

1999-11-08

NCC-KONCERNEN:**DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 1999**

- **Koncernens resultat efter finansnetto uppgick till 910 (699) MSEK. Motsvarande proformaresultat med Superfos Construction inkluderat även föregående år uppgick till 903 (702) MSEK.**
- **För rullande tolv månader uppgick resultatet till 941 MSEK jämfört med 730 MSEK för helåret 1998. Motsvarande proformaresultat för rullande tolv månader inklusive Superfos Construction uppgick till 983 MSEK jämfört med 782 MSEK för helåret 1998.**
- **Koncernens resultat efter full skatt uppgick till 661 (501) MSEK, vilket motsvarar 6.10 (4.60) SEK per aktie. För rullande tolv månader uppgick resultatet till 6.50 SEK per aktie jämfört med 5.00 SEK per aktie för helåret 1998.**
- **Byggverksamheten uppvisar fortsatt förbättring. Resultatet proforma för tredje kvartalet uppgick till 539 (441) MSEK.**
- **Totalt ökade nettoomsättningen i byggverksamheten med 15 procent och uppgick till 25,2 (21,9) Mdr SEK.**
- **NCC har hittills i år sålt förvaltningsfastigheter till ett värde av 1 582 MSEK varav 690 MSEK sålts efter rapportperiodens utgång. Det förvaltade beståndet uppgick per den 8 november till 5 989 MSEK.**

- Tredje kvartalets resultat i byggverksamheten var starkt, och förväntningarna på förvärvet av Superfos Construction har mer än infriats. Nettoomsättningen ökade med 14 procent och vi har stärkt våra positioner på flera marknader. Även orderingången ökar, även om ökningstakten dämpats jämfört med tredje kvartalet föregående år då vi hade flera stora order i anläggningsverksamheten, kommenterar NCCs verkställande direktör Jan Sjöqvist.

- Förutsättningarna för projektutveckling är goda på samtliga marknader och vi har mark och investeringsplaner motsvarande 10 Mdr SEK för den kommande femårsperioden. Av dessa är 2 Mdr SEK igångsatta, medan de övriga kommer att startas successivt allteftersom efterfrågan säkerställs, avslutar Jan Sjöqvist.

Frågor besvaras av ekonomidirektör Björn Andersson, tel. 08-655 20 40 och informationsdirektör Hans-Olof Karlsson tel. 08-655 22 79

Bilaga: Delårsrapport januari - september 1999 (10 sidor)

NCC AB**Koncernstab Information**

Post
170 80 SOLNA

E-mail: info@ncc.se
Internet: www.ncc.se

Besök
Vallgatan 3

Tfn (vx)
08-655 20 00
Fax
08-85 77 75

Hans-Olof Karlsson, Informationsdirektör
Tfn (direkt): 08-655 22 79
Mobiltelefon: 070-547 12 50
Tfn (bostad): 08-38 11 56

NCC-KONCERNEN: DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 1999

- **Koncernens resultat efter finansnetto uppgick till 910 (699) MSEK. Motsvarande proformaresultat med Superfos Construction inkluderat även föregående år uppgick till 903 (702) MSEK.**
- **För rullande tolv månader uppgick resultatet till 941 MSEK jämfört med 730 MSEK för helåret 1998. Motsvarande proformaresultat för rullande tolv månader inklusive Superfos Construction uppgick till 983 MSEK jämfört med 782 MSEK för helåret 1998.**
- **Koncernens resultat efter full skatt uppgick till 661 (501) MSEK, vilket motsvarar 6.10 (4.60) SEK per aktie. För rullande tolv månader uppgick resultatet till 6.50 SEK per aktie jämfört med 5.00 SEK per aktie för helåret 1998.**
- **Byggverksamheten uppvisar fortsatt förbättring. Resultatet proforma för tredje kvartalet uppgick till 539 (441) MSEK.**
- **Totalt ökade nettoomsättningen i byggverksamheten med 15 procent och uppgick till 25,2 (21,9) Mdr SEK.**
- **NCC har hittills i år sålt förvaltningsfastigheter till ett värde av 1 582 MSEK varav 690 MSEK sålts efter rapportperiodens utgång. Det förvaltade beståndet uppgick per den 8 november till 5 989 MSEK.**

Proformaredovisning

Med anledning av att förvärvet av Superfos Construction får stor påverkan på NCC-koncernens resultat har proforma siffror tagits fram som om verksamheten hade ingått från och med 1998-01-01 (se vidare sidan 10). Affärsområdena Anläggning och Industri påverkas av förvärvet.

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 26 440 (23 648) MSEK. För rullande tolv månader var nettoomsättningen 36 952 MSEK jämfört med 34 160 MSEK för helåret 1998. Ökningen beror främst på förvärvet av Superfos Construction, samt tillväxt i den svenska byggverksamheten.

