2 SUHDANNEKUVA
3 HELSINGIN SEUDUN TOIMIALARAKENNE
4 TOIMIALOJEN VERTAILU
6 TEOLLISUUS
7 RAKENTAMINEN
8 KAUPPA
9 MAJOITUS- JA RAVITSEMISTOIMINTA
10 RAHOITUSTOIMINTA
11 PALVELUT LIIKE-ELÄMÄLLE
12 LIIKENNE
13 PALVELUT KOTITALOUKSILLE
14 JULKINEN HALLINTO JA HYVINVOINTIPALVELUT
15 VAIHTUVA TEEMA: ASUNTOTUOTANTO HELSINGIN SEUDULLA

Helsingin seudun KAUPPAKAMARI

Helsingin seudun toimialakatsaus 2 07

4.6.2007



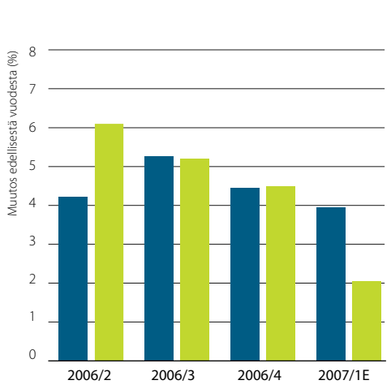
Suhdannekuva

Talouden kasvuvauhti hidastui hieman Helsingin seudulla kuluvan vuoden alussa. Syynä oli pääasiassa teollisuustuotannon kasvun hidastuminen.

Tuotanto kasvoi Helsingin seudulla ennakkoarvion mukaan noin 4 % edellisvuodesta vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä. Kasvu hidastui jonkin verran viime vuoden jälkipuolen vauhdista. Hidastumisen taustalla oli pääasiassa teollisuustuotannon, erityisesti seudulle tärkeän elektroniikkateollisuuden, kasvun hidastuminen viime vuoden toisen puolikkaan poikkeuksellisen suurista lukemista. Sen sijaan rakentaminen vahvistui ja palvelujen kasvu jatkui. Viime vuoden viimeisen neljänneksen tuotannon kasvuarvio korjautui Helsingin seudulla noin prosenttiyksikön verran alaspäin verrattuna edellisen katsauksen ennakkoarvioon. Sen sijaan koko maan kasvuarviot viime vuoden jälkipuolelta korjautuivat ylöspäin. Ennakkoarvion mukaan Helsingin seudun tuotannon kasvu oli selvästi nopeampaa kuin koko maassa vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä. Vuodesta 2000 seudun tuotanto on kasvanut 21 %, kun koko maassa nousua on hieman vähemmän.

Työllisyyden kasvu oli edelleen vahvaa Helsingin seudulla kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, vaikka vauhti hidastuikin viime vuoden jälkipuolikkaan korkeista lukemista. Vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä työllisten määrä nousi 2,2 % edellisvuodesta. Koko maassa työllisyys kasvoi 1,4 %. Työllisyyden kasvu on viimeksi kuluneen vuoden ajan ollut Helsingin seudulla selvästi nopeampaa kuin koko maassa.

Helsingin seudulla oli keskimäärin 671 000 työllistä viimeksi kuluneen vuoden aikana. Vuodesta 2000 työllisten määrä on noussut Helsingin seudulla lähes 6 % ja koko maassa prosenttiyksikön verran vähemmän.

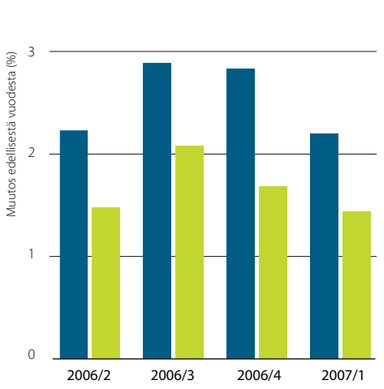


Tuotannon muutos (%) edellisen vuoden vastaavasta vuosineljänneksestä Helsingin seudulla ja koko maassa.

