

PRESSMEDDELANDE 4/2000

Nya köp och försäljningar

Förvärv

I Stadshagen på Kungsholmen i Stockholm har Drott förvärvat kontorsfastigheten Lustgården 11 för 84 Mkr. Säljare är en privatperson. Området växer snabbt, mycket tack vare goda kommunikationer. Hyresintäkterna var ifjol 10,3 Mkr (1 284 kr/kvm). Drott äger sedan tidigare grannfastigheten Lustgården 12.

I Linnéstaden i Göteborg har Drott förvärvat bostadsfastigheten Olivedal 7:17 för 83 Mkr. Fastigheten är mycket attraktivt belägen och hyresintäkterna ifjol var 7,8 Mkr (763 kr/kvm). Säljare är HSB Göteborg.

Ort	Förvärvade fastigheter	Byggnadsår	Upp- låtelse- form	Uthyrbar yta kvm	-varav bostäder kvm	Tillträde	Pris Mkr
Stockholm	Lustgården 11	1962	tomträtt	8 030	-	000301	84
Göteborg	Olivedal 7:17	1968	äganderätt	8 966	7 256	000201	83
Totalt				16 996	7 256		167

Försäljningar

I Göteborg har en större kommersiell fastighet vid Masthuggstorget sålts för 240 Mkr. Köpare är HSB Göteborg. Priset motsvarar en direktavkastning 1999 på 7 procent.

I Stockholm har Drott sålt Bootes 7 på Skeppsbron för 34 Mkr eller 31.000 kr per kvm.

Därutöver har sålts en industrifastighet i Östra Hamnen i Malmö samt en mindre bostadsfastighet i Olofström.

Ort	Sålda fastigheter	Uthyrbar yta kvm	-varav bostäder kvm	Frånträde	Pris Mkr
Stockholm	Bootes 7	1 085	-	000331	34
Göteborg	Masthugget 11:13	31 016	7 708	000131	240
Malmö	Sockret 7*	2 827	-	991127	2
Olofström	Holje 100:1	1 241	933	000111	6
Totalt		36 169	8 641		282

*) såld under 1999

Drott AB (publ)

Ytterligare information: Mats Mared, VD, telefon 070-640 57 15