



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2005

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2005 till 26,1 mdr kronor (421 kronor per aktie) jämfört med 21,5 mdr kronor (347 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 21 februari 2006 var motsvarande värde 28,6 mdr kronor (462 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 19 259 Mkr (18 735).
- Koncernens resultat efter skatt ökade till 3 897 Mkr (2 803) varav minoritetens andel 1 637 Mkr (1 343).
- Vinst (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 36:46 kronor (23:55).
- Utdelningen föreslås höjd till 7:75 kronor (7:00) per aktie.

Lundbergs redovisas på sidorna 2-4 ur ett investeringsföretags- och moderbolagsperspektiv och på sidorna 5-11 enligt International Financial Reporting Standards (IFRS).

I följande ekonomiska rapportering på sidorna 2-4 beskrivs Lundbergs ur ett investeringsföretags- och moderbolagsperspektiv där aktierna i balansrapporterna tas upp till sina anskaffningsvärden. Skälet till detta är att ge en beskrivning av Lundbergs verksamhet med utgångspunkt från kassaflödet. Merparten av koncernens innehav i noterade värdepapper ägs av moderbolaget medan övriga innehav ägs av helägda dotterbolag som bedriver förvaltning av eller handel med värdepapper. Dessa dotterbolag har betraktats som om de är fusionerade med moderbolaget, vilket innebär att samtliga värdepappersinnehav, inklusive det onoterade helägda rörelsedrivande fastighetsbolaget Fastighets AB L E Lundberg, finns upptagna till sina respektive anskaffningsvärden i balansrapporterna. Eventuell avkastning från dessa innehav, i huvudsak utdelningar, redovisas i resultatrapporterna.

Substansvärdet och beräkningen av detta redovisas på sidan 2. Kassaflöde och övriga rapporter finns på sidorna 3-4.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2005 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 26 078 Mkr (421 kronor per aktie) jämfört med 21 520 Mkr (347 kronor per aktie) den 31 december 2004, se substansvärdeberäkning nedan.

Per den 21 februari 2006 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 28 626 Mkr (462 kronor per aktie).

EKONOMISK RAPPORTERING

Den ekonomiska rapporteringen har modifierats jämfört med motsvarande rapportering i årsredovisningen för år 2004 (sidorna 14-17).

SUBSTANSVÄRDEBERÄKNINGAR

	2005-12-31		2004-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	5 747	93	5 207	84
Cardo ²⁾	2 101	34	2 057	33
Handelsbanken ²⁾	1 182	19	-	-
Holmen ²⁾	6 382	103	5 616	91
Hufvudstaden ²⁾	4 934	80	4 470	72
Industrivärden ²⁾	4 394	71	3 432	55
Indutrade ²⁾	356	6	-	-
NCC ²⁾	1 546	25	1 223	20
Övriga värdepapper ²⁾	732	12	783	13
Summa värdepapper	27 375	442	22 790	368
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-1 204	-19	-1 192	-19
Substansvärde före uppskjuten skatt	26 170	422	21 597	348
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-92	-1	-77	-1
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	26 078	421	21 520	347
Börsvärde	20 801	336	17 639	285
Kurs/substans, procent		80		82

1) Aktierna i Fastighets AB L E Lundberg har värderats som summan av eget kapital och skillnaden mellan marknadsvärde och bokfört värde på i bolaget ingående fastigheter minskat med en schablonmässig skattesats på 10 procent. Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 31 december 2005 på 7 697 Mkr (7 361) varav exploateringsfastigheter utgjorde 226 Mkr (257).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per 31 december 2005 respektive 2004.

4) Uppskjuten skatt (28 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärde och skattemässiga värden. Till följd av ny lagstiftning från och med 1 juli 2003 har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar.

Resultat och förändring i värdepappersinnehav

Nettoresultatet enligt resultatrapporten uppgick till 1 431 Mkr (1 482).

I resultatet ingår utdelningar med sammanlagt 1 176 Mkr (1 221).

I februari 2005 såldes aktierna i Ramirent och Stadium för 175 Mkr respektive 400 Mkr. I mars såldes samtliga B-aktier i NCC för 362 Mkr och A-aktier i NCC köptes för 14 Mkr. Resultat vid försäljning av aktier uppgick till totalt 332 Mkr varav NCC 77 Mkr, Ramirent 82 Mkr och Stadium 150 Mkr.