Helsingin seutu

Suomi

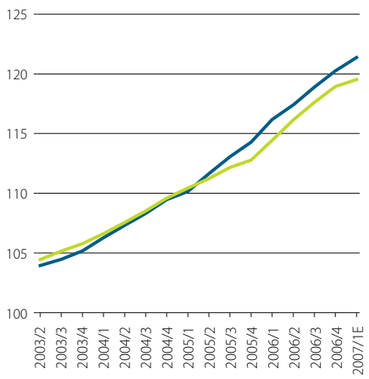
Viimeisin neljännes perustuu Helsingin seudun ja koko maan tuotannon osalta katsauksen toimittajan laatimaan ennakkoarvioon.



Työllisyyden muutos (%) edellisen vuoden vastaavasta vuosineljänneksestä Helsingin seudulla ja koko maassa.

Helsingin seutu

Suomi

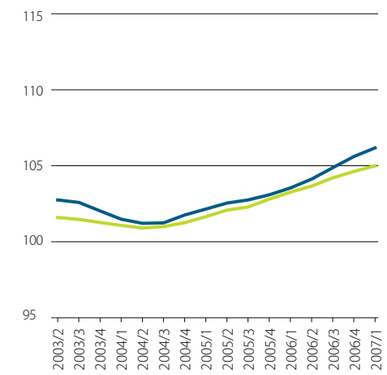


Tuotannon määrä Helsingin seudulla ja koko maassa.

Indeksi 2000=100

Helsingin seutu

Suomi



Työllisten määrä Helsingin seudulla ja koko maassa.

Indeksi 2000=100

Helsingin seutu

Suomi

Helsingin seudun toimialarakenne

Helsingin seutu koostuu pääkaupunkiseudusta ja kehysalueesta. Helsingin seudulla asuu 24 % koko maan väestöstä, sijaitsee 29 % maan työpaikoista ja tuotetaan 33 % maan bruttokansantuotteesta.

Helsingin seutu

Helsingin seudulla (12 kunnan alue) asui vuoden 2006 lopussa 1 265 000 henkeä. Asukasmäärä kasvoi vuonna 2006 lähes 14 000 eli 1,1 %. Seudulla oli noin 667 000 työllistä ja noin 704 000 työpaikkaa vuonna 2006 Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan. Työllisten määrä kasvoi viime vuonna noin 16 000:lla eli 2,4 %. Alueen tuotannon arvonlisäys oli vuonna 2006 lähes 48 miljardia euroa, jossa oli kasvua edellisestä vuodesta noin 6 %.

Toimialarakenne

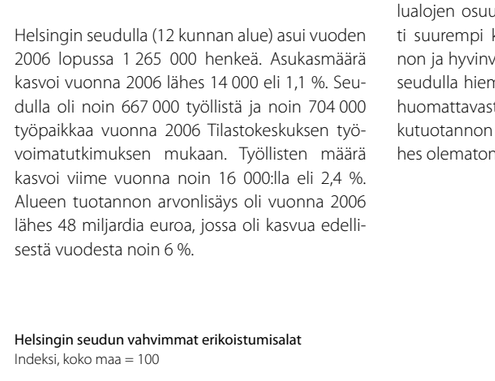
Helsingin seudun elinkeinorakenne on hyvin palveluvaltainen, työpaikoista 17 % on jalostuksessa ja 83 % kaupan, yksityisten palveluiden sekä julkisen hallinnon ja hyvinvointipalveluiden aloilla. Erityisesti kaupan ja muiden yksityisten palvelualojen osuus on Helsingin seudulla tuntuvasti suurempi kuin koko maassa. Julkisen hallinnon ja hyvinvointipalvelujen työpaikkaosuus on seudulla hieman pienempi ja jalostuksen osuus huomattavasti alhaisempi kuin koko maassa. Alkutuotannon merkitys on Helsingin seudulla lähes olematon.

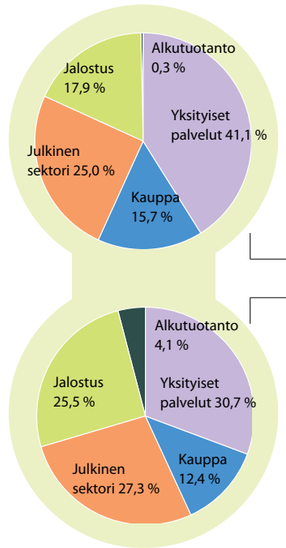
Erikoistumisalat

Helsingin seudun elinkeinotoiminnan erikoistumista voidaan tarkastella suhteuttamalla seudun kunkin toimialan työpaikkaosuus koko maan vastaavaan osuuteen. Näiden erikoistumisindeksien perusteella Helsingin seutu on vahvimmin suuntautunut erikoistuneisiin palvelualoihin, korkean teknologian teollisuuteen ja palveluihin, tutkimukseen ja kehittämiseen, logistiikkaan sekä toimintoihin, jotka liittyvät seudun rooliin maan hallinto- ja päätöksentekokeskuksena. Helsingin seudun erikoistumisprofiili poikkeaa ratkaisevasti kaikista muista Suomen suurista kaupunkialueista.

