar Lundbergs i sin koncernredovisning International Financial Reporting Standards (IFRS) och International Accounting Standards (IAS). Denna delårsrapport för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering vilket är i enlighet med de krav som ställs i nämnda standards.

Med anledning av övergången till IFRS/IAS har verksamheten Aktieförvaltning definierats om till att enbart omfatta handel med värdepapper. Resultat som uppstår från aktier som är upptagna som finansiella anläggningstillgångar och som tidigare ingått i rörelseresultatet redovisas fortsättningsvis under finansiella poster i resultaträkningen. Som en följd av denna förändring har definitionen för Nettoomsättning, Aktieförvaltning ändrats se vidare sidan 8. I koncernresultaträkningen har redovisning skett enligt kostnads-
slagsindeldad metod. Upplýsingar i övrigt vad avser övergången till IFRS/IAS lämnas på sidorna 9-11.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 31 maj 2005



FREDRIK LUNDBERG
Verkställande direktör

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

Kommande information

Delårsrapport januari - juni 2005	30 augusti 2005
Delårsrapport januari - september 2005	23 november 2005
Bokslutskommuniké för 2005	februari 2006
Årsredovisning för 2005	mars 2006

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR ENLIGT IFRS/IAS I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - mars		Helåret
	2005	2004	2004
Nettoomsättning	4 533	4 777	18 735
Rörelsens kostnader	-3 550	-3 704	-14 443
Avskrivningar	-295	-290	-1 164
Realiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	4	-	-23
Orealiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	- ¹⁾	-19	521
Rörelseresultat	691	763	3 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	341	50	390
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1	121	138
Finansiella intäkter och kostnader	-104	-115	-573
Resultat efter finansiella poster	928	819	3 580
Skatter	-161	-253	-820
Periodens resultat	767	566	2 759
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare	541	231	1 417
Minoritetsintresse	226	335	1 343
Periodens resultat	767	566	2 759
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	8:73	3:72	22:84
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 052 232	62 013 093

1) Marknadsvärdet bedöms vara oförändrat under perioden.

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR ENLIGT IFRS/IAS I SAMMANDRAG

Mkr	2005-03-31	2004-03-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	673	586	646
Materiella anläggningstillgångar	43 088	42 558	42 848
Finansiella anläggningstillgångar	8 189	7 535	7 850
	51 949	50 679	51 344
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	118	124	130
Övriga omsättningstillgångar	7 003	7 226	6 022
	7 121	7 349	6 153
SUMMA TILLGÅNGAR	59 070	58 028	57 497
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	18 446	16 072	16 779
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	15 475	17 454	15 770
Summa eget kapital	33 921	33 525	32 549
Långfristiga skulder	18 647	16 214	17 418
Kortfristiga skulder	6 502	8 289	7 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 070	58 028	57 497

KONCERNENS NYCKELTAL

	2005-03-31	2004-03-31	2004-12-31
Antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	298	259	271
Skuldsättningsgrad	0,31	0,27	0,32
Soliditet, procent	57	58	57

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - mars		Helåret 2004
	2005	2004	
Kassaflöde från rörelsen	218	524	2 939
Kassaflöde från investeringsaktiviteter	626	-583	-1 526
Kassaflöde från finansieringsaktiviteter	-821	799	-1 779
Förändring av kassa och bank	23	740	-366
Kassa och bank vid årets början	428	794	794
Kassa och bank vid årets slut	451	1 534	428

KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Mkr	2005-03-31	2004-03-31	2004-12-31
Vid årets början	32 549	32 414	32 414
Ändrad redovisningsprincip IAS 39	1 174	-	-
Justerat belopp vid årets ingång	33 722	32 414	32 414
Ändrad redovisningsprincip IAS 39, 2005	-107	-	-
Utdelning	-	-	-403
Återköp av egna aktier	-	-17	-17
Förändring i minoriteten	-518	507	-2 153
Omräkningsdifferenser m m	58	55	-52
Resultat	767	566	2 759
UTGÅENDE BALANS	33 921	33 525	32 549

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Mkr	2005-03-31	2004-03-31	2004-12-31
Ställda säkerheter	5 435	5 551	5 237
Ansvarsförbindelser	1 404	1 908	1 429