Under tredje kvartalet förvärvades 700 000 aktier i Sandvik för 252 Mkr.

Under fjärde kvartalet förvärvades 6 miljoner aktier i Handelsbanken för 1 075 Mkr och 4 miljoner aktier i Indutrade för 288 Mkr. Innehavet i Indutrade motsvarar 10 procent av rösterna och kapitalet.

Förvaltningskostnaderna uppgick till 47 Mkr (43) vilket motsvarade 0,2 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

Utöver ovan nämnda köp och försäljningar i NCC har röst- och kapitalandelen påverkats av att återköpta aktier levererats enligt gällande optionsprogram. Röstandelen i NCC har även påverkats av omstämpling av aktier.

Finansiering

Likvida medel (exklusive kreditlöften) minskade med 61 Mkr till 19 Mkr (80). Räntebärande skulder minskade med 31 till 1 163 Mkr (1 194). Den räntebärande nettoskulden uppgick till 1 143 Mkr (1 110). Skuldsättningsgraden var 0,10 (0,10). Soliditeten ökade till 89 procent (88).

RÖSTANDEL, KAPITALANDEL, BOKFÖRT VÄRDE OCH MARKNADSVÄRDE PÅ AKTIEINNEHAVEN

Procent	2006-02-21		2005-12-31		2004-12-31	
	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel
Fastighets AB L E Lundberg	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Cardo	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
Holmen	51,9	27,9	51,9	27,9	51,9	27,9
Hufvudstaden	88,0	45,2	88,0	45,2	88,0	45,2
Industrivärden	14,4	10,5	14,4	10,5	14,4	10,5
Indutrade	10,0	10,0	10,0	10,0	-	-
NCC	19,1	10,1	18,7	10,1	18,5	13,6

Mkr	2006-02-21		2005-12-31		2004-12-31	
	Bokfört värde	Marknads-värde ¹⁾	Bokfört värde	Marknads-värde ¹⁾	Bokfört värde	Marknads-värde ¹⁾
Fastighets AB L E Lundberg	165	5 769	165	5 747	165	5 207
Cardo	2 021	2 538	2 021	2 101	2 021	2 057
Handelsbanken	1 075	1 221	1 075	1 182	-	-
Holmen	2 941	7 380	2 941	6 382	2 941	5 616
Hufvudstaden	2 828	5 368	2 828	4 934	2 828	4 470
Industrivärden	2 280	4 556	2 280	4 394	2 280	3 432
Indutrade	288	359	288	356	-	-
NCC	775	1 958	775	1 546	1 046	1 223
Övriga aktier	642	740	656	732	685	783
SUMMA	13 015	29 891	13 029	27 375	11 966	22 790

1) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre. Beräkning av Fastighets AB L E Lundbergs bedömda marknadsvärde framgår av tabellen substansvärdeberäkning på sidan 2.

KASSAFLÖDESRAPPORTER

Mkr	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Utdelningar						
Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	200		314	290	215	173
Cardo	86	86	402	80	70	58
Holmen	236	881	242	218	1 503	232
Hufvudstaden	373	112	103	93	79	61
Industrivärden	122	100	65	2	2	1
NCC ²⁾	157	38	38	31	63	154
Övriga aktier	19	11	12	10	15	22
	1 194	1 229	1 177	725	1 949	702
Försäljningar av värdepapper	984		171	52		457
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 178	1 229	1 348	777	1 949	1 159
Investeringar						
Cardo			131			95
Handelsbanken	1 075					
Holmen		344	9	40	44	322
Hufvudstaden					66	657
Industrivärden		701	651	890		
Indutrade	288					
NCC	14					
Övriga aktier	363	15	3	4	259	35
	1 740	1 060	794	934	369	1 110
Egen utdelning	434	403	372	357	333	360
Återköp av aktier		17		13	493	1 300
Övriga resultatposter	4	21	62	44	24	4
Betald skatt	23	84	3	26	114	214
Finansiella poster	25	-92	5	-26	0	-32
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 225	1 494	1 236	1 347	1 333	2 957
FÖRÄNDRING NETTOFORDRAN/SKULD	-47	-265	112	-570	616	-1 798
<i>Utgående nettofordran/skuld</i>	<i>-1 265</i>	<i>-1 218</i>	<i>-953</i>	<i>-1 064</i>	<i>-494</i>	<i>-1 110</i>
<i>varav räntebärande</i>	<i>-1 143</i>	<i>-1 110</i>	<i>-724</i>	<i>-647</i>	<i>-370</i>	<i>-831</i>

1) Från och med 2005 utdelning, tidigare år koncernbidrag.

