

Helsinki uinuu – Tampereella ja Jyväskylässä vauhti ennallaan ASUNTOKAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ LASKENUT VIIME VUODEN TAMMI–HELMIKUUSTA KOKO SUOMESSA LÄHES 15 %

Huoneistokeskuksen seurannassa on suurimpien kiinteistönvälittäjien WM-Datalle toimittamat kaupungit, joita tehtiin tammi–helmikuussa 2005 noin 5600 kpl koko maassa. Tämän vuoden vastaava luku on noin 4800 eli lähes 15 % pienempi. Pääkaupunkiseudulla asuntokauppoja tehtiin lähes 20 % edellisvuotta vähemmän.

Kauppojen määrä selvästi laskenut lähes kaikissa kasvukeskuksissa

Helsingissä ja Kuopiossa lasku on ollut lähes 25 %, Turussa ja Lahdessa lähes 20 % ja koko Suomessa noin 13 %. Ainoastaan Tampereella ja Jyväskylässä on kauppojen lukumäärä pysynyt ennallaan tai hivenen kasvanut viime vuoden tammi–helmikuuhun verrattuna.

Hintojen nousuvauhti hidastunut

Asuntojen hinnat ovat edelleen nousussa koko maassa, mutta nousuvauhti on selvästi hidastunut. Etenkin kasvukeskuksissa omakotitalojen hinnat jatkavat kipuamistaan. Vanhojen kerrostalokaksioden hinnat nousivat 8,5 % vuoden aikana, mutta nyt hintojen nousu on hiljentynyt. Esimerkiksi Helsingissä ovat kerrostalokaksioden hinnat nousseet 2 % viimeisen puolen vuoden aikana.

”Näyttää siltä, että ostajien ja myyjien käsitys hinnoista on erkaantumassa. Myyntiajat ovat kasvaneet ja harkinta-aikaa asunnon ostolle on tullut selvästi lisää”, Huoneistokeskuksen toimitusjohtaja **Risto Kyhälä** toteaa.

Barometritutkimuksessa kevään merkkejä

Huoneistokeskuksen omalla henkilökunnallaan maaliskuun alussa teettämän barometrin mukaan lähes 2/3 välittäjistä sanoo uudistalokysynnän vahvistuvan edelleen kevään aikana. Samoin omakotikiinteistöjen kysyntä jatkuu vahvana. Sen sijaan isojen kerrostalohuoneistojen kohdalla barometri osoittaa myyntiaikojen kasvamista ja hintanousun hidastumista.

Palvelun sisältö korostuu

Asiakkaiden mielenkiinto kohdistuu aiempaa selvästi enemmän asuinympäristön ominaisuuksiin ja asunto-osaakeyhtiöiden taloudelliseen ja tekniseen kuntoon.

”Asunto-osaakeyhtiöihin syntynyt korjausvelka saattaa olla jopa myynnin este ja on varmasti osaltaan vaikuttanut siihen, että uudistalojen menekki pysyy vahvana jatkossakin”, sanoo Kyhälä.

Huoneistokeskuksen myynti on pysynyt markkinoiden kehitystä vahvempana, mutta jäi viime vuodesta noin 9 %. ”Markkinoiden tasaantuminen on kaikkien etu. Kiinteistönvälittäjän ammattitaidon ja verkoston merkitys korostuvat myyntiaikojen pidentyessä”, iloitsee kuitenkin toimitusjohtaja Kyhälä.

Yksityiskohtaisempaa tietoa Huoneistokeskus tarjoaa 7.4. klo 10.00 pidettävässä lehdistötilaisuudessa Helsingin Messukeskuksessa. Tilaisuudessa julkistetaan myös Suuri Suomalainen Asuntotutkimus, johon vastasi lähes 10.000 suomalaista asukasta helmi-maaliskuun aikana.



Lisätietoja antavat:

Risto Kyhälä, toimitusjohtaja, Huoneistokeskus Oy, puh. 0400 99 88 00,
risto.kyhala@huoneistokeskus.fi

Merja Siivonen, aluejohtaja, Pääkaupunkiseutu, Huoneistokeskus Oy, puh. 050 5688 434,
merja.siivonen@huoneistokeskus.fi

Jukka Rantanen, aluejohtaja, Länsi-Suomi, Huoneistokeskus Oy, puh. 050 3411 391,
jukka.rantanen@huoneistokeskus.fi

Huoneistokeskus Oy on Suomen johtavia kiinteistönvälitysyrityksiä. Sen liiketoiminta-alueet ovat Kodinvaihto ja Toimitilapalvelu. Huoneistokeskuksella on 80 toimipistettä kautta Suomen, ja sen palveluksessa on lähes 600 alan ammattilaista. Yhtiön liikevaihto vuonna 2005 oli 65,5 miljoonaa euroa.