

Pressmeddelande 2005-07-06

LjungbergGruppen förstärker sin position i Sickla

LjungbergGruppen AB har tecknat avtal med Kinnarps AB om att utveckla och sälja en byggrätt om ca 5 000 m² invid Nackarondellen och Södra Länken. Överenskommelsen innebär att Kinnarps planerar att uppföra en utställnings- och kontorsbyggnad i Sickla där de samlar sina verksamheter i Stockholm. Parallellt med planläggningen av den sålda byggrätten pågår även detaljplanearbete för ytterligare ca 10 000 m² kontorsbyggrätt i direkt anslutning som LjungbergGruppen har för avsikt att bebygga. LjungbergGruppens resultat efter skatt påverkas positivt med 15 Mkr med anledning av överenskommelsen med Kinnarps.

– Kinnarps är ett världsledande kontorsmöbelföretag som på ett positivt sätt kompletterar och förstärker inslaget av design och inredning som vuxit fram i Sickla, säger Anders Nylander, VD LjungbergGruppen.

Tidigare under året har hyresavtal tecknats med bland andra Svensk Möbel Center, Designgymnasiet och möbelföretaget Indoori. Snart öppnar Sickla Galleria och den nya design- och hantverksgatan i området.

I slutet av maj förvärvade LjungbergGruppen fastigheten Proppen 4 i Hammarby Sjöstad tillsammans med Einar Mattsson. Tillträdet skedde 1 juli. I början av juli har även en mindre fastighet i anslutning till Sickla förvärvats för 5 Mkr.

Sammantaget förstärker detta LjungbergGruppens position på denna expansiva delmarknad.

Stockholm 2005-07-06

LjungbergGruppen AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Anders Nylander, VD. Tel: 08-610 19 00 eller 0730-26 19 40

Ingalill Berglund, ekonomichef. Tel: 08-610 19 00 eller 0730-26 19 16