2) Utöver likvid utdelning 2003 erhöles även aktier i Altima motsvarande 94 Mkr.

RESULTATRAPPORTER

Mkr	Januari - december		Kvartal IV	
	2005	2004	2005	2004
Utdelningar	1 176	1 221	-	-
Reversering, aktier i Cardo	-	-	104	1
Reversering, aktier i NCC	-	282	-	29
Resultat värdepapper	332	23	-7	-1
Förvaltningskostnader	-47	-43	-13	-14
RÖRELSERESULTAT	1 461	1 483	84	15
Finansiella intäkter och kostnader	0	15	0	-5
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 461	1 498	84	11
Skatter ¹⁾	-30	-16	1	74
NETTORESULTAT	1 431	1 482	85	85

1) Utdelningar från Fastighets AB L E Lundberg, Cardo, Holmen, Hufvudstaden, NCC, Ramirent och Stadium är skattefria liksom realisationsvinster vid försäljning av aktier i dessa företag.

BALANSRAPPORTER

Mkr	2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	3	4
Finansiella anläggningstillgångar	12 754	11 650
	12 757	11 655
Omsättningstillgångar	303	469
SUMMA TILLGÅNGAR	13 060	12 124
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	11 618	10 621
Avsättningar	167	168
Långfristiga skulder	19	10
Kortfristiga skulder	1 256	1 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 060	12 124

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och krafterörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 5-11. Moderbolaget beskrivs på sidan 6.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 19 259 Mkr (18 735) varav Lundbergs utgjorde 1 595 Mkr (1 724), Hufvudstaden 1 344 Mkr (1 358) och Holmen 16 319 Mkr (15 653). Rörelseresultatet blev 4 995 Mkr (3 674). För verksamhetsgrenarna blev motsvarande resultat 1 067 Mkr (740) för Lundbergs, 1 983 Mkr (1 118) för Hufvudstaden och 1 973 Mkr (1 843) för Holmen.

Finansiella poster var 179 Mkr (-45) varav räntenettot utgjorde -422 Mkr (-435) och resultat från andelar i intresseföretag utgjorde 601 Mkr (390), vilket även innefattar resultat från försäljningar av innehaven i NCC (B-aktier), Ramirent och Stadium.

Resultatet efter finansiella poster blev 5 175 Mkr (3 628). Resultatet efter skatt uppgick till 3 897 Mkr (2 803), vilket efter minoritetens andel motsvarar 36:46 kronor (23:55) per aktie.

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 639 Mkr till 12 178 Mkr (10 539). Räntebärande skulder uppgick till 13 023 Mkr (11 021) och räntebärande tillgångar till 845 Mkr (482). Soliditeten uppgick till 57 procent (57). Skuldsättningsgraden var 0,33 (0,32). Koncernens egna kapital uppgick till 37 397 Mkr (32 592) varav minoritetsintresset utgjorde 16 318 Mkr (15 770).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 277 Mkr (825) vilket motsvarar 25 procent (23) av resultatet före skatt.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 7 april 2005 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Bemyndigandet har dock inte utnyttjats. Styrelsen föreslår att också 2006 års årsstämma bemyndigar styrelsen att återköpa egna B-aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2005 till 145 483 aktier.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper).

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 595 Mkr (1 724) och rörelseresultatet blev 1 067 Mkr (740).

Förvärv av aktier har skett i moderbolaget under perioden, se vidare nedan.

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 969 Mkr (883) och rörelseresultatet till 950 Mkr (735). Det ökade resultatet beror främst på värdeförändringar i fastighetsbeståndet med 449 Mkr (258).

