PRESSINFORMATION 1999-11-25 97/99

Skanska gör rekorduthyrning till Nordbanken - utvecklar citykvarter i Stockholm

Skanska har tecknat ett nytt hyresavtal med Nordbanken. Avtalet innebär att Nordbanken hyr 28.500 kvadratmeter i kvarteret Grävlingen i centrala Stockholm. Årshyran uppgår till 106 M SEK på ett tioårigt kontrakt. Överenskommelsen är Skanskas största uthyrning någonsin. För Skanskas husbyggare innebär det omfattande projektet ett bygguppdrag nästa år på ca 500 M SEK.

Skanska Fastigheter Stockholm äger fastigheten som nu utvecklas och byggs ut till totalt 44.000 kvadratmeter, varav hela kontorsdelen på 28.500 kvm ska nyttjas av Nordbanken.

Nordbanken kommer att kunna ta plats i helt nya moderna lokaler som anpassas för kundens behov. Banken kan här samla enheter som tidigare varit utspridda på skilda håll.

Även stadsbilden tillförs nya värden. Genom Skanskas projektutveckling kommer ett slitet stadskvarter att förädlas till ett högklassigt modernt citycentrum med arbetsplatser, butiker och bostäder. Omdaningen ligger i linje med Stockholm stads ambition att tillsammans med fastighetsägarna förnya och förhöja östra city till en levande stadsmiljö.

Stockholm får 44 nya lägenheter med hyresrätt i cityläge. Bostadsdelen omfattar sammanlagt 3.500 kvadratmeter i kvarteret Grävlingen som begränsas av Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Malmskillnadsgatan. Lägenheterna byggs på de översta planen mot Malmskillnadsgatan.

I projektet ingår även ca 5.000 kvadratmeter butiker.

Projektet förutsätter en detaljplaneändring som beräknas vara klar i mars 2000. Byggstarten planeras till nästa sommar och inflyttningen kan börja i slutet av 2001.

Stockholm, 1999-11-25

SKANSKA AB
Koncernstab Kommunikation

För ytterligare information kontakta:
Fredrik Wirdenius, VD Skanska Fastigheter Stockholm, tel 08-753 8062

Denna och tidigare pressreleaser finns även på www.skanska.se