Helsingin seudun vahvimmat erikoistumisalat

Indeksi, koko maa = 100

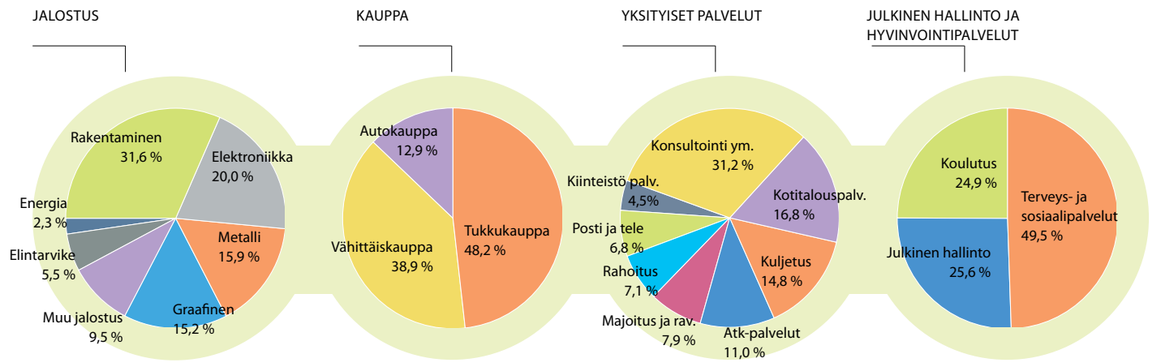




Päätoimialojen osuus (%) Helsingin seudun työpaikoista 2006

Päätoimialojen osuus (%) koko maan työpaikoista 2006

Työpaikkojen toimialajakauma Helsingin seudun päätoimialoilla



Toimialojen vertailu

Liikevaihto/tuotannon volyymi, palkkasumma, henkilöstömäärä ja työllisyys

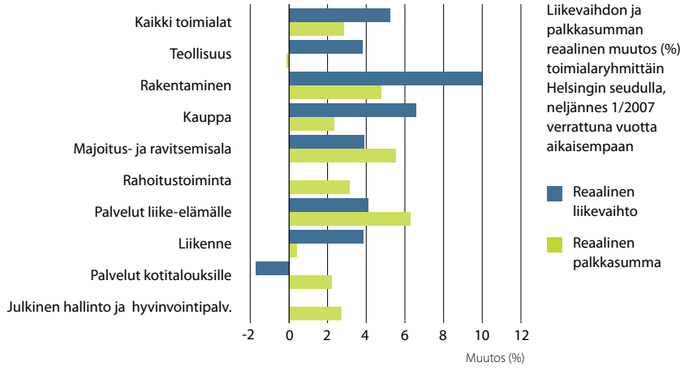
Rakentaminen palasi vahvalle kasvu-uralle ja kasvatti liikevaihtoaan päätoimialoista nopeimmin kuluvan vuoden alussa. Palkkasumma ja henkilöstömäärä nousivat eniten liike-elämän palveluissa.