Under året såldes förvaltningsfastigheter för 362 Mkr varav 234 Mkr avser samtliga fastigheter i Motala. Försäljningarna har dock endast en mindre inverkan på resultatet före skatt beroende på att fastigheterna sedan tidigare upptagits till verkligt värde i balansräkningen. Investeringar har skett med 243 Mkr varav 23 Mkr avser köp av hälften av andelarna i Holmenbyggarna Dalkarlen KB. Bolaget är därefter helägt.

Förvaltningsfastigheterna redovisas från och med 2005 till verkligt värde i de finansiella rapporterna. En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2005 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värdet har fastställts genom en kombination av avkastnings- och ortpris-metoden. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats. Dessa motsvarar 40 procent av det totala verkliga värdet. I de fall externa värderingar finns har dessa använts vid fastställandet av det verkliga värdet. Det verkliga värdet inklusive gjorda nettoinvesteringar ökade med 368 Mkr till 7 471 Mkr (7 103).

Exploateringsfastigheterna värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet eller verkligt värde.

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 626 Mkr (841) och rörelseresultatet till 117 Mkr (5).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 344 Mkr (1 358). Rörelseresultatet blev 1 983 Mkr (1 118). Det ökade resultatet beror på värdeförändringar i fastighetsbeståndet med 1 200 Mkr (298).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades för 79 Mkr (72) i fastigheter och inventarier.

Förvaltningsfastigheterna redovisas från och med 2005 till verkligt värde i de finansiella rapporterna. En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2005 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värdet har fastställts genom direktavkastningsmetoden. För att säkerställa värderingen har externa värderingar inhämtats. Dessa motsvarar 30 procent av det totala verkliga värdet. Det verkliga värdet inklusive gjorda nettoinvesteringar ökade med 1 276 Mkr till 16 276 Mkr (15 000).

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och krafterörelse.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 319 Mkr (15 653).

Rörelseresultatet blev 1 973 Mkr (1 843). Högre priser för tidnings- och journalpapper påverkade resultatet positivt samtidigt som kostnaderna för energi, kemikalier och transporter ökade betydligt.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 3 170 Mkr (1 291) varav 2 309 Mkr avsåg den nya tidningspappersmaskinen i Madrid.

MODERBOLAGET

Moderbolagets aktieinnehav upptas som finansiella anläggningstillgångar varför utdelningar och reavinster inte redovisas som nettoomsättning, se redovisningsprinciper nedan. Årets resultat var 1 122 Mkr (1 515). I resultatet ingår utdelningar med totalt 868 Mkr och reavinster vid försäljning av aktier med totalt 309 Mkr. Likviditeten i moderbolaget är tillfredsställande.

Investeringarna uppgick till 1 727 Mkr (1 061) varav aktier i NCC till 14 Mkr, i Sandvik till 252 Mkr, i Handelsbanken till 1 075 Mkr och i Indutrade till 288 Mkr. Innehavet i Indutrade motsvarar 10 procent av rösterna och kapitalet. Försäljningarna uppgick till 938 Mkr.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Från och med 2005 tillämpar Lundbergs i sin koncernredovisning International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering vilket är i enlighet med de krav som ställs i nämnda standards. I samband med övergången till IFRS har rörelsegrenen Aktieförvaltning definierats om till att enbart omfatta handel med värdepapper. Resultat som uppstår från aktier som redovisas som finansiella anläggningstillgångar och som tidigare ingått i rörelseresultatet redovisas fortsättningsvis under finansiella poster i resultaträkningen. Som en följd av denna förändring har definitionen för Nettoomsättning, Aktieförvaltning ändrats se vidare sidan 8. I koncernresultaträkningen

har redovisning skett enligt kostnadsslagsindeldad metod. Upplysningar i övrigt vad avser övergången till IFRS lämnas på sidorna 9-11.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå bolagsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2005 av 7:75 kronor (7:00) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 481 Mkr (434).

ÅRSREDOVISNING

Årsredovisning för år 2005 kommer att distribueras under vecka 12 år 2006. Från samma tidpunkt kommer den även att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergs.se.

ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma (årsstämma) kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 4 april 2006 kl 14.00.

