Pressmeddelande 2005-07-06

**LjungbergGruppen säljer fastighetsbestånd i Västerås**

LjungbergGruppen AB har träffat avtal om försäljning av fastighetsbeståndet i Hälla, Västerås. Fastigheterna omfattar drygt 21 000 $m^2$, i huvudsak lager- och industrilokaler. Försäljningen genomförs som en bolagsaffär med tillträde 1 september, 2005. Köpare är fastighetsbolaget Klövern AB.

– Genom försäljningen fullföljs vår strategi att satsa på större utvecklings- och förvaltningsenheter på expansiva delmarknader i Stockholmsregionen, säger Anders Nylander, VD LjungbergGruppen.

Försäljningen sker till ett fastighetsvärde motsvarande 51 Mkr. LjungbergGruppens resultat efter skatt för 2005 kommer att påverkas positivt med 5 Mkr med anledning av försäljningen.

Stockholm 2005-07-06
**LjungbergGruppen AB (publ)**

**Ytterligare upplysningar lämnas av:**
Anders Nylander, VD. Tel: 08-610 19 00 eller 0730-26 19 40
Ingalill Berglund, ekonomichef. Tel: 08-610 19 00 eller 0730-26 19 16

*LjungbergGruppens affärsidé är att långsiktigt och med god lönsamhet förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter i Stockholmsregionen. LjungbergGruppen-aktien är sedan 1994 noterad på Stockholmsbörsens O-lista.*