INFORMATION OM RÖRELSEGRENAR

Rapportperiod jan-mars

Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Nettoomsättning ¹⁾	247	216	152	312	334	346	3 801	3 903	4 533	4 777
Rörelsens kostnader	-126	-108	-139	-297	-134	-133	-3 144	-3 159	-3 542	-3 697
Avskrivningar	-2	1			-0	-1	-293	-292	-295	-290
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	4					-19			4	-19
Resultat per rörelsegren	123	109	13	15	200	194	364	452	699	770
Ofördelade kostnader									-8	-7
Rörelseresultat	123	109	13	15	200	194	364	452	691	763
Resultatandelar i intresseföretag									341	50
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar									1	121
Finansiella intäkter och kostnader									-104	-115
Resultat efter finansiella poster									928	819
Skatter									-161	-253
Periodens resultat									767	566
Hänförligt till:										
Moderbolagets aktieägare									541	231
Minoritetsintresse									226	335
Periodens resultat									767	566

¹⁾ Definition Nettoomsättning, Aktieförvaltning

Utdelningar, försäljningsintäkter, sålda aktier samt resultat från övrig verksamhet som avser handel med värdepapper

ÖVERGÅNG TILL IFRS/IAS

Lundbergs tillämpar från och med den 1 januari 2005 i sin koncernredovisning International Financial Reporting Standards (IFRS) och International Accounting Standards (IAS). Detta är en följd av en EU-förordning som gäller för samtliga noterade bolag inom EU.

Övergången innebär att jämförelsesiffror för 2004 omräknats i enlighet med dessa regler. Nedan redovisas de väsentligaste effekterna som övergången gett upphov till samt hur öppningsbalansen 1 januari 2004 och resultatet för 2004 har påverkats. Värdena redovisas efter att hänsyn tagits till skatteeffekter och avdrag gjorts för minoritetsandelar.

Effekterna som redovisas på sidorna 9-11 är dock preliminära och baseras på nu gällande standarder, vilka kan komma att ändras till 31 december 2005.

IFRS 1 - Delförsäljning av dotterföretag har medfört ett försämrat resultat med 27 Mkr.

IFRS 3 Rörelseförvärv - Standarden innebär att goodwill som uppstått vid företagsförvärv inte är föremål för systematisk avskrivning. I stället provas goodwill årligen för eventuellt nedskrivningsbehov. Resultatet för 2004 har förbättrats med 150 Mkr. Enligt den nya standarden redovisas minoritetens andel av ett dotterföretags eget kapital under särskild rubrik inom det egna kapitalet.

IAS 12 Inkomstskatter - Tidigare har uppskjuten skatt i samband med fastighetsrörelseförvärv redovisats till det värde skatten åsatts i förvärvet i enlighet med RR 9 Inkomstskatter. Enligt IAS 12 redovisas uppskjutna skatter till nominella belopp, vilket för svenska bolag innebär 28 procent. Effekten av omräkning till full uppskjuten skatteskuld uppgår till 193 Mkr och har belastat eget kapital i öppningsbalansen.

IAS 19 Ersättningar till anställda - Koncernen har från och med 1 januari 2004 tillämpat Redovisningsrådets rekommendation RR 29, Ersättningar till anställda, vilken väl överensstämmer med IAS 19. Inom koncernen finns pensionsåtaganden, som finansieras på olika sätt. Vissa delar tryggas genom premier till Alecta. Enligt Redovisningsrådets Akutgrupps uttalande är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För 2004 har koncernen inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan varför den tillsvidare redovisas som en avgiftsbestämd plan. För denna plan har därför inga effekter uppstått i öppningsbalansen.

Vissa pensionsåtaganden ingår i PRI/FPG-systemet, som är en förmånsbestämd plan. Övergången till IAS 19 har påverkat det egna kapitalet negativt med 5 Mkr. Resultatet 2004 har påverkats av aktuariella förluster med 1 Mkr.

Inom dotterföretaget Holmen övergick man till IAS 19 redan 2003. Vid övergången till IFRS har oredovisade aktuariella vinster och förluster avseende förmånsbestämda pensionsplaner nollställts per 1 januari 2004. Detta medför att öppningsbalansens egna kapital i Lundbergs har ökat med 12 Mkr.

IAS 28 Innehav i intresseföretag - Effekterna av övergången till IFRS/IAS i de noterade intresseföretagen har påverkat resultat- och kapitalandelarna i Lundbergs till den del som motsvarar den procentuella ägarandelen. Eget kapital i öppningsbalansen har påverkats med -1 Mkr. Resultatet 2004 exklusive återläggning av goodwillavskrivningar, vilka ingår under IFRS 3 ovan, har minskat med 17 Mkr.

