

18. august 2005

# Halvårsregnskab fra NCC Construction Danmark A/S

**NCC Construction Danmark A/S oplevede i årets først seks måneder fremgang i resultat og omsætning. Omsætningen steg med 22 procent og resultatet steg med 67 procent i forhold til første halvår 2004.**

NCC's danske bygge- og anlægssfirma, NCC Construction Danmark A/S, har i årets første seks måneder haft vækst i omsætning og indtjening i forhold til samme periode sidste år.

- **Omsætning: DKK 2.445 millioner • + 22 procent**
- **Driftsresultat (EBIT): DKK 75 millioner • + 67 procent**

Omsætningen i NCC Construction Danmark A/S var i første halvår 2005 på 2.445 millioner kroner mod 2.001 millioner kroner i første halvår 2004. Der er tale om en fremgang i omsætningen på 444 millioner kroner, en vækst på 22 procent.

Driftsresultatet (EBIT) var i første halvår 2005 på 75 millioner kroner mod 45 millioner kroner i første halvår 2004. Der er tale om en fremgang i driftsresultatet (EBIT) på 30 millioner kroner, en vækst på 67 procent.

Halvårets ordreindgang er fastholdt på højt niveau.

Resultatforbedringen i NCC Construction Danmark A/S skyldes flere samtidige faktorer:

- Det vedvarende fokus på effektivisering af byggeprocessen og generel omkostningsreduktion i hele værdikæden.

- NCC's nye strategiske indkøbssamarbejder med få, udvalgte leverandører i ind- og udland.
- Andelen af partnering-projekter vokser stadig og giver værditilvækst for både kunder og NCC Construction Danmark A/S.
- Forøget fokus på uddannelse og udvikling af medarbejderne – herunder certificering af projektledere og lederudviklingsforløb for sjakbajser og formænd.
- Resultatfremgang i forretningsenheden Anlæg.
- Resultat- og omsætningsfremgang i både enfamilieshuse og lejligheder.

– Bundlinien er positivt præget af langsigtede investeringer i uddannelse og udvikling af medarbejderne. Nye, interne uddannelsesprogrammer, et grundigt rekrutteringsarbejde og målrettet lederudvikling er i virkeligheden det, der har størst effekt på bundlinien. Uden branchens bedste medarbejdere ville vi ikke være i stand til at skabe fornuftige resultater, siger Søren Ulslev, administrerende direktør for NCC Construction Danmark A/S og medlem af koncernledelsen i NCC AB.

– NCC råder over hele værdikæden, når det gælder boligprojekter og vi kan derfor udvikle og bygge projekter, der vurderes som attraktive af køberne. Vi vil fortsat have et stærkt fokus på både lejligheder og enfamilieshuse, siger Søren Ulslev.

NCC's enfamilieshuse opføres under mærkerne Bülow & Nielsen, O. C. Huset og HOLMBO-huse. De tre selskaber samles i år i selskabet NCC Enfamilieshuse A/S, som forsat sælger husene under de tre kendte navne. NCC Enfamilieshuse A/S er et helejet datterselskab af NCC Construction Danmark A/S og aktiviteterne indgår som hidtil i regnskabet for NCC Construction Danmark A/S.

Udover fremgangen i NCC's boligaktiviteter er der i halvåret oplevet øget efterspørgsel indenfor både offentligt byggeri og erhvervsbyggeri.

– NCC Construction Danmark udfører nu knapt 40 procent af omsætning i partneringsamarbejder, hvor de grundlæggende værdier ærlighed, tillid og respekt for hinandens kompetencer er med til at skabe større værdi for kunderne. Det er en stor glæde, at det danske byggemarked for alvor har taget tankerne bag partnering til sig, siger Søren Ulslev.

– Selvom vi ser resultatforbedringer, oplever vi en stadig hårdere konkurrence i byggebranchen med lave indtjeningsmarginaler indenfor mange typer af opgaver. Derfor er fortsat effektivisering og omkostningsreduktion helt afgørende for fortsat at skabe endnu mere værdi for vores kunder og samtidig øge indtjeningen, siger Søren Ulslev.

## Nøgletal for NCC Construction Danmark A/S

<i>Millioner kroner</i>	<b>Januar - juni 2005</b>	Januar - juni 2004	<b>April – juni 2005</b>	April – juni 2004	Helår 2004
<b>Ordreindgang</b>	<b>2.362</b>	2.465	1.423	1.542	5.046
<b>Omsætning</b>	<b>2.445</b>	2.001	1.419	1.039	4.304
<b>Driftsoverskud (EBIT)</b>	<b>75</b>	45	46	34	122

*Alle sammenligningstal for 2004 er tilpasset IFRS. Beløbene er omregnet fra svenske til danske kroner.*

Ordrebeholdningen var ved udgangen af første halvår 2005 på 3.466 millioner kr., hvilket svarer til otte måneders produktion.

I Danmark arbejder NCC gennem bygge- og anlægsmiljøet NCC Construction Danmark A/S, asfalt-, vej- og råstoffirmaet NCC Roads A/S og ejendomsudviklingselskabet NCC Property Development A/S.

### **Yderligere oplysninger om regnskabet fra NCC Construction Danmark A/S:**

Søren Ulslev, adm. direktør, NCC Construction Danmark A/S, telefon 39 10 39 10

Henrik T. Krabbe, koncerndirektør økonomi og indkøb, NCC Construction Danmark A/S, telefon 39 10 39 10

Niels Møller, pressekoordinator, NCC, telefon 39 10 35 77

## Pressemøde i dag i Stockholm om NCC AB's halvårsregnskab

- NCC-koncernens samlede halvårsregnskab kan ses på websiden [www.ncc.info](http://www.ncc.info).
- Klokken 15.00 holdes presse- og analytikermøde i NCC-koncernens hovedkontor, Vallgatan 5, Solna, Stockholm. NCC's koncernchef Alf Göransson og økonomi-direktør Ann-Sofie Danielsson præsenterer halvårsresultaterne og svarer på spørgsmål.
- Klokken 16.45 holdes telefonkonference om halvårsrapporten med Alf Göransson og Ann-Sofie Danielsson. For at deltage i telefonkonferencen ring +44 207 108 6303.
- Pressekonferencen og telefonkonferencen kan følges på [www.ncc.info](http://www.ncc.info).