VASAKRONAN

PRESSMEDDELANDE

Vasakronan AB Box 24234 104 51 Stockholm Tfn 08-783 21 00 Fax 08-783 2176 www.vasakronan.se

2000-01-03

Vasakronan förvärvar fastigheter i Luleå och Umeå av Tornet för 44 Mkr

Vasakronan förvärvar fastigheterna Svarvaren 2/Skvadronen 1 i Umeå samt Ripan 14 och Bergnäset 3:54 i Luleå av Tornets dotterbolag Arostornet AB.

Köpeskillingen uppgår till 44 miljoner kronor, vilket motsvarar en direktavkastning på 8,5 procent. Fastigheterna har en sammanlagd lokalarea om 8 400 m^2 vilket motsvarar ett kvadratmeterpris på cirka 5 200 kr/m^2.

Fastigheterna Svarvaren 2/Skvadronen 1 i Umeå ligger gränsande mot E4:s genomfartsled Västra Esplanaden och är på 3 500 m^2 lokalarea. Hyresgäster är bl a LRF Konsult och Hyresgästföreningen. Fastigheten Ripan 14, Luleå är belägen i Luleå centrum, tre kvarter ifrån Storgatan som är Luleås kommersiella centrum. Fastigheten är på 1 900 m^2 lokalarea. Hyresgäster är bl a Sveriges Geologiska Undersökningar och Competenta Utvecklings AB. Fastigheten Bergnäset 3:54, Luleå är belägen mellan Luleå centrum och Kallax flygplats och är en industribyggnad på 3 000 m^2. Största hyresgästerna är SAQ Kontroll och Telenor Security.

- Genom förvärven förstärker vi våra marknadspositioner i Umeå och Luleå, kommenterar Sten Ekström chef region Nord i Vasakronan. I Luleå och Umeå är Vasakronan en av de ledande fastighetsaktörerna.

Vasakronan är en av de ledande fastighetsägarna på kontor i Umeå. Efter förvärv har Vasakronan 16 fastigheter i Umeå med en lokalarea på 61 000 m^2.

Vasakronan är också en av de ledande fastighetsägarna på kontor i Luleå. Efter förvärv har Vasakronan 8 fastigheter i Luleå med en lokalarea på 73 000 m^2.

För vidare information vv kontakta

Sten Ekström, chef region Nord, Vasakronan	060-19 66 00
Urban Kasström, marknadsområdeschef Umeå, Vasakronan	090-17 54 44
Bengt-Olov Bredberg, marknadsområdeschef Luleå, Vasakronan	0920-96 598
Bengt Möller, informationsdirektör, Vasakronan	08-783 21 09

Stora på kontor. Större på människor.
Vasakronan AB är ett av Sveriges ledande fastighetsföretag och är inriktat på kommersiella fastigheter, främst kontor. Vasakronan finns i Stockholm, Malmö, Göteborg, Lund, Kristianstad, Växjö, Linköping, Jönköping, Karlstad, Örebro, Uppsala, Gävle, Sundsvall, Umeå och Luleå. Vasakronan ägs av den svenska staten.