Resultat

Resultat efter finansnetto förbättrades med 211 MSEK och uppgick till 910 (699) MSEK. För

rullande tolv månader uppgick resultatet till 941 MSEK, jämfört med 730 MSEK för helåret 1998. Under tredje kvartalet har resultatförbättringen fortsatt i byggverksamheten samtidigt som resultatet av fastighetsförsäljningar är lägre än motsvarande period föregående år.

Räntabilitet

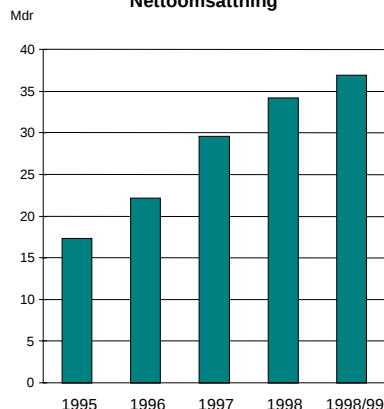
Räntabiliteten på sysselsatt kapital var för rullande tolv månader 8 procent, jämfört med 7 procent för helåret 1998.

Räntabilitet på eget kapital uppgick för rullande tolv månader till 7 procent, jämfört med 6 procent för helåret 1998.

Investeringar

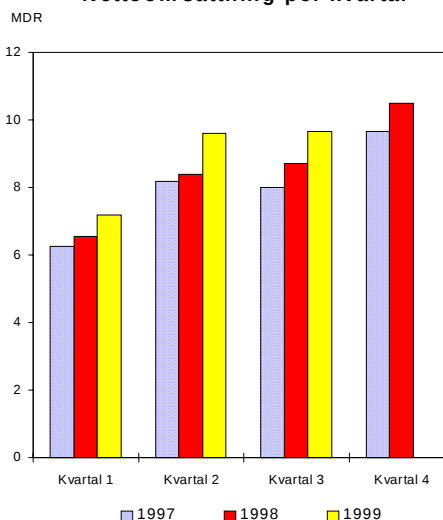
Koncernens bruttoinvesteringar i fastigheter uppgick till 2 159 (1 274) MSEK, varav utvecklingsprojekt svarade för 1 978 (1 143) MSEK. Koncernens övriga bruttoinvesteringar i anläggnings-

Nettoomsättning



Tillväxten har i genomsnitt varit 22% per år. Dotterbolagen ingår från förvärvstidpunkten.

Nettoomsättning per kvartal



tillgångar uppgick till 2 253 (543) MSEK, vilka i huvudsak avser förvärvet av Superfos Construction.

Kassaflöde

Exklusive förvärvet av Superfos Construction uppgick kassaflödet före finansiering till -0,8 (-0,6) Mdr SEK. Det negativa kassaflödet förklaras främst av säsongsmässigt ökat rörelsekapital under första halvåret. Under tredje kvartalet minskade rörelsekapitalet med 0,2 Mdr SEK jämfört med en ökning på 0,7 Mdr SEK föregående år. Investeringarna ökade tredje kvartalet, främst till följd av förvärvet av GH Beton A/S och GH Element A/S. Kassaflödet förväntas vara kraftigt positivt under resten av året.

Finansiering

NCCs nettolåneskuld (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick den 30 september till 6 238 (4 895) MSEK. Ökningen beror främst på förvärvet av Superfos Construction. Vid årsskiftet uppgick nettolåneskulden till 3 627 MSEK.

Medelräntan i låneportföljen uppgick den 30 september till 5,3 procent jämfört med 6,0 procent vid årsskiftet. Den genomsnittliga räntebindningstiden var den 30 september 1,8 år, jämfört med 1,5 vid årsskiftet.

Soliditet och skuldsättningsgrad

Soliditeten uppgick till 32 procent, jämfört med 34 procent vid årsskiftet.

Skuldsättningsgraden (nettolåneskuld dividerad med eget kapital inklusive minoritetsandelar) var 0,7 jämfört med 0,4 vid årsskiftet.

Personal

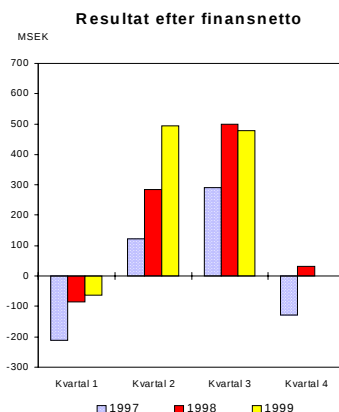
Medelantalet anställda i NCC-koncernen under perioden januari - september 1999 uppgick till 23 108 (20 438) personer, varav ca 1 650 avser Superfos Construction.