Stockholm den 23 februari 2006

L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Kommande information

Årsredovisning för 2005	vecka 12 2006
Delårsrapport januari - mars 2006	30 maj 2006
Delårsrapport januari - juni 2006	29 augusti 2006
Delårsrapport januari - september 2006	29 november 2006

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR ENLIGT IFRS I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Kvartal IV	
	2005	2004	2005	2004
Nettoomsättning	19 259	18 735	4 961	4 722
Rörelsens kostnader	-14 737	-14 451	-3 834	-3 801
Avskrivningar	-1 176	-1 164	-297	-291
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	1 649	555	908	529
Rörelseresultat	4 995	3 674	1 738	1 160
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i intresseföretag	601	390	100	109
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	138	2	2
Finansiella intäkter och kostnader	-426	-573	-104	-221
Resultat efter finansiella poster	5 175	3 628	1 737	1 049
Skatter	-1 277	-825	-393	-227
Periodens resultat	3 897	2 803	1 344	822
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	2 261	1 460	720	492
Minoritetsintresse	1 637	1 343	625	331
Periodens resultat	3 897	2 803	1 344	823
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	36:46	23:55	11:61	7:93
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 013 093	62 000 000	62 000 000

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR ENLIGT IFRS I SAMMANDRAG

Mkr	2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	745	646
Materiella anläggningstillgångar	46 726	42 896
Finansiella anläggningstillgångar	11 255	7 850
	58 727	51 392
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	110	130
Övriga omsättningstillgångar	6 925	6 022
	7 035	6 153
SUMMA TILLGÅNGAR	65 761	57 545
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	21 079	16 823
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	16 318	15 770
Summa eget kapital	37 397	32 592
Långfristiga skulder	18 040	17 423
Kortfristiga skulder	10 324	7 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	65 761	57 545

KONCERNENS NYCKELTAL

	2005-12-31	2004-12-31
Antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	340	271
Skuldsättningsgrad	0,33	0,32
Soliditet, procent	57	57

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december	
	2005	2004
Kassaflöde från rörelsen	3 508	2 939
Kassaflöde från investeringsaktiviteter	-3 513	-1 526
Kassaflöde från finansieringsaktiviteter	283	-1 779
Förändring av kassa och bank	277	-366
Kassa och bank vid årets början	428	794
Kassa och bank vid årets slut	705	428

KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Mkr	2005-12-31	2004-12-31
Vid årets början	16 823	15 830
Ändrad redovisningsprincip IAS 39	1 172	-
Justerat belopp vid årets ingång	17 994	15 830
Effekt av IAS 39, 2005	1 153	-
Utdelning	-434	-403
Återköp av egna aktier	-	-17
Omräkningsdifferenser m m	105	-47
Resultat	2 261	1 460
UTGÅENDE BALANS MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE	21 079	16 823
Vid årets början	15 770	16 585
Ändrad redovisningsprincip IAS 39	2	-
Justerat belopp vid årets ingång	15 772	16 585
Effekt av IAS 39, 2005	-62	-
Förändring innehav och utdelningar	-1 144	-2 153
Omräkningsdifferenser m m	115	-5
Resultat	1 637	1 343
UTGÅENDE BALANS MINORITETENS AKTIEÄGARE	16 318	15 770
UTGÅENDE BALANS EGET KAPITAL TOTALT	37 397	32 592

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Mkr	2005-12-31	2004-12-31
Ställda säkerheter	3 812	5 237
Ansvarsförbindelser	1 617	1 429

INFORMATION OM RÖRELSEGRENAR

Delårsperiod januari - december

Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Nettoomsättning ¹⁾	969	883	626	841	1 344	1 358	16 319	15 653	19 259	18 735
Rörelsens kostnader	-465	-402	-509	-835	-557	-534	-13 179	-12 654	-14 710	-14 425
Avskrivningar	-4	-5	-0	-0	-4	-4	-1 167	-1 156	-1 176	-1 164
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	449	258			1 200	298			1 649	555
Resultat per rörelsegren	950	735	117	5	1 983	1 118	1 973	1 843	5 022	3 700
Ofördelade kostnader									-27	-26
Rörelseresultat	950	735	117	5	1 983	1 118	1 973	1 843	4 995	3 674

