

Capona, som äger och aktivt förvaltar hotellfastigheter, är ett av de ledande hotellfastighetsbolagen på den nordiska hotellfastighetsmarknaden. De totala hyresintäkterna uppgick 1997 till ca 200 MSEK (proforma) och fastigheternas bokförda värde uppgick den 31 dec 1997 till 1,9 miljarder. Fastighetsbeståndet består av totalt 37 hotellfastigheter varav 29 är belägna i Sverige, 5 i Norge och 3 i Danmark. Den totala uthyrningsbara ytan är på 270.000 kvm och det totala antalet hotellrum uppgår till ca 5.700. Namnet Capona kommer från det latinska ordet *Caupona* som betyder "hotell".

P R E S S M E D D E L A N D E

PriFast och Diligentia börsnoterar gemensamt hotellfastighetsbolag

En överenskommelse har träffats mellan de båda fastighetsbolagen PriFast AB och Diligentia AB om att skapa ett gemensamt hotellfastighetsbolag för den nordiska marknaden.

Ett nytt bolag skall bildas till vilket PriFasts och Diligentias hotellfastigheter skall överföras. Vid bildandet kommer PriFast att äga 56 procent och Diligentia 44 procent av röster och kapital.

PriFasts och Diligentias gemensamma avsikt är att senast under 1998 börsnotera bolaget. Namn på styrelseledamöter och verkställande direktör kommer att meddelas marknaden när dessa utsetts.

I det nya bolaget kommer bl a följande hotell att ingå: Strand Hotell, Stockholm; Scandic Hotel KNA, Oslo; Scandic Hotel Hvidovre, Köpenhamn; Wisby Hotell i Visby och Aronsborg Konferenshotell i Bålsta utanför Stockholm. Scandic Hotels är den största hyresgästen och svarar för ca 60 procent av det nya bolagets hyresintäkter. Bland övriga större hyresgäster märks Radisson SAS, First Hospitality och Provobis. Till det nya bolaget överförs samtliga PriFasts hotellfastigheter med undantag av hotellet i Bonn och samtliga Diligentias hotellfastigheter med undantag av Palace Hotell, Stockholm; Hotell Sir James, Helsingborg; Hotell Stinsen, Nässjö; HotelCristal, Portugal samt Quality Inn i USA.

- * Det nya bolaget kommer att arbeta på den nordiska hotellmarknaden.
- * Bolaget kommer initialt att äga 37 hotellfastigheter; 29 i Sverige, 5 i Norge och 3 i Danmark.
- * Fastigheterna har en uthyrningsbar yta på ca 270 000 kvm.
- * Totalt antal hotellrum kommer initialt att uppgå till ca 5 700.
- * De årliga hyresintäkterna beräknas med nuvarande bestånd att uppgå till ca 200 Mkr.
- * Balansomslutningen för det nya bolaget beräknas uppgå till storleksordningen 2 miljarder kronor.

- ”Diligentia fortsätter genom denna strukturaffär att konsekvent genomföra sina strategier. För hotellfastighetsverksamhet krävs en kombination av traditionellt fastighetskunnande men framför allt kunskap om hotell drift. Denna kompetens finns i det nya bolaget, som bl a kommer att driva ett antal hotell i egen regi. Genom den aviserade affären, att renodla våra respektive hotellfastigheter i ett gemensamt bolag skapas därför bättre förutsättningar för vidareutveckling av verksamheten. Vi har renodlat och skapat ett stort hotellfastighetsbolag, detta kommer att gynna aktieägarna”, säger Mats Cederholm, VD i Diligentia AB.
- ”Genom denna affär bildas det största hotellfastighetsbolaget i Skandinavien. Därigenom får bolaget möjlighet att på ett bra sätt tillgodose de stora hotellkedjornas önskemål i service- och etableringsfrågor. Det nya bolaget får ett antal hotell i de skandinaviska storstäderna, exempelvis Strand Hotell i Stockholm. Vi kommer också att utröna möjligheterna till ytterligare etableringar i de nordiska grannländerna. Med denna affär tar PriFast ytterligare ett stort steg mot den tidigare fastlagda strategin innebärande en renodling till kontorsfastigheter runt ringen i Stockholm”, säger Kjell-Åke Dahlström, VD i PriFast AB.

Förteckning över hotellfastigheter och hotellrörelser som ingår i det nya hotellfastighetsbolaget

Hotellfastigheter	Ort	Antal rum
Sverige		
Scandic Hotel Gävle	Gävle	201
Scandic Hotel Backadal	Göteborg	232
Hotell Opera	”-	75
Hotell Mårtensson	Halmstad	97
Scandic Hotel Helsingborg/Florettgatan	Helsingborg	237
Hotell Anglais	”-	46
Scandic Hotel Jönköping	Jönköping	220
Scandic Hotel Linköping	Linköping	150
Scandic Hotel Luleå	Luleå	159
Hotell Jägersro	Malmö	81
Scandic Hotel Segevång	”-	161
Scandic Hotel Norrköping Nord	Norrköping	150
Hotell Princess	”-	120
Scandic Hotel Nyköping	Nyköping	96
Radisson SAS Strand Hotell	Stockholm	156
Aronsborg Konferenshotell	”- Håbo	196
Täby Park Hotell	”- Täby	147
Scandic Hotel Kungens kurva	”- Huddinge	265
Scandic Hotel Sundsvall/Gärde	Sundsvall	159
Scandic Hotel Södertälje	Södertälje	131
Scandic Hotel Umeå	Umeå	162

Hotell Upplandia	Uppsala	133
Scandic Hotel Uppsala	”-	184
Wisby Hotell	Visby	134
Scandic Hotel Västerås	Västerås	174
Scandic Hotel Växjö	Växjö	123
Hotell Royal Corner	”-	158
Scandic Hotel Örebro Väst	Örebro	204
Scandic Hotel Östersund	Östersund	129

Danmark

Scandic Hotel Kolding	Kolding	119
Scandic Hotel Glostrup	Köpenhamn	112
Scandic Hotel Hvidovre	”-	210

Norge

Scandic Hotel Bergen	Bergen	201
Scandic Hotel KNA	Oslo	185
Scandic Hotel Hövik	”-	103
Scandic Hotel Stavanger	Stavanger	153
Scandic Hotel Trondheim	Trondheim	153

- 3 -

Hotellrörelser

Aronsborg Konferenshotell AB
Nya Wisby Hotell AB
Täby Park Hotell AB

Stockholm den 6 oktober 1997

Diligentia AB (publ)

PriFast AB (publ)

Närmare upplysningar:

Diligentia AB, www.diligentia.se
Mats Cederholm, VD och koncernchef
Tfn: 070-426 81 10

Göran O.Westerberg, Informationsdirektör/IR,
Tfn: 08-5875 81 20, 070-426 81 20

PriFast AB, www.prifast.se
Kjell-Åke Dahlström, VD och koncernchef
Tfn: 08-13 64 71
Peri Kuldkepp, Marknadsdirektör
Tfn 08-13 64 77