

PRESSMEDDELANDE 1/2000

Drott fortsätter koncentrationen

Under slutet av 1999 avtalades om förvärv för 256 Mkr och försäljningar för 206 Mkr (reavinst ca 25 Mkr). Drott koncentrerar löpande beståndet till sådana fastigheter i utvalda tillväxtområden där Drott kan tillföra maximalt värde. Totalt under 1999 har Drott förvärvat fastigheter för 2,6 Mdr och sålt för 2,1 Mdr (reavinst 0,5 Mdr).

Nya förvärv

Vid Kungsbroplan i centrala Stockholm har Drott förvärvat kontorsfastigheterna Drabanten 2 och 3 för 216 Mkr. Säljare är Morgan Stanley via Fleming Sweden BV. Sedan tidigare äger Drott fastigheten Drabanten 9 i samma kvarter.

I Solna strax norr om Stockholm har Drott förvärvat Stigbygeln 2 av Bokförlaget Natur och Kultur. Totalt äger nu Drott 34 000 kvm i området Gårdsvägen-Dalvägen, beläget i nära anslutning till pendeltåg och E4:an.

De tre förvärvade fastigheterna ger i löpande kontrakt årshyror om drygt 20 Mkr, eller i genomsnitt cirka 1 150 kr/kvm.

Ort	Förvärvade fastigheter	Upp- låtelse- form	Uthyrbar yta kvm	-varav bostäder kvm	Tillträde	Pris Mkr
Stockholm	Drabanten 2 och 3	äganderätt	10 073	700	991222	216
Solna	Stigbygeln 2	tomträtt	7 621	-	991214	40
Totalt			17 694	700		256

Nya försäljningar

Avvecklingen av Drotts oprioriterade fastighetsbestånd fortgår planenligt. I Järfälla nordväst om Stockholm har Drott avtalat om försäljning av sin andel av Jakobsberg Centrum för 111 Mkr, och i Danderyd norr om Stockholm har Drott sålt tio mindre bostadsfastigheter för 24 Mkr. Därutöver har sålts fyra industrifastigheter - tre i Göteborg och en i Karlskoga.

Efter försäljningen av den sista Englandsfastigheten, Crest House i Westerham, äger Drott endast tre fastigheter i utlandet, varav en - tomträtten Fashion Centre i Amsterdam - är under försäljning (se pressmeddelande 11/99).

Ort	Sålda fastigheter	Upp- låtelse- form	Uthyrbar yta kvm	-varav bostäder kvm	Frånträde	Pris Mkr
Järfälla	Jakobsberg 2:208	äganderätt	13 646	-	mars-00	111
Danderyd	10 bostadsfastigheter*	äganderätt	5 395	4 076	feb-00	24
Göteborg	3 industrifastigheter**	äganderätt	15 761	-	1999-2000	53
Karlskoga	Strömsbro 1	äganderätt	410	-	jan-00	6
England	Crest House	äganderätt	607	-	dec-99	12
Totalt			35 819	4 076		206

* Avser Danarö 5, Klövergårdet 1, Reidmar 4, Ståthållaren 4, Skolan 12, Tyn 10, 11, 13 och 14 samt del av Danarö 6.

** Avser Högsbo 36:4, Kärra 75:1 och Tuve 88:5.

Försäljningarna gav en realisationsvinst om sammanlagt cirka 25 Mkr (ingår i Drotts resultat för 1999).

Drotts bokslutskommuniké för 1999 offentliggörs den 16 februari.

Drott AB (publ)

Ytterligare information: Claes Linné, vVD, telefon 08-545 83 012

Drott AB (publ) är ett renodlat fastighetsbolag med fokus på Sverige. Uppgiften är att i tillväxtområden förvärva, utveckla och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder samt att vid lämpliga tillfällen realisera upparbetade värden i färdigutvecklade fastigheter. Med nöjda hyresgäster, lönsamma fastigheter och en stark lokal ställning på tillväxtmarknader - främst inom kontor och bostäder - eftersträvar Drott såväl ett realt stigande driftsöverskott per fastighet som ett växande kassaflöde per aktie. Per den sista september 1999 ägde Drott 539 fastigheter med en uthyrbar yta om 2,9 miljoner kvm, varav 1,2 miljoner kvm bostadsyta (18 200 bostadslägenheter). Årshyra inklusive vakant hyra var 2,7 Mdr, varav hälften i Stockholmsområdet. Antalet anställda är drygt 300. Drott har 55 000 aktieägare och är det största fastighetsbolaget på Stockholmsbörsen.