Rapportperiod oktober - december

Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Nettoomsättning ¹⁾	242	220	138	121	347	340	4 235	4 042	4 961	4 722
Rörelsens kostnader	-131	-110	-166	-130	-155	-148	-3 373	-3 405	-3 826	-3 794
Avskrivningar	-1	-4	-0	-0	-4	-3	-292	-285	-297	-291
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	208	249			700	280			908	529
Resultat per rörelsegren	318	355	-28	-9	887	469	570	352	1 747	1 167
Ofördelade kostnader									-8	-7
Rörelseresultat	318	355	-28	-9	887	469	570	352	1 738	1 160

1) Definition Nettoomsättning, Aktieförvaltning

Utdelningar, försäljningsintäkter, sålda aktier samt resultat från övrig verksamhet som avser handel med värdepapper.

ÖVERGÅNG TILL IFRS

Lundbergs tillämpar från och med den 1 januari 2005 i sin koncernredovisning International Financial Reporting Standards (IFRS). Detta är en följd av en EU-förordning som gäller för samtliga noterade bolag inom EU.

Övergången innebär att jämförelsesiffror för 2004 omräknats i enlighet med dessa regler. Nedan redovisas de väsentligaste effekterna som övergången gett upphov till samt hur öppningsbalansen 1 januari 2004 och resultatet för 2004 har påverkats. Värdena redovisas efter att hänsyn tagits till skatteeffekter och avdrag gjorts för minoritetsandelar.

IFRS 1 - Delförsäljning av dotterföretag har medfört ett försämrat resultat med 27 Mkr.

IFRS 3 Rörelseförvärv - Standarden innebär att goodwill som uppstått vid företagsförvärv inte är föremål för systematisk avskrivning. I stället provas goodwill årligen för eventuellt nedskrivningsbehov. Resultatet för 2004 har förbättrats med 150 Mkr. Enligt den nya standarden redovisas minoritetens andel av ett dotterföretags eget kapital under särskild rubrik inom det egna kapitalet.

IAS 12 Inkomstskatter - Tidigare har uppskjuten skatt i samband med fastighetsrörelseförvärv redovisats till det värde skatten åsatts i förvärvet i enlighet med RR 9 Inkomstskatter. Enligt IAS 12 redovisas uppskjutna skatter till nominella belopp, vilket för svenska bolag innebär 28 procent. Effekten av omräkning till full uppskjuten skatteskuld uppgår till 193 Mkr och har belastat eget kapital i öppningsbalansen.

IAS 19 Ersättningar till anställda - Koncernen har från och med 1 januari 2004 tillämpat Redovisningsrådets rekommendation RR 29, Ersättningar till anställda, vilken väl överensstämmer med IAS 19. Inom koncernen finns pensionsåtaganden, som finansieras på olika sätt. Vissa delar tryggas genom premier till Alecta. Enligt Redovisningsrådets Akutgrupps uttalande är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För 2004 har koncernen inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan varför den tillsviade redovisas som en avgiftsbestämd plan. Därför redovisas inga effekter i öppningsbalansen.

Vissa pensionsåtaganden ingår i PRI/FPG-systemet, som är en förmånsbestämd plan. Övergången till IAS 19 har påverkat det egna kapitalet negativt med 5 Mkr. Resultatet 2004 har påverkats av aktuariella förluster med 1 Mkr.

Dotterföretaget Holmen övergick till RR29 (IAS 19) redan 2003. Vid övergången till IFRS har oredovisade aktuariella vinster och förluster avseende förmånsbestämda pensionsplaner nollställts per 1 januari 2004. Detta medför att öppningsbalansens egna kapital i Lundbergs har ökat med 12 Mkr.

IAS 28 Innehav i intresseföretag - Effekterna av övergången till IFRS/IAS i de noterade intresseföretagen har påverkat resultat- och kapitalandelarna i Lundbergs till den del som motsvarar den procentuella ägarandelen. Eget kapital i öppningsbalansen har påverkats med -1 Mkr. Resultatet 2004 exklusive återläggning av goodwillavskrivningar, vilka ingår under IFRS 3 ovan, har minskat med 17 Mkr.

