## KONCERNEN I SAMMANDRAG

Jämförelsesiffror för jan-sep 98 samt rullande 12 månader avser proformaredovisning.

**KONCERNEN**

**RESULTAT**

| Mkr | Jul-Sep 1999 | Jul-Sep 1998 | Jan-Sep 1999 | Jan-Sep 1998 | Okt 98 - Sep 99 | Jan-Dec 1998 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 19 595 | 16 057 | 56 839 | 42 396 | 76 878 | 62 435 |
| Rörelsens kostnader [1] | -18 979 | -15 656 | -55 322 | -41 561 | -74 789 | -61 028 |
| **Bruttoresultat [2]** | **616** | **401** | **1 517** | **835** | **2 089** | **1 407** |
| Andelar i intresseföretags resultat | 74 | 278 | 559 | 414 | 829 | 684 |
| Jämförelsestörande poster [3] | 0 | -55 | 3 280 | 1 035 | 3 278 | 1 033 |
| Nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar | 0 | 0 | 0 | 0 | -14 | -14 |
| Resultat av fastighetsförsäljningar | 49 | 513 | 255 | 1 239 | 282 | 1 266 |
| **Rörelseresultat** | **739** | **1 137** | **5 611** | **3 523** | **6 464** | **4 376** |
| Utdelningar | 0 | 0 | 282 | 57 | 282 | 57 |
| Räntenetto | -63 | -73 | -247 | -156 | -288 | -197 |
| Resultat försäljningar av aktier och andelar | 0 | 0 | 27 | 646 | 27 | 646 |
| Övriga finansiella poster | 12 | -33 | -51 | -28 | -80 | -57 |
| | **-51** | **-106** | **11** | **519** | **-59** | **449** |
| **Resultat efter finansnetto** | **688** | **1 031** | **5 622** | **4 042** | **6 405** | **4 825** |
| Skatt | -266 | -410 | -2 136 | -1 556 | -2 545 | -1 965 |
| Minoritetsandelar | -35 | -11 | -68 | -40 | -106 | -78 |
| **Periodens resultat** | **387** | **610** | **3 418** | **2 446** | **3 754** | **2 782** |

**KASSAFLÖDE [4]**

| Mkr | Jul-Sep 1999 | Jul-Sep 1998 | Jan-Sep 1999 | Jan-Sep 1998 | Okt 98 - Sep 99 | Jan-Dec 1998 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 571 | 84 | 771 | 927 | 2 191 | 2 347 |
| Kassaflöde från investerings verksamheten | 7 769 | -129 | 3 791 | -2 280 | 3 485 | -2 586 |
| Kassaflöde från finansierings verksamheten | -4 835 | 123 | -1 470 | 1 670 | -2 019 | 1 121 |
| Periodens kassaflöde | **3 505** | **78** | **3 092** | **317** | **3 657** | **882** |

**BALANS**

Mkr

| TILLGÅNGAR | 99-09-30 | 98-12-31 | EGET KAPITAL & SKULDER | 99-09-30 | 98-12-31 |
|---|---|---|---|---|---|
| Fastigheter i fastighetsrörelsen | 10 053 | 8 597 | Eget kapital | 15 458 | 13 519 |
| Aktier och andelar | 2 507 | 7 157 | Minoritet | 311 | 271 |
| Övriga anläggningstillgångar | 7 834 | 6 773 | Räntebärande skulder & avsättningar | 8 893 | 7 855 |
| Räntebärande fordringar | 1 959 | 2 372 | Räntefria skulder & avsättningar | 25 984 | 23 238 |
| Räntefria fordringar | 18 376 | 13 876 | | | |
| Omsättningsfastigheter | 3 384 | 2 603 | | | |
| Bank och korta placeringar | 6 533 | 3 505 | | | |
| | **50 646** | **44 883** | | **50 646** | **44 883** |

| NYCKELTAL [5] | 99-09-30 | 98-09-30 | 98-12-31 |
|---|---|---|---|
| Räntebärande nettoskuld, Mkr | 401 | 2 998 | 1 978 |
| Resultat per aktie, kronor [6] [7] | 33,0 | 17,7 | 24,4 |
| Soliditet, % | 31,1 | 30,1 | 30,7 |
| Skuldsättningsgrad | 0,0 | 0,2 | 0,1 |
| Avkastning på eget kapital, %' [6] | 26,3 | 15,9 | 22,0 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % [6] | 29,9 | 19,7 | 27,0 |
| D:o justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar, % [6] | 15,5 | 17,4 | 18,3 |
| Eget kapital per aktie, kronor [7] | 135,8 | 114,9 | 118,7 |