BYGGMARKNADEN

Bygginvesteringarna i Norden förväntas vara oförändrade 1999 och öka med 1 procent år 2000, enligt Byggentreprenörernas senaste prognos som är mer positiv än tidigare. De höjda förväntningarna beror i huvudsak på förbättrade utsikter för bostads- och husbyggandet i Norge och Danmark. De svenska och finska marknaderna beräknas fortsätta att växa under 1999 och 2000.

NCC förutser en ökad produktion under 1999 beroende på att huvuddelen av verksamheten återfinns inom de expanderande marknaderna Sverige och Finland. NCC Danmarks inriktning på småskalig anläggningsverksamhet och kommersiella lokaler har bättre marknadsförutsättningar än den danska byggmarknaden som helhet. Förvärvet av Superfos Construction bidrar också till att dämpa effekterna av nedgången på den danska marknaden. I Norge förväntar NCC en utveckling som i huvudsak motsvarar Byggentreprenörernas reviderade prognos.

Byggmarknaden i Polen, som på sikt ska bli en ny hemmamarknad för NCC, utvecklas starkt.



För rullande tolv månader uppgick resultatet till 941 MSEK jämfört med 730 MSEK för helåret 1998.

NCCs BYGGVERKSAMHET

Orderingången för NCCs byggverksamhet (Affärsområdena Anläggning, Bostad, Hus och Industri) ökade med 6 procent jämfört med samma period föregående år och uppgick till 25,3 (23,9) Mdr SEK. I den svenska verksamheten ökade orderingången med 2 procent. Av den totala orderingången utgörs 44 (42) procent av verksamhet utanför Sverige.

Under tredje kvartalet minskade orderingången jämfört med samma period föregående år till 7,8 (8,5) Mdr SEK. Minskningen beror dels på nedgången på den norska marknaden, dels på att NCC erhöll två etapper på Södra Länken i Stockholm föregående år.

Nettoomsättningen ökade med 15 procent och uppgick till 25,2 (21,9) Mdr SEK. Exklusive förvärv var ökningen 10 procent. Under tredje kvartalet ökade nettoomsättningen med 14 procent.

Normalt varierar orderingången mer än nettoomsättningen.

Resultat efter finansnetto uppgick till 737 (509) MSEK. Proforma, inklusive Superfos Construction, uppgick resultatet till 737 (582) MSEK. Resultatet för verksamheterna i Danmark, Finland och Tyskland förbättrades betydligt.

Rörelsemarginalen i byggverksamheten (rörelse-resultat efter avskrivningar i procent av nettoomsättning) var för rullande tolv månader 2,7 procent, vilket är en förbättring med 0,5 procentenheter jämfört med helåret 1998. Nettomarginalen (resultat efter finansnetto i procent av nettoomsättning) var för rullande tolv månader 3,0 procent jämfört med 2,6 procent för helåret 1998.

Affärsområde Anläggning

Orderingången för Affärsområde Anläggning uppgick till 8 133 (8 013) MSEK. Ökningen hänförs främst till de svenska och danska verksamheterna.

Affärsområdets resultat efter finansnetto var 117 (137) MSEK. Proforma, inklusive Superfos Construction, uppgick resultatet till 117 (140) MSEK. Försämringen beror huvudsakligen på att den internationella projektverksamheten förra året redovisade ett högt resultat i samband med färdigställandet av några större projekt.

Affärsområde Bostad

Orderingången i Affärsområde Bostad uppgick till 2 509 (2 153) MSEK.

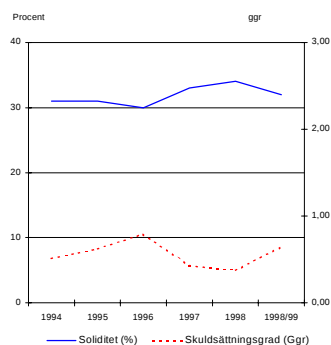
Per den 30 september hade produktion av ca 2 700 (1 600) lägenheter påbörjats, varav ca 950 (990) i Sverige. Affärsområdet disponerar mark som ger möjligheter till byggrätter motsvarande cirka 16 600 lägenheter, varav 9 300 i Sverige. 44 procent av det svenska innehavet finns i Storstockholm.

Nettoomsättningen uppgick till 2 577 (1 505) MSEK.

Resultat efter finansnetto uppgick till 86 (-10) MSEK. Ökningen beror på resultatförbättringar i den svenska och tyska verksamheten. Resultatet belastades av uppbyggnadskostnader för specialiserade enheter på övriga marknader.