IAS 39 Finansiella instrument (Redovisning och värdering) - Redovisning av finansiella instrument ska från och med 1 januari 2005 ske i enlighet med IAS 39. Enligt denna standard ska alla finansiella tillgångar och skulder, inklusive derivat redovisas, beroende av hur de klassificeras, till antingen verkligt värde eller till upplupet anskaffningsvärde. För de finansiella instrument som värderas till verkligt värde skall periodens förändring i verkligt värde redovisas i resultaträkningen eller mot eget kapital beroende på om tillgången är klassificerad som en finansiell tillgång som kan säljas eller om säkringsredovisning tillämpas. Inom koncernen tillämpas säkringsredovisning enligt IAS 39, i de fall det är tillämpligt, både avseende valutasäkring och justering av räntebindningstiden på lån. Vid ingången av 2005 har IAS 39 medfört att Lundbergs egna kapital ökat med 1 172 Mkr.

IAS 40 Förvaltningsfastigheter - Lundbergs har valt att redovisa sina förvaltningsfastigheter till verkligt värde. Information om hur verkligt värde har beräknats framgår av sidan 55 i årsredovisningen för år 2004. Eget kapital per 1 januari 2004 ökade med anledning av detta med 3 495 Mkr.

Värdeförändringen av fastighetsbeståndet under 2004 uppgick till 226 Mkr, vilken har tillgodogjorts resultatet för 2004.

Avskrivningar har inte gjorts eftersom förvaltningsfastigheter upptagits till verkligt värde. Resultatet för 2004 har påverkats positivt med 60 Mkr.

I enlighet med IAS 40 får utgifter för planerat underhåll, hyresgäst Anpassningar och särskilda projekt endast kostnadsföras om de uppfyller standardens krav på kostnadsföring. I annat fall aktiveras utgiften som tillgång. Resultatet har under 2004 förbättrats med 46 Mkr.

IAS 41 Jord- och Skogsbruk - Standarden innebär att växande skog vid varje bokslutstillfälle skall redovisas till verkligt värde. I de fall marknadspriser eller annat jämförbart värde saknas ska de biologiska tillgångarna värderas till nuvärdet av framtida kassaflöden från tillgångarna. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Lundbergs bedömning är att det saknas relevanta marknadspriser som kan användas för att värdera skogsinnehav av den storlek som koncernen innehar. Värderingen görs därför genom att beräkna nuvärdet av framtida förväntade kassaflöden från den växande skogen. Beräkning av kassaflöden görs för kommande 100 år, vilket bedöms vara skogens avverkningscykel. Kassaflödena beräknas utifrån avverkningsvolymen enligt aktuell avverkningsplan samt bedömningar om framtida pris- och kostnadsutveckling. Kostnader för återplantering har beaktats då återplantering efter avverkning är en skyldighet enligt lag. Kassaflöden före skatt diskonteras med en ränta om 6,25 %, vilket bedöms vara en långsiktig kapitalkostnad för skogsverksamheten. Uppskjuten skatt har beräknats på hela värdet av den växande skogen. Marken som skogen växer på värderas till anskaffningskostnad enligt IAS 16.

För öppningsbalansen 2004 har skogstillgångarnas värde ökat med 2 360 Mkr till 8 661 Mkr varav växande skog 8 561 Mkr. Uppskjuten skatteskuld avseende skogstillgångarna har samtidigt ökat med 682 Mkr till 2 397 Mkr. Det egna kapitalet exklusive minoritet har ökat med 462 Mkr i Lundbergs. Förändringar av värdet i skogstillgångar under 2004 uppgick till 60 Mkr varav Lundbergs del motsvarade 11 Mkr.

