

2000-03-17

Nr 10/00

NCC förvärvar fastighet i Malmös bästa affärsläge för 287 Mkr

NCC Fastigheter har träffat avtal med SEB Trygg Liv om förvärv av en fastighet i centrala Malmö för 287 Mkr samt försäljning av tre bostadsfastigheter i Uppsala och Göteborg. Köpeskillingen för de sålda fastigheterna uppgår till 303 Mkr, vilket medför ett resultat på -7 Mkr.

Den förvärvade fastigheten ligger på Södergatan i Malmös bästa affärsläge. Den uthyrbara arean uppgår till 20 000 kvm, varav 10 600 kvm är butiker och 6 200 kvm är kontor. Till fastigheten hör också en betydande byggrätt. NCC Fastigheter kommer successivt att modernisera fastigheten samt att skapa nya ytor för kontor.

De två sålda bostadsfastigheterna i Uppsala, som färdigställdes 1990 respektive 1991, är på sammanlagt 22 400 kvm. Bostadsfastigheten Gårda i Göteborg stod klar 1996 och den uthyrbara ytan uppgår till 8 500 kvm. En del av fastigheten kommer att avstyckas och behållas av NCC Fastigheter för fortsatt utveckling.

- Den nu genomförda affären med SEB Trygg Liv visar på möjligheterna att förvärva attraktiva utvecklingsfastigheter genom att erbjuda förvaltningsfastigheter i utbyte, säger Magnus Mannesson, VD för NCC Fastigheter.
- Förvärvet förstärker vår roll som betydande aktör i den starkt expanderande Malmö- och Öresundsregionen.

Tillträde sker den 2 maj år 2000.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Magnus Mannesson, VD NCC Fastigheter, 08-655 22 75 eller 070-512 18 90 eller

Lars-Olof Hallberg, chef strategisk affärsutveckling, 08-655 22 06 eller 070-316 22 06

Arne Pier, chef region Malmö, 040-31 71 54 eller 070-317 23 27.

Denna och tidigare pressreleaser finns även på www.ncc.se

NCC AB
Koncernstab Information

Post
170 80 SOLNA

Besök
Vallgatan 3

Tfn (vx)
08-655 20 00
Fax
08-85 77 75

E-mail: info@ncc.se
Internet: www.ncc.se

Hans-Olof Karlsson, Informationsdirektör
Tfn (direkt): 08-655 22 79
Mobiltelefon: 070-547 12 50
Tfn (bostad): 08-38 11 56