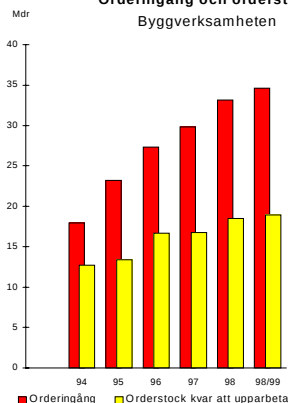
För att på ett effektivare sätt kunna möta den växande svenska marknaden har Affärsområde Bostad genomfört en omorganisation där sju re-

Skuldsättningsgrad och soliditet



Soliditeten, summan av synligt eget kapital och minoritetsandelar i procent av eget kapital, uppgick till 32%, vilket är en liten minskning jämfört med årsskiftet 1998/99.

Orderingång och orderstock



Orderingången i Byggverksamheten ökade med 12 procent under 1998/99 jämfört med motsvarande period föregående år.

gioner blir fyra. Den nya organisationen koncentrerar resurserna till tillväxtområden.

I enlighet med Affärsområde Bostads strategi finns nu specialiserade enheter för bostadsproduktion med helhetsåtagande i Sverige såväl som i Danmark, Norge, Finland och Polen. Detta har medfört initiala kostnader samt ökade investeringar i mark.

Affärsområde Hus

Orderingången för Affärsområde Hus uppgick till 13 103 (12 960) MSEK. Ökningen hänförs främst till den danska verksamheten.

Nettoomsättningen uppgick till 12 437 (12 126) MSEK.

Resultat efter finansnetto förbättrades med 25 MSEK till 182 (157) MSEK. Det ökade resultatet beror främst på en positiv utveckling i den finska verksamheten.

Affärsområde Industri

Nettoomsättningen ökade med 50 procent och uppgick till 3 338 (2 224) MSEK. Volymökningen hänförs främst till förvärvet av Superfos Construction.

Resultat efter finansnetto uppgick till 352 (225) MSEK. Proforma, inklusive Superfos Construction, uppgick resultatet till 352 (295) MSEK.

NCCs helägda dotterbolag NCC Danmark, förvärvade samtliga aktier i GH Beton A/S och GH Element A/S. De två förvärvade bolagen har totalt 220 anställda och en sammanlagd omsättning om ca 330 MSEK. Förvärven har ytterligare stärkt NCC Danmarks marknadsposition och är ett led i koncernens tillväxtstrategi i Norden och Östersjöområdet.

FASTIGHETSMARKNADEN

Fastighetsmarknaden i Sverige är fortsatt stark. Efterfrågan på kontorslokaler med hög standard i

BYGGVERKSAMHETEN

	Orderingång		Orderstock kvar att upparbeta		Nettoomsättning		Resultat efter finansnetto		Rörelsemarginal %		Nettomarginal %	
MSEK	jan-sep 1999	1998	30 sep 1999	1998	jan-sep 1999	1998	jan-sep 1999	1998	okt 1998-sep 1999	jan-dec 1998	okt 1998-sep 1999	jan-dec 1998
Anläggning	8 133	8 013	6 041	7 048	8 680	7 494	117	137	0,8	1,0	1,5	1,8
Bostad	2 509	2 153	3 379	2 196	2 577	1 505	86	- 10	3,7	1,0	3,2	0,5
Hus	13 103	12 960	9 421	9 837	12 437	12 126	182	157	1,5	1,4	1,9	1,8
Industri	3 404	2 224	64	0	3 338	2 224	352	225	11,3	11,0	10,2	9,7
Elimineringar	-1 808	-1 464			-1 808	-1 464						
Byggverksamheten	25 341	23 886	18 905	19 081	25 224	21 885	737	509	2,7	2,2	3,0	2,6

centrala Stockholm är mycket stor, vilket i kombination med en låg vakansgrad pressar upp hyresnivåerna. Även Göteborgsmarknaden har en fortsatt positiv utveckling. Vakansgraden är dock än så länge högre än i Stockholm. I Malmö har hyresmarknaden också utvecklats gynnsamt, med sjunkande vakanser i innerstaden den senaste tiden. Investerarnas intresse för Malmö och Öresundsregionen är fortsatt stort.

Fastighetsmarknaden i Helsingfors är fortsatt expansiv och präglas av låga vakanser och stigande hyresnivåer. Moderna, högkvalitativa lokaler i bra lägen har stark attraktionskraft på marknaden. Omstruktureringen på investerarmarknaden kommer att fortsätta och intresset är i mycket hög grad koncentrerat till Helsingforsområdet.

I Köpenhamn är efterfrågan på kontor fortsatt god och vakansgraden är nu under 3 procent. Intresset för investeringsobjekt är i första hand fokuserat på större, högkvalitativa kommersiella fastigheter i attraktiva lägen.