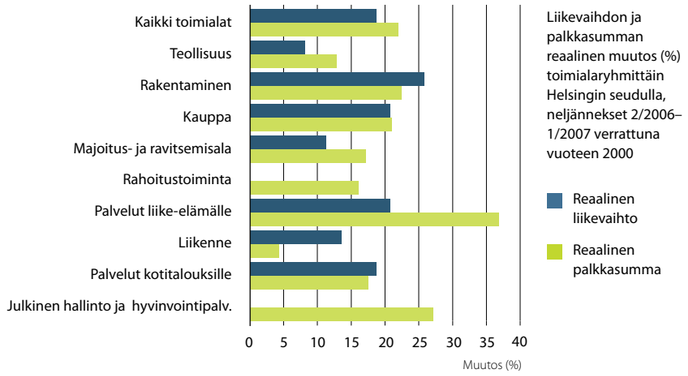
Yritysten liikevaihto ja palkkasumma

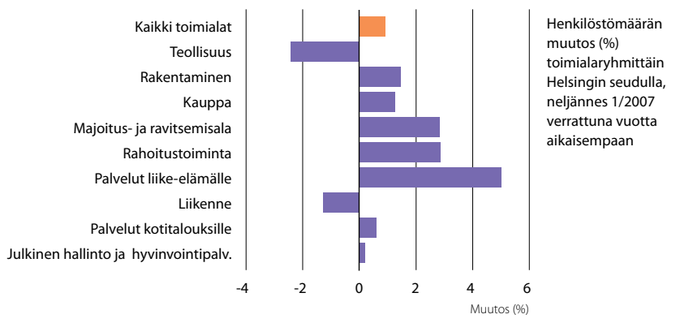
Talouden aktiivisuuden eroja toimialojen välillä verrataan oheisissa kuvioissa käyttäen indikaattoreina reaalista liikevaihtoa (ei rahoitustoiminnassa eikä julkisessa hallinnossa ja hyvinvointipalveluissa) sekä reaalista palkkasummaa.

Helsingin seudun yritysten yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi ennakkoarvion mukaan reaalisesti 5,2 % edellisvuodesta vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä. Liikevaihdon kasvu oli voimakkainta uuteen kasvuun nousseella rakennusalalla, jossa reaalista kasvua oli 10 %. Kaupan alalla liikevaihto nousi ennakkoarvion mukaan lähes 7 %. Liike-elämän palveluissa, liikenteessä, teollisuudessa sekä majoitus- ja ravitsemistoiminnassa liikevaihdon reaalikasvu ylti noin 4 %:iin. Ainoastaan kotitalouksien palvelut jäivät jälkeen muista aloista, sillä siellä liikevaihto ennakkoarvion mukaan väheni. Kaikkien toimialojen yhteenlaskettu palkkasumma lisääntyi ennakkoarvion mukaan reaalisesti noin 2,8 % edellisestä vuodesta. Palkkasumma kasvoi eniten liike-elämän palveluissa, jossa nousua edellisvuodesta oli yli 6 %.

Vuoteen 2000 verrattuna rakentamisen liikevaihto on kasvanut toimialoista reaalisesti eniten, yli neljänneksen. Kauppa, liike-elämän palvelut ja kotitalouksien palvelut ovat myös yltäneet suunnilleen viidenneksen kasvuun. Kotitalouksien palveluissa sekä kaupan alalla liikevaihto on noussut suunnilleen saman verran kuin toimialoilla keskimäärin. Teollisuudessa ja majoitus- ja ravitsemisalalla kasvu on ollut pienempää kuin muilla toimialoilla. Palkkasummat ovat kasvaneet reaalisesti kaikilla toimialoilla vuodesta 2000. Voimakkainta palkkasumman nousu on ollut liike-elämän palveluissa ja seuraavaksi nopeinta julkisessa hallinnossa ja hyvinvointipalveluissa.