RESULTATRÄKNINGAR IFRS I SAMMANDRAG

Mkr	2004 Jan-dec	IFRS 1	IFRS 3 Goodwill	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 Jan-dec IFRS
Nettoomsättning	18 735						18 735
Rörelsens kostnader	-14 546	-27			62	60	-14 451
Avskrivningar	-1 363		60		139		-1 164
Realiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	223				-199		24
Orealiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	3				528		531
Rörelseresultat	3 051	-27	60		530	60	3 674
Resultat från finansiella poster							
Resultat från andelar i intresseföretag	293		118	-22			390
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	138						138
Finansiella intäkter och kostnader	-573						-573
Resultat efter finansiella poster	2 909	-27	178	-22	530	60	3 628
Skatter	-662		-11	4	-139	-17	-825
Periodens resultat	2 247	-27	167	-17	391	43	2 803
Hänförligt till:							
Moderbolagets aktieägare	1 010	-27	150	-17	332	11	1 460
Minoritetsintresse	1 237		16		59	32	1 343
Periodens resultat	2 247	-27	167	-17	391	43	2 803

Mkr	2004 Okt-dec	IFRS 1	IFRS 3 Goodwill	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 Okt-dec IFRS
Nettoomsättning	4 722						4 722
Rörelsens kostnader	-3 822				12	9	-3 801
Avskrivningar	-340		19		31		-291
Realiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	1						1
Orealiserade värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	3				525		528
Rörelseresultat	563		19		569	9	1 160
Resultat från finansiella poster							
Resultat från andelar i intresseföretag	96		22	-10			109
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2						2
Finansiella intäkter och kostnader	-220						-221
Resultat efter finansiella poster	441		41	-10	569	9	1 049
Skatter	-69		5		-159	-3	-227
Periodens resultat	372		45	-10	410	6	823
Hänförligt till:							
Moderbolagets aktieägare	172		39	-10	288	1	492
Minoritetsintresse	200		5		122	5	331
Periodens resultat	372		45	-10	410	6	823

BALANSRÄKNINGAR IFRS I SAMMANDRAG

Mkr	2004 1 jan	IAS 12 Skatter	IAS 19 Ersättning anställda	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 1 jan IFRS
TILLGÅNGAR							
Anläggningstillgångar							
Immateriella anläggningstillgångar	586						586
Materiella anläggningstillgångar	32 553				7 597	2 360	42 510
Finansiella anläggningstillgångar	7 059			-1			7 058
	40 199			-1	7 597	2 360	50 154
Omsättningstillgångar							
Omsättningsfastigheter	124						124
Övriga omsättningstillgångar	5 957						5 957
	6 081						6 081
SUMMA TILLGÅNGAR	46 280			-1	7 597	2 360	56 235
EGET KAPITAL OCH SKULDER							
Eget kapital moderbolagets aktieägare	12 054	-193	12	-1	3 495	462	15 830
Eget kapital minoritetsintresse	13 790	-233	33		1 780	1 216	16 585
Långfristiga skulder	13 252	426	-45		2 322	682	16 637
Kortfristiga skulder	7 184						7 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 280	0	0	-1	7 597	2 360	56 235

Mkr	2004 31 dec	IFRS 1	IFRS 3 Goodwill	IAS 12 Skatter	IAS 19 Ersättning anställda	IAS 28 Innehav i intresseftg	IAS 40 Marknads- värde Fastigheter	IAS 41 Marknads- värde Skog	2004 31 dec IFRS	IAS 39 Finansiella instrument	2005 1 jan IFRS
TILLGÅNGAR											
Anläggningstillgångar											
Immateriella anläggningstillgångar	620		26						646		646
Materiella anläggningstillgångar	32 349						8 127	2 421	42 896		42 896
Finansiella anläggningstillgångar	7 750		118			-18			7 850	1 157	9 008
	40 719		144			-18	8 127	2 421	51 392	1 157	52 550
Omsättningstillgångar											
Omsättningsfastigheter	130								130		130
Övriga omsättningstillgångar	6 022								6 022	206	6 229
	6 153								6 153	206	6 359
SUMMA TILLGÅNGAR	46 872		144			-18	8 127	2 421	57 545	1 364	58 909
EGET KAPITAL OCH SKULDER											
Eget kapital moderbolagets aktieägare	12 596	-27	150	-193	12	-18	3 827	474	16 823	1 172	17 994
Eget kapital minoritetsintresse	12 875	27	-17	-233	33		1 838	1 247	15 770	2	15 772
Långfristiga skulder	13 871		11	426	-45		2 461	699	17 423	22	17 445
Kortfristiga skulder	7 530								7 530	168	7 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 872	0	144	0	0	-18	8 127	2 421	57 545	1 364	58 909



Lundbergs