IAS 39 Finansiella instrument (Redovisning och värdering) - Redovisning av finansiella instrument ska från och med 1 januari 2005 ske i enlighet med IAS 39. Enligt denna standard ska alla finansiella tillgångar och skulder, inklusive derivat redovisas, beroende av hur de klassificeras, till antingen verkligt värde eller till upplupet anskaffningsvärde. För de finansiella instrument som värderas till verkligt värde skall periodens förändring i verkligt värde redovisas i resultaträkningen eller mot eget kapital i det fall tillgången är klassificerad som en finansiell tillgång som kan säljas eller om säkringsredovisning tillämpas. Inom koncernen tillämpas säkringsredovisning enligt IAS 39, i de fall det är tillämpligt, både avseende valutasäkring och justering av räntebindningstiden på lån. Vid ingången av 2005 har IAS 39 medfört att Lundbergs egna kapital ökat med 1 172 Mkr.

IAS 40 Förvaltningsfastigheter - Lundbergs har valt att redovisa sina förvaltningsfastigheter till verkligt värde. Information om hur verkligt värde har beräknats framgår av sidan 55 i årsredovisningen för år 2004. Eget kapital per 1 januari 2004 ökade med anledning av detta med 3 495 Mkr.

Värdeförändringen av fastighetsbeståndet under 2004 uppgick till 183 Mkr, vilken har tillgodogjorts resultatet för 2004.

Avskrivningar har inte gjorts eftersom förvaltningsfastigheter upptagits till verkligt värde. Resultatet för 2004 har påverkats positivt med 60 Mkr.

I enlighet med IAS 40 får utgifter för planerat underhåll, hyresgästpassningar och särskilda projekt endast kostnadsföras om de uppfyller standardens krav på kostnadsföring. I annat fall aktiveras utgiften som tillgång. Resultatet har under 2004 förbättrats med 46 Mkr.

IAS 41 Jord- och Skogsbruk - Standarden innebär att växande skog vid varje bokslutstillfälle skall redovisas till verkligt värde. I de fall marknadspriser eller annat jämförbart värde saknas ska de biologiska tillgångarna värderas till nuvärdet av framtida kassaflöden från tillgångarna. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Lundbergs bedömning är att det saknas relevanta marknadspriser som kan användas för att värdera skogsinnehav av den storlek som koncernen innehar. Värderingen görs därför genom att beräkna nuvärdet av framtida förväntade kassaflöden från den växande skogen. Beräkning av kassaflöden görs för kommande 100 år, vilket bedöms vara skogens avverkningscykel. Kassaflödena beräknas utifrån avverkningsvolymen enligt aktuell avverkningsplan samt bedömningar om framtida pris- och kostnadsutveckling. Kostnader för återplantering har beaktats då återplantering efter avverkning är en skyldighet enligt lag. Kassaflödena före skatt diskonteras med en ränta om 6,25 %, vilket bedöms vara en långsiktig kapitalkostnad för skogsverksamheten. Uppskjuten skatt har beräknats på hela värdet av den växande skogen. Marken som skogen växer på värderas till anskaffningskostnad enligt IAS 16.

För öppningsbalansen 2004 har skogstillgångarnas värde ökat med 2 360 Mkr till 8 661 Mkr varav växande skog 8 561 Mkr. Uppskjuten skatteskuld avseende skogstillgångarna har samtidigt ökat med 682 Mkr till 2 397 Mkr. Det egna kapitalet exklusive minoritet har ökat med 462 Mkr i Lundbergs. Förändringar av värdet i skogstillgångar under 2004 uppgick till 60 Mkr varav Lundbergs del motsvarade 11 Mkr.

RESULTATRÄKNINGAR IFRS/IAS I SAMMANDRAG

Mkr	2004 Jan-mars	IFRS 1	IFRS 3 Goodwill	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 Jan-mars IFRS
Nettoomsättning	4 777						4 777
Rörelsens kostnader	-3 721	-27			14	30	-3 704
Avskrivningar	-342		13		38		-290
Realiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter							
Orealiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	0				-19		-19
Rörelseresultat	713	-27	13		34	30	763
Resultat från finansiella poster							
Resultat från andelar i intresseföretag	24		32	-7			50
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	121						121
Finansiella intäkter och kostnader	-115						-115
Resultat efter finansiella poster	743	-27	45	-7	34	30	819
Skatter	-235		-3	2	-9	-8	-253
Periodens resultat	508	-27	42	-4	24	22	566
Hänförligt till:							
Moderbolagets aktieägare	197	-27	39	-4	21	6	231
Minoritetsintresse	311		4		4	16	334
Periodens resultat	508	-27	42	-4	24	22	566

Mkr	2004 Jan-dec	IFRS 1	IFRS 3 Goodwill	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 Jan-dec IFRS
Nettoomsättning	18 735						18 735
Rörelsens kostnader	-14 546	-27			71	60	-14 443
Avskrivningar	-1 363		60		139		-1 164
Realiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	223				-246		-23
Orealiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	3				518		521
Rörelseresultat	3 051	-27	60		481	60	3 625
Resultat från finansiella poster							
Resultat från andelar i intresseföretag	293		118	-22			390
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	138						138
Finansiella intäkter och kostnader	-573						-573
Resultat efter finansiella poster	2 909	-27	178	-22	481	60	3 580
Skatter	-662		-11	4	-134	-17	-819
Periodens resultat	2 247	-27	167	-17	347	43	2 759
Hänförligt till:							
Moderbolagets aktieägare	1 010	-27	150	-17	288	11	1 417
Minoritetsintresse	1 237		16		59	32	1 343
Periodens resultat	2 247	-27	167	-17	347	43	2 759

BALANSRÄKNINGAR IFRS/IAS I SAMMANDRAG

Mkr	2003 31 dec	IAS 12 Skatter	IAS 19 Ersättning anställda	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 1 jan IFRS
TILLGÅNGAR							
Anläggningstillgångar							
Immateriella anläggningstillgångar	586						586
Materiella anläggningstillgångar	32 553				7 597	2 360	42 510
Finansiella anläggningstillgångar	7 059			-1			7 058
	40 199			-1	7 597	2 360	50 154
Omsättningstillgångar							
Omsättningsfastigheter	124						124
Övriga omsättningstillgångar	5 957						5 957
	6 081						6 081
SUMMA TILLGÅNGAR	46 280			-1	7 597	2 360	56 235
EGET KAPITAL OCH SKULDER							
Eget kapital moderbolagets aktieägare	12 054	-193	12	-1	3 495	462	15 830
Eget kapital minoritetsintresse	13 790	-233	33		1 780	1 216	16 585
Långfristiga skulder	13 252	426	-45		2 322	682	16 637
Kortfristiga skulder	7 184						7 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 280	0	0	-1	7 597	2 360	56 235

Mkr	2004 31 mars	IFRS 1	IFRS 3 Goodwill	IAS 12 Skatter	IAS 19 Ersättning anställda	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 31 mars IFRS
TILLGÅNGAR									
Anläggningstillgångar									
Immateriella anläggningstillgångar	573		13						586
Materiella anläggningstillgångar	32 538						7 630	2 390	42 558
Finansiella anläggningstillgångar	7 507		32			-5			7 535
	40 618		45			-5	7 630	2 390	50 679
Omsättningstillgångar									
Omsättningsfastigheter	124								124
Övriga omsättningstillgångar	7 226								7 226
	7 349								7 349
SUMMA TILLGÅNGAR	47 968		45			-5	7 630	2 390	58 028
EGET KAPITAL OCH SKULDER									
Eget kapital moderbolagets aktieägare	12 261	-27	39	-193	12	-5	3 516	468	16 072
Eget kapital minoritetsintresse	14 608	27	4	-233	33		1 784	1 232	17 454
Långfristiga skulder	12 809		3	426	-45		2 331	690	16 214
Kortfristiga skulder	8 289								8 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 968	0	45	0	0	-5	7 630	2 390	58 028

Mkr	2004 31 dec	IFRS 1	IFRS 3 Goodwill	IAS 12 Skatter	IAS 19 Ersättning anställda	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 31 dec IFRS	IAS 39 Finansiella instrument	2005 1 jan IFRS
TILLGÅNGAR											
Anläggningstillgångar											
Immateriella anläggningstillgångar	620		26						646		646
Materiella anläggningstillgångar	32 349						8 078	2 421	42 848		42 848
Finansiella anläggningstillgångar	7 750		118			-18			7 851	1 157	9 008
	40 719		144			-18	8 078	2 421	51 345	1 157	52 501
Omsättningstillgångar											
Omsättningsfastigheter	130								130		130
Övriga omsättningstillgångar	6 022								6 022	206	6 229
	6 153								6 153	206	6 359
SUMMA TILLGÅNGAR	46 872		144			-18	8 078	2 421	57 497	1 364	58 860
EGET KAPITAL OCH SKULDER											
Eget kapital moderbolagets aktieägare	12 596	-27	150	-193	12	-18	3 784	474	16 779	1 172	17 951
Eget kapital minoritetsintresse	12 875	27	-17	-233	33		1 838	1 247	15 770	2	15 772
Långfristiga skulder	13 871		11	426	-45		2 456	699	17 418	22	17 440
Kortfristiga skulder	7 530								7 530	168	7 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 872	0	144	0	0	-18	8 078	2 421	57 497	1 364	58 860