1) Varav avskrivningar Jan-Sep 1999: -1027 Mkr, Jan-Sep 1998: -838 Mkr
2) Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten Jan-Sep 1999: 213 Mkr, Jan-Sep 1998: 97Mkr, Jan-Dec 1998:233 Mkr
3) För 1999 avser resultatet försäljningen av aktier i Scancem.
4) Kassaflödesanalysen har omarbetats enligt Redovisningsrådets rekommendation, RR7.
5) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 1998
6) Beräkningen är baserad på rullande 12 månader.
7) Totalt antal aktier: 113 854 968.

## AFFÄRSOMRÅDEN I SAMMANDRAG

### NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT EFTER FINANSNETTO

| | jan - sep 1999 | | jan - sep 1998 | | okt 1998 - sep 1999 | | 1998 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mkr | Netto-omsättning | Resultat efter finansnetto | Netto-omsättning | Resultat efter finansnetto | Netto-omsättning | Resultat efter finansnetto | Netto-omsättning | Resultat efter finansnetto |
| Sverige | 16 146 | 516 | 14 599 | 329 | 22 665 | 720 | 21 118 | 533 |
| Europa Byggverksamhet | 9 988 | 133 | 7 376 | 79 | 14 293 | 214 | 11 681 | 160 |
| Europa Komponenter och service | 5 032 | 94 | 4 195 | 38 | 6 616 | 134 | 5 779 | 78 |
| USA | 26 014 | 618 | 16 822 | 278 | 33 264 | 788 | 24 072 | 448 |
| Projektutveckling och fastigheter | 964 | 612 | 967 | 1 286 | 1 262 | 701 | 1 265 | 1 375 |
| | 58 144 | 1 973 | 43 959 | 2 010 | 78 100 | 2 557 | 63 915 | 2 594 |
| Aktieförvaltning | | 309 | | 703 | | 309 | | 703 |
| Jämförelsestörande poster | | 3 280 | | 1 035 | | 3 278 | | 1 033 |
| Börsnoterade intressebolag | | 525 | | 403 | | 783 | | 661 |
| Övrigt och elimineringar | -1 305 | -465 | -1 563 | -109 | -1 222 | -522 | -1 480 | -166 |
| Total | 56 839 | 5 622 | 42 396 | 4 042 | 76 878 | 6 405 | 62 435 | 4 825 |

### ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

| | jan - sep 1999 | | jan - sep 1998 | | okt 1998 - sep 1999 | | 1998 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mkr | Order-ingång | Order-stock | Order-ingång | Order-stock | Order-ingång | Order-stock | Order-ingång | Order-stock |
| Sverige | 17 328 | 15 264 | 15 741 | 14 371 | 22 945 | 15 264 | 21 358 | 13 696 |
| Europa Byggverksamhet | 9 940 | 9 996 | 8 290 | 10 785 | 13 353 | 9 996 | 11 703 | 10 356 |
| Europa Komponenter och service | 5 172 | 975 | 4 293 | 740 | 6 732 | 975 | 5 853 | 769 |
| USA | 32 622 | 56 186 | 30 240 | 40 976 | 40 851 | 56 186 | 38 469 | 43 050 |
| Total | 65 062 | 82 421 | 58 564 | 66 872 | 83 881 | 82 421 | 77 383 | 67 871 |

**Skanska Sverige**

| **Husbyggande** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 9 798 | 8 215 | 13 228 | 11 645 |
| Rörelseresultat | 244 | 126 | 215 | 97 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 2,5% | 1,5% | 1,6% | 0,8% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 9,8% | 5,6% |
| | | | | |
| Orderingång | 9 960 | 10 080 | 13 372 | 13 492 |
| Orderstock | 7 792 | 6 925 | 7 792 | 7 210 |

| **Väg- och anläggningsbyggande** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 6 348 | 6 384 | 9 437 | 9 473 |
| Rörelseresultat | 258 | 198 | 459 | 399 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 4,1% | 3,1% | 4,9% | 4,2% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 28,8% | 28,1% |
| | | | | |
| Orderingång | 7 368 | 5 661 | 9 573 | 7 866 |
| Orderstock | 7 472 | 7 446 | 7 472 | 6 486 |

| **Skanska Sverige totalt** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 16 146 | 14 599 | 22 665 | 21 118 |
| Rörelseresultat | 502 | 324 | 674 | 496 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 3,1% | 2,2% | 3,0% | 2,3% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 17,9% | 15,3% |
| | | | | |
| Orderingång | 17 328 | 15 741 | 22 945 | 21 358 |
| Orderstock | 15 264 | 14 371 | 15 264 | 13 696 |