Den norska fastighetsmarknaden präglas sedan hösten 1998 av stagnation och försiktighet beträffande nyinvesteringar i fastigheter. Med den senaste tidens ökade oljepriser och fallande räntor har dock den norska ekonomin stärkts och förutsättningarna för fastighetsutveckling förbättrats.

Affärsområde Fastigheter

Omsättningen uppgick till 741 (938) MSEK.

Resultat efter finansnetto uppgick sammantaget till 256 (457) MSEK.

Försäljningsvolymen inom fastighetsutveckling uppgick till 547 (1 110) MSEK, med ett resultat på 39 (94) MSEK. Den pågående aktiviteten inom projektutvecklingen är stor. Byggstartade

projekt uppgick per den 30 september till 2,3 Mdr SEK och omfattar ca 125 000 m². Nedlagda kostnader hittills i projekten uppgår till 47 procent samtidigt som uthyrningsgraden är 57 procent. Den totala projektportföljen av byggstartade och planerade projekt uppgår till 10 Mdr SEK.

Affärsområde Fastigheter har under årets tre första kvartal sålt förvaltningsfastigheter till ett värde av 892 (1 839) MSEK. Resultat av försäljningarna uppgick till 66 (338) MSEK. Efter rapportperiodens utgång, har NCC sålt ytterligare fastigheter till ett värde av 690 MSEK.

Hyresintäkterna minskade under perioden till 565 (631) MSEK som en följd av det reducerade förvalttade beståndet. Driftnettot uppgick till 372 (414) MSEK, och den synliga direktavkastningen var 7 (7) procent. Resultat efter finansnetto av fastighetsförvaltningen ökade till 151 (25) MSEK. Förbättringen beror främst på lägre finansnetto. I det kvarvarande förvalttade beståndet har driftnettot förbättrats, främst beroende på minskade vakanser och högre hyresnivåer i samband med omförhandlade kontrakt.

Vakansgraden i yta för fastighetsbeståndet uppgick per den 30 september till 6 (8) procent. I det svenska beståndet uppgick vakansgraden till 5 (8) procent. Vakansgraden i det utländska beståndet har minskat till 8 (10) procent.

Som ett led i strategin att ha projektutveckling som kärnaffär och fastighetsförvaltning och fastighetsförsäljning som stödjande affärer, kommer NCC att ytterligare kraftigt reducera det förvalttade fastighetsbeståndet. Den optimala storleken på det förvalttade beståndet bedöms för närvarande vara ca 4 Mdr SEK. Anpassningen sker successivt i takt med marknadsförutsättningarna. Detta innebär att NCCs framtida förvalttade fastighetsbestånd kommer att vara koncentrerat till

AFFÄRSOMRÅDE FASTIGHETER				
MSEK	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998- sep 1999	jan-dec 1998
Resultat efter finansnetto av				
- Fastighetsutveckling	39	94	93	148
- Försäljning förvaltningsfastigheter	66	338	27	299
- Fastighetsförvaltning	151	25	125	-1
Summa AO Fastigheter	256	457	245	446

ett fåtal stora expansiva orter i Sverige samt undantagsvis till de övriga tre nordiska huvudstäderna. Inriktningen är att ha en hög omsättnings-hastighet i beståndet.

Affärsområde Invest

Affärsområde Invests resultat efter finansnetto uppgick till 211 (-18) MSEK. Resultatökningen hänförs främst till reavinst vid försäljning av aktier i BPA och Neptun Maritime samt resultatförbättringar i dotterbolaget NVS.

NCC sålde i mars sin aktiepost i Neptun Maritime till Sea Containers. 65 procent av aktieposten såldes kontant till ett pris av 18 FIM per aktie, motsvarande ca 370 MSEK. Samtidigt tecknades en option med rätt att sälja resterande innehav om tre år för 15 FIM per aktie. Kontantförsäljningen gav en realisationsvinst på ca 100 MSEK.

I juni sålde NCC det 6-procentiga innehavet av aktier, och innehavet av teckningsoptioner i installationsföretaget BPA AB. Försäljningen gav en reavinst om 106 MSEK.

NCCs helägda dotterbolag NVS hade en nettoomsättning om 1 211 (947) MSEK under årets tre första kvartal. Resultat efter finansnetto förbättrades till 39 (10) MSEK, främst till följd av stark tillväxt på installationsmarknaden.

Trafiken på Arlandabanan startar den 25 november. Den senarelagda trafikstarten för A-train bedöms inte ha någon stor inverkan på NCCs resultat.

Moderbolaget

Fakturerings i moderbolaget uppgick till 14 450 (11 987) MSEK. Resultat efter finansnetto uppgick till 636 (-953) MSEK. Medelantalet anställda var 10 864 (10 435) personer.

År 2000

NCC har sedan flera år arbetat målmedvetet med omställningen till år 2000. Enligt NCCs riskanalys bedöms verksamheten inte påverkas av övergången till år 2000 i någon större omfattning. Ekonomi- och finanssystemen samt huvuddelen av verksamhetssystemen är 2000-säkrade, vilket medför att produktionen bör få rätt stöd och att NCC kan lämna korrekt finansiell information.

NCC:s andel i SPP:s överskott

SPP meddelade i oktober, efter rapportperiodens utgång, att NCC-koncernens andel av de företagsanknutna medlen uppgår till 1 020 MSEK. Enligt SPP:s uppfattning bör kundföretagen inte ta upp de företagsanknutna medlen som en tillgång i sin balansräkning, på grund av att vare sig regelverk eller tidpunkt för användning är slutgiltigt fastställda.

Utsikter för 1999

Trots en förväntad oförändrad byggmarknad i Norden bedöms NCCs produktion i byggverksamheten öka 1999.

Fastighetsmarknaden fortsätter att utvecklas positivt på NCCs utvalda marknader, vilket möjliggör fortsatt god projektutveckling 1999.

Solna den 8 november 1999

Jan Sjöqvist

Verkställande direktör

NCCs bokslutskommuniké för perioden januari till december 1999 publiceras den 9 februari 2000.

Granskningsrapport

Vi har översiktligt granskat denna delårsrapport enligt den rekommendation som Föreningen Auktoriserade Revisorer, FAR utfärdat. En översiktlig granskning är väsentligt begränsad jämfört med en revision. Det har inte framkommit något som tyder på att delårsrapporten inte uppfyller kraven enligt börs- och årsredovisningslagarna.

Solna den 8 november 1999

Thomas Jansson	Willard Möller
<i>Auktoriserad revisor</i>	<i>Auktoriserad revisor</i>

RESULTATRÄKNING				
MSEK	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998- sep 1999	jan-dec 1998
Nettoomsättning 1)	26.440	23.648	36.952	34.160
Kostnader för produktion och förvaltning	-23.663	-21.409	-33.086	-30.832
Bruttoresultat	2.777	2.239	3.866	3.328
Försäljnings- och administrationskostnader	-2.078	-1.790	-2.875	-2.587
Resultat av fastighetsförsäljning	63	478	-92	323
Resultat från andelar i intresseföretag	49	47	-156	-158
Resultat vid försäljning av koncernföretag	9	-9	19	1
Resultat vid försäljning av intresseföretag	135		329	194
Rörelseresultat	955	965	1.091	1.101
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	143	54	117	28
Resultat från finansiella omsättningstillgångar	121	126	157	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-309	-446	-424	-561
Resultat efter finansiella poster	910	699	941	730
Skatt på periodens resultat 2)	-246	-195	-235	-184
Minoritetsintressen	-3	-3	-3	-3
Periodens resultat	661	501	703	543

1) Nettoomsättningen inom entreprenadrörelsen redovisas enligt principen för successiv vinstavräkning och motsvaras av årets upparbetade intäkter. Dessa intäkter redovisas i takt med att entreprenadprojekten inom bolaget successivt färdigställs. Inom fastighetsrörelsen motsvaras nettoomsättningen av hyresintäkter, räntebidrag mm. Inom övrig verksamhet motsvaras nettoomsättningen av årets fakturering.

2) I bokslutet beaktas beräknad full skatt.

BALANSRÄKNING			
MSEK	30 sep 1999	30 sep 1998	31 dec 1998
Byggnader och mark	8.670	9.392	9.183
Pågående investeringar	1.518	846	1.027
Materiella och immateriella anläggningstillgångar	4.236	2.770	2.784
Aktier och andelar	1.343	2.267	2.090
Exploateringsfastigheter	1.282	1.144	1.154
Räntebärande fordringar	1.176	1.517	1.618
Räntefria fordringar	9.166	7.446	7.468
Likvida medel	2.550	1.852	3.135
Summa tillgångar	29.941	27.234	28.459
Eget kapital	9.609	9.590	9.671
Minoritetsintressen	26	21	25
Räntebärande skulder och avsättningar	9.964	8.264	8.381
Räntefria skulder och avsättningar	9.328	8.208	9.031
Ej upparbetad projektfakturering	1.014	1.151	1.351
Summa eget kapital och skulder	29.941	27.234	28.459

KASSAFLÖDESANALYS			
MSEK	jan-sep 1999	jan-sep 1998	jan-dec 1998
Från den löpande verksamheten	1.343	1.179	1.642
Förändringar i rörelsekapital	-1.816	-1.832	-977
Investeringsverksamheten	-1.854	67	-151
Kassaflöde före finansiering	-2.327	-586	514
Finansieringsverksamheten	1.742	-1.170	-987
Periodens kassaflöde	-585	-1.756	-473
Likvida tillgångar vid årets början	3.135	3.608	3.608
Likvida medel vid periodens slut	2.550	1.852	3.135

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSOMRÅDE

MSEK	Nettoomsättning						Resultat efter finansnetto					
	jul-sep 1999	jul-sep 1998	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998- sep 1999	jan-dec 1998	jul-sep 1999	jul-sep 1998	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998- sep 1999	jan-dec 1998
Anläggning	3 460	3 122	8 680	7 494	12 264	11 078	123	76	117	137	181	201
Bostad	1 063	559	2 577	1 505	3 437	2 365	68	10	86	- 10	109	13
Hus	4 082	4 075	12 437	12 126	17 914	17 603	63	84	182	157	337	312
Industri	1 480	1 000	3 338	2 224	4 112	2 998	285	157	352	225	418	291
Elimineringar	- 853	- 692	-1 808	-1 464	-2 467	-2 123						
Byggverksamheten	9 232	8 064	25 224	21 885	35 260	31 921	539	327	737	509	1 045	817
Fastigheter	244	330	741	938	1 034	1 231	53	209	256	457	245	446
Invest	418	392	1 219	1 056	1 649	1 486	8	50	211	- 18	0	- 229
Förvärvskostnader 1)							- 59	- 36	- 170	- 104	- 207	- 141
Övrigt och elimine- ringar	- 246	- 83	- 744	- 231	- 991	- 478	- 62	- 51	- 124	- 145	- 142	- 163
Koncernen	9 648	8 703	26 440	23 648	36 952	34 160	479	499	910	699	941	730

1) I förvärvskostnader ingår goodwillavskrivningar på förvärven av nordenbolagen och Siab samt ränta på köpeskillingen för nordenbolagen. Superfos ingår från 990101. Goodwillbeloppet per 990930 uppgår sammanlagt till 1 947 MSEK. Köpeskillingen för förvärven av nordenbolagen uppgick till 2 451 MSEK.

NYCKELTAL

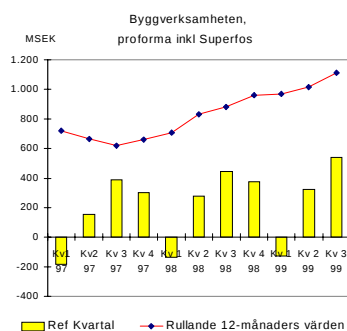
	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998- sep 1999	jan-dec 1998
Aktiedata				
Synligt eget kapital, SEK per aktie	88,60	88,40	88,60	89,20
Resultat efter full skatt, SEK per aktie	6,10	4,60	6,50	5,00
Utdelning, SEK per aktie				2,50 ¹⁾
Antal aktier vid periodens slut, milj	108,4	108,4	108,4	108,4
Relationstal				
Räntabilitet på synligt eget kapital efter full skatt, %			7	6
Räntabilitet på sysselsatt kapital %			8	7
Soliditet, %	32	35	32	34
Andel riskbärande kapital, %	34	36	34	35
Byggverksamheten				
Rörelsemarginal, %	2,7	2,0	2,7	2,2
Nettomarginal, %	2,9	2,3	3,0	2,6
Fastighetsverksamheten				
Vakansgrad yta vid periodens slut, %	6	8	6	7
Direktavkastning, synlig exkl. administrationskostnader, %	7,0	6,8		6,8

1) Därutöver delades aktier i Hufvudstaden AB ut till ett värde av ca 3 SEK/NCC-aktie.

RESULTATRÄKNING	för Byggverksamheten				för Fastighetsverksamheten			
	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998- sep 1999	jan -dec 1998	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998- sep 1999	jan -dec 1998
MSEK								
Nettoomsättning	25.224	21.885	35.260	31.921	741	938	1.034	1.231
Kostnader för produktion och förvaltning	-22.858	-20.016	-32.011	-29.169	-351	-559	-495	-703
Bruttoresultat	2.366	1.869	3.249	2.752	390	379	539	528
Försäljnings- och administrationskostnader	-1.743	-1.474	-2.390	-2.121	-98	-102	-139	-143
Resultat av fastighetsförsäljning	9	2	5	-2	52	484	-119	313
Resultat från andelar i intresseföretag	55	47	81	73	24	11	23	10
Resultat vid försäljning av intresseföretag		3	18	21	38	4	207	173
Resultat vid försäljning av koncernföretag	8	-9	17					
Rörelseresultat	695	438	980	723	406	776	511	881
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	12	7		-5	16	41	-1	24
Resultat från finansiella omsättningstillgångar	165	164	238	237	20	28	29	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135	-100	-173	-138	-186	-388	-294	-496
Resultat efter finansiella poster	737	509	1.045	817	256	457	245	446

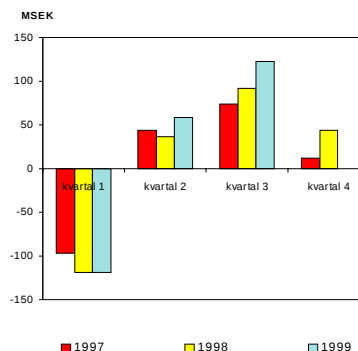
BALANSRÄKNING	för Byggverksamheten			för Fastighetsverksamheten		
	30 sep 1999	30 sep 1998	31 dec 1998	30 sep 1999	30 sep 1998	31 dec 1998
MSEK						
Byggnader och mark	704	682	446	7.938	8.887	8.569
Pågående investeringar	57	233	112	1.473	803	1.027
Materiella och immateriella anläggningstillgångar	2.128	1.190	1.451	16	17	21
Aktier och andelar	274	364	226	819	1.271	1.242
Exploateringsfastigheter	1.272	957	1.154			
Räntebärande fordringar	497	864	689	209	1.122	1.171
Räntefria fordringar	8.240	6.485	7.071	1.194	1.343	1.275
Likvida medel	4.119	3.716	4.920	323	177	390
Summa tillgångar	17.291	14.491	16.069	11.972	13.620	13.695
Eget kapital	3.516	3.029	3.689	5.463	5.897	5.708
Minoritetsintressen	26	13	14		6	11
Räntebärande skulder och avsättningar	4.376	3.203	2.871	5.505	6.692	6.641
Räntefria skulder och avsättningar	8.432	7.169	8.009	1.004	1.025	1.335
Ej upparbetad projektfakturerings	941	1.077	1.486			
Summa eget kapital och skulder	17.291	14.491	16.069	11.972	13.620	13.695

Resultat efter finansnetto



Resultat efter finansnetto

Superfos inkl förvärvskostnader



Superfos uppvisar en kraftig säsongsvariation i intjäningsförmågan.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT PER AFFÄRSOMRÅDE Proforma inkl. Superfos föregående år

MSEK	Nettoomsättning						Resultat efter finansnetto					
	jul-sep 1999	jul-sep 1998	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998-sep 1999	jan-dec 1998	jul-sep 1999	jul-sep 1998	jan-sep 1999	jan-sep 1998	okt 1998-sep 1999	jan-dec 1998
Anläggning	3 460	3 328	8 680	7 900	12 481	11 701	123	101	117	140	208	231
Bostad	1 063	559	2 577	1 505	3 437	2 365	68	10	86	- 10	109	13
Hus	4 082	4 075	12 437	12 126	17 914	17 603	63	84	182	157	337	312
Industri	1 480	1 356	3 338	2 913	4 516	4 091	285	246	352	295	460	403
Elimineringar	- 853	- 712	-1 808	-1 495	-2 491	-2 178						
Byggverksamheten	9 232	8 606	25 224	22 949	35 857	33 582	539	441	737	582	1 114	959
Fastigheter	244	330	741	938	1 034	1 231	53	209	256	457	245	446
Invest	418	392	1 219	1 056	1 649	1 486	8	50	211	- 18	0	- 229
Förvärvskostnader							- 66	- 57	- 177	- 174	- 234	- 231
Övrigt och elimineringar	- 246	- 83	- 744	- 231	- 991	- 478	- 62	- 51	- 124	- 145	- 142	- 163
Koncernen	9 648	9 245	26 440	24 712	37 549	35 821	472	592	903	702	983	782

BYGGVERKSAMHETEN

Proforma inkl Superfos föregående år

MSEK	Orderingång		Orderstock kvar att upparbeta		Nettoomsättning		Resultat efter finansnetto		Rörelse-marginal %		Nettomarginal %	
	jan-sep 1999	1998	30 sep 1999	1998	jan-sep 1999	1998	jan-sep 1999	1998	okt 1998-sep 1999	jan-dec 1998	okt 1998-sep 1999	jan-dec 1998
Anläggning	8 133	8 419	6 041	7 048	8 680	7 900	117	140	0,9	1,1	1,7	2,0
Bostad	2 509	2 153	3 379	2 196	2 577	1 505	86	- 10	3,7	1,0	3,2	0,5
Hus	13 103	12 960	9 421	9 837	12 437	12 126	182	157	1,5	1,4	1,9	1,8
Industri	3 404	2 913	64		3 338	2 913	352	295	11,3	11,3	10,2	9,9
Elimineringar	-1 808	-1 495			-1 808	-1 495						
Byggverksamheten	25 341	24 950	18 905	19 081	25 224	22 949	737	582	2,8	2,6	3,1	2,9