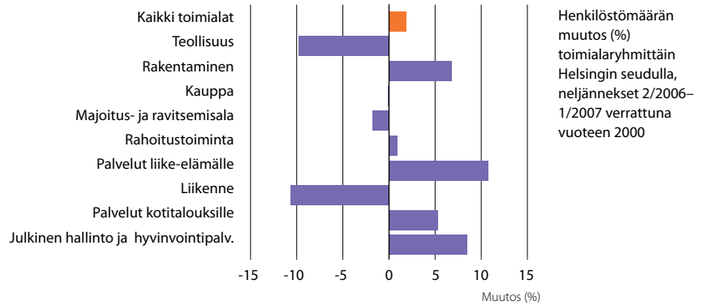
Henkilöstömäärä päätoimialoilla

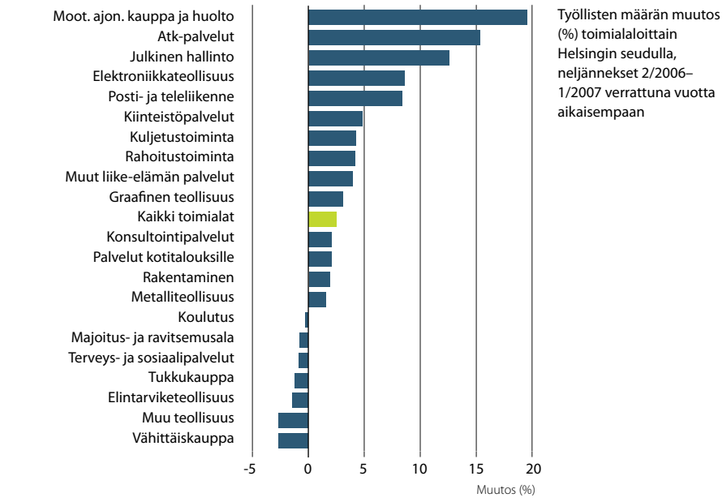
Henkilöstömääräindikaattori kuvaa Helsingin seudulla toimivissa yrityksissä ja muissa organisaatioissa tehtyjen henkilötyövuosien määrää. Kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä kaikkien toimialojen yhteenlaskettu henkilöstömäärä kasvoi noin 1 prosentin vuotta aikaisemmasta. Liike-elämän palveluissa henkilöstömäärä nousi päätoimialoista selvästi eniten, noin 5 %. Myös rahoitustoiminnassa sekä majoitus- ja ravitsemisalalla henkilöstömäärä oli vahvassa kasvussa ja kohtuullista nousua oli myös rakentamisessa ja kaupassa. Sen sijaan teollisuudessa ja liikenteessä henkilöstömäärä väheni edellisestä vuodesta hieman. Vuodesta 2000 Helsingin seudun yritysten henkilöstömäärä on noussut noin 2 %. Määrä on lisääntynyt selvästi liike-elämän palveluissa, julkisessa hallinnossa ja hyvinvointipalveluissa, rakentamisessa sekä kotitalouspalveluissa. Sen sijaan teollisuuden ja liikenteen henkilöstömäärät ovat tuntuvasti alemmalla tasolla kuin vuonna 2000.

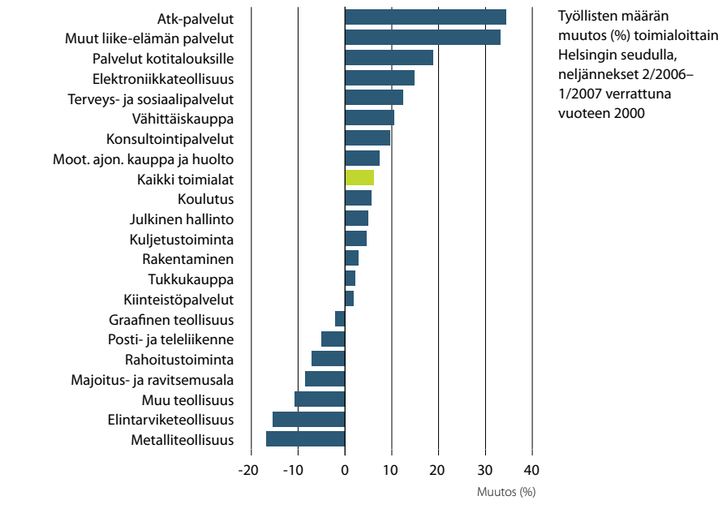
Työllisyyden muutos toimialoittain

Tarkemmalla toimialatasolla työllisyyden kehitystä voidaan seurata Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen tiedoilla, jotka kuvaavat Helsingin seudulla asuvien työllisten henkilöiden määrää. Käsitteiden ja tietolähteiden eroista johtuen työllisten määrän muutokset poikkeavat monilla toimialoilla henkilöstömäärän muutoksista. Viimeksi kuluneen vuoden aikana työllisten määrä kasvoi eniten moottoriajoneuvojen kaupassa ja huollossa, atk-palveluissa sekä julkisessa hallinnossa. Kasvu oli vahvaa myös elektroniikkateollisuudessa sekä posti- ja teleliikenteessä.

Vuoteen 2000 verrattuna nopeimmin työllisyys on kasvanut atk-palveluissa sekä muissa liike-elämän palveluissa (joihin sisältyy mm. työvoiman vuokraus). Työllisyys on vähentynyt eniten metalliteollisuudessa ja elintarviketeollisuudessa.