SKANSKA

**Skanska Europa**

| **Byggverksamhet** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 9 988 | 7 376 | 14 293 | 11 681 |
| Rörelseresultat | 188 | 83 | 282 | 177 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 1,9% | 1,1% | 2,0% | 1,5% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 14,5% | 12,3% |
| | | | | |
| Orderingång | 9 940 | 8 290 | 13 353 | 11 703 |
| Orderstock | 9 996 | 10 785 | 9 996 | 10 356 |

| **Komponenter & Service** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 5 032 | 4 195 | 6 616 | 5 779 |
| Rörelseresultat | 201 | 111 | 283 | 193 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 4,0% | 2,6% | 4,3% | 3,3% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 6,4% | 5,1% |
| Dito exklusive avskrivning goodwill | | | 11,6% | 10,9% |
| Orderingång | 5 172 | 4 293 | 6 732 | 5 853 |
| Orderstock | 975 | 740 | 975 | 769 |

| **Skanska Europa totalt** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 15 020 | 11 571 | 20 909 | 17 460 |
| Rörelseresultat | 389 | 194 | 565 | 370 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 2,6% | 1,7% | 2,7% | 2,1% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 9,0% | 7,1% |
| | | | | |
| Orderingång | 15 112 | 12 583 | 20 085 | 17 556 |
| Orderstock | 10 971 | 11 525 | 10 971 | 11 125 |

**Skanska USA**

| **Husbyggande** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 18 507 | 13 569 | 24 495 | 19 557 |
| Rörelseresultat | 231 | 135 | 310 | 214 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 1,2% | 1,0% | 1,3% | 1,1% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 40,9% | 39,1% |
| | | | | |
| Orderingång | 26 014 | 22 327 | 33 081 | 29 394 |
| Orderstock | 40 795 | 29 156 | 40 795 | 31 025 |

| **Väg- och anläggningsbyggande** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 7 507 | 3 253 | 8 769 | 4 515 |
| Rörelseresultat | 362 | 119 | 427 | 184 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 4,8% | 3,7% | 4,9% | 4,1% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 44,1% | 32,0% |
| | | | | |
| Orderingång | 6 608 | 7 913 | 7 770 | 9 075 |
| Orderstock | 15 391 | 11 820 | 15 391 | 12 025 |

| **Skanska USA totalt** | **jan - sep** | | **jul 98-** | **jan-dec** |
|---|---|---|---|---|
| Mkr | **1999** | **1998** | **jun-99** | **1998** |
| Nettoomsättning | 26 014 | 16 822 | 33 264 | 24 072 |
| Rörelseresultat | 593 | 254 | 737 | 398 |
| | | | | |
| Rörelsemarginal | 2,3% | 1,5% | 2,2% | 1,7% |
| Avkastning sysselsatt kapital | | | 42,6% | 35,6% |
| | | | | |
| Orderingång | 32 622 | 30 240 | 40 851 | 38 469 |
| Orderstock | 56 186 | 40 976 | 56 186 | 43 050 |

**Skanska Projektutveckling och Fastigheter**

| Mkr | jan - sep 1999 | jan - sep 1998 | jul 98- jun-99 | jan-dec 1998 |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsförvaltning | 464 | 417 | 602 | 555 |
| Övrig fastighetsrörelse | -48 | -112 | -73 | -137 |
| Fastighetsförsäljning | 366 | 1 143 | 390 | 1 167 |
| **Rörelseresultat** | **782** | **1 448** | **919** | **1 585** |
| | | | | |
| Förvaltningsfastigheter, nyckeltal | | | | |
| Hyresintäkter | 884 | 930 | 1 157 | 1 203 |
| Driftnetto | 570 | 523 | 742 | 695 |
| Bokfört värde | 6 995 | 6 362 | 6 995 | 6 359 |
| Uthyrningsgrad (yta;%) | 90 | 91 | | 90 |
| Uthyrningsgrad (hyra;%) | 93 | 94 | | 93 |
| Driftnettomarginal (%) | 64 | 56 | 64 | 58 |
| Direktavkastning (%) | | | 10,6 | 10,9 |