



22.6.2005

Viestintä
Päivi Kankaanpää

Kapiteeli osti Finnairin Eläkesäätiöltä Nordic Hotellikiinteistöjen osakekannan

Kiinteistösijoitusyhtiö Kapiteeli Oyj osti 29.6.2005 allekirjoitetulla sopimuksella Finnairin Eläkesäätiöltä 40 prosenttia Kiinteistö Oy Nordic Hotellikiinteistöt – nimisen yhtiön osakekannasta. Velaton kauppahinta oli 41,6 miljoonaa euroa. Kaupan jälkeen Kapiteelin omistusosuus yhtiöstä on 100 prosenttia.

Kiinteistö Oy Nordic Hotellikiinteistöt omistaa Helsingissä Hilton Helsinki Strandin ja Scandic Continentalin. Hotellit ovat Kapiteelin hotellikiinteistöjen kärkekohteita ja ne on vuokrattu Scandic-Hotels Oy:lle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Kiinteistö Oy Nordic Hotellikiinteistöjen osuus Kapiteelin hotellisalkussa nousee reiluun kolmannekseen.

Kapiteelin kokonaisomistus edistää hotellien uudistamista ja kehittämistä sekä parantaa Kapiteelin hotellisalkun likviditeettiä.

Scandic Continental on Helsingin suurin hotelli. Sen tontilla on noin 10 000 m² käyttämätöntä rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa 100 -120 uuden hotellihuoneen rakentamisen nykyisten 512 lisäksi.

Strand on Kalastajatorpan ohella toinen Hilton-hotelleista. Kapiteeli omistaa molemmat kiinteistöt.

Lisätiedot Kapiteeli Oyj: Seppo Lehto, johtaja, Hotellit
p. 020 431 3313, 0400 402 649

Finnair Oyj: Mauri Annala, johtaja, p. 818 4100