Teollisuus

Teollisuus, sähkö-, kaasu- ja vesihuolto, mineraalien kaivu

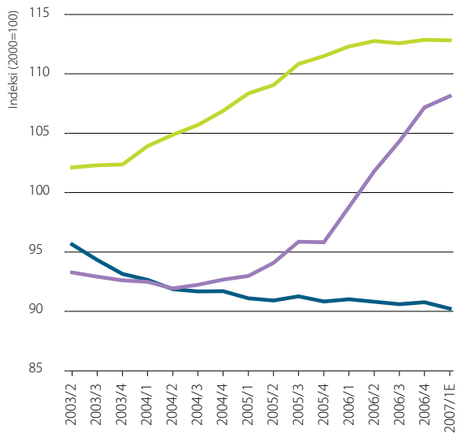


Teollisuusyritysten liikevaihdon kasvu hidastui kuluvan vuoden alussa. Palkkasumma pysyi suunnilleen edellisvuotisella tasolla. Henkilöstömäärä kääntyi taas laskuun.

Helsingin seudulla toimivien teollisuusyritysten reaalinen liikevaihto nousi vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä ennakkoarvion mukaan liki 4 % edellisvuodesta. Kasvu hidastui selvästi viime vuoden poikkeuksellisen korkeista luvuista. Muutoksen taustalla on ennen kaikkea elektroniikkateollisuus, jonka osuus on erittäin suuri Helsingin seudun teollisuuden liikevaihdosta. Teollisuuden palkkasumma pysyi edellisvuotisella tasolla. Edellisen neljänneksen liikevaihto korjautui alaspäin ja henkilöstömäärän kasvuluku ylöspäin edellisen katsauksen vastaavan neljänneksen ennakkoarvioon verrattuna. Koko maan teollisuuteen verrattuna Helsingin seudun teollisuusyritysten liikevaihto on viimeisen vuoden ajan kasvanut suunnilleen samassa tahdissa koko maan kanssa.

Teollisuuden henkilöstömäärä laski vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä reilut 2 %. Alan henkilöstömäärä on vähentynyt vuodesta 2002 alkaen, mutta lasku on tasaantunut parin viime vuoden aikana. Seudun kaikilla toimialoilla keskimäärin henkilöstömäärä on sen sijaan parin viime vuoden aikana kääntynyt lievään nousuun. Kokonaisuudessaan seudun teollisuuden henkilöstömäärä on laskenut noin 10 % vuoteen 2000 verrattuna.

Teollisuusyritykset työllistivät työvoimatutkimuksen mukaan Helsingin seudulla viimeksi kuluneen vuoden aikana noin 87 000 henkeä.



Teollisuuden henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

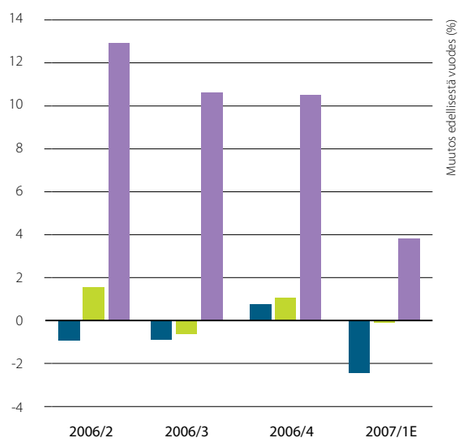
- Henkilöstö
- Palkkasumma
- Liikevaihto

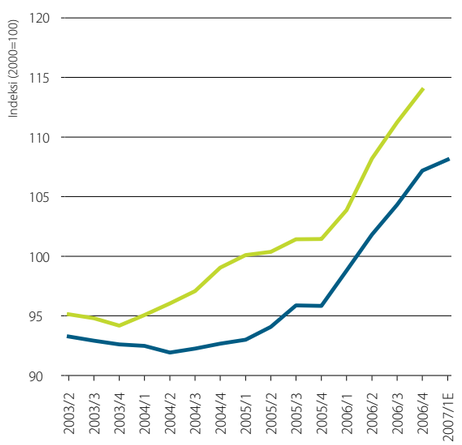
Henkilöstön määrä teollisuudessa ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

- Teