



PRESSINFORMATION

från Wallenstamkoncernen

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett renodlat fastighetsbolag med sammanlagt över 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg.

Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter. Koncernen omsätter ca 800 miljoner kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om ca 7,5 miljarder kronor.

Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Wallenstam hyr ut ytterligare 1600 kvm i Turitzhuset, Göteborg

Wallenstam hyr ut ytterligare 1600 kvm i Turitzhuset på Gamlestadsvägen i Göteborg. Nya hyresgäster är Swisslog Software och Svenska ESF Rådet. Mölnlycke Health Care, hyresgäst sedan tidigare, hyr ytterligare ytor. Uthyrningarna tillför Wallenstam årliga hyresintäkter om ca 1,5 mkr. Andra hyresgäster sedan tidigare i Turitzhuset är bland andra Posten, Inhouse catering, Maximal Storköksinredningar, Relief Tryckeriet, Scan Prima och Stadsdelsnämnden Kortedala.

Fastigheten som Wallenstam tillträdde i augusti 1998 har hyrts ut i snabbare takt än planerat. Ett stort p-platsområde har färdigställts i anslutning fastigheten vilket väsentligt förbättrat tillgängligheten. Fastigheten har också genomgått modernisering av data/telekommunikation och klimat.

Utöver de 4000 kvm som återstår att förbättra för kommande hyresgäster planeras också en modernisering av fastighetens fasad. Förhandlingar pågår för närvarande med ett flertal intressenter.

Lennart Wallenstam Byggnads AB

Göteborg den 24 mars 2000

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av Marknads- och Informations direktör Thomas Dahl. Telefon 031-20 00 00 alternativt 0705-17 11 42.

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)	Wallenstam Göteborg AB 401 84 Göteborg	Wallenstam Stockholm AB Box 4801, 116 93 Stockholm	Wallenstam Helsingborg AB Hälsövägen 1	Wallenstam Lokaler AB 401 84 Göteborg
401 84 Göteborg	Besöksadress Södra vägen 1	Besöksadress Södermalmstorg 8	252 21 Helsingborg	Besöksadress Södra
Vägen 1				
Besöksadress Södra Vägen 1	Tel 031-20 00 00	Tel 08-720 00 00	Tel 042-20 00 00	Tel 031-20 00 00
Tel 031-20 00 00	Fax 031-100 200	Fax 08-615 00 59	Fax 042-12 87 46	Fax 031-10 02 00
Fax 031-10 02 00				



PRESSINFORMATION ***från Wallenstamkoncernen***

<i>Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)</i>	<i>Wallenstam Göteborg AB 401 84 Göteborg</i>	<i>Wallenstam Stockholm AB Box 4801, 116 93 Stockholm</i>	<i>Wallenstam Helsingborg AB Hälsövägen 1</i>	<i>Wallenstam Lokaler AB 401 84 Göteborg</i>
<i>401 84 Göteborg Vägen 1 Besöksadress Södra Vägen 1</i>	<i>Besöksadress Södra vägen 1</i>	<i>Besöksadress Södermalmstorg 8</i>	<i>252 21 Helsingborg</i>	<i>Besöksadress Södra</i>
<i>Tel 031-20 00 00</i>	<i>Tel 031-20 00 00</i>	<i>Tel 08-720 00 00</i>	<i>Tel 042-20 00 00</i>	<i>Tel 031-20 00 00</i>
<i>Fax 031-10 02 00</i>	<i>Fax 031-100 200</i>	<i>Fax 08-615 00 59</i>	<i>Fax 042-12 87 46</i>	<i>Fax 031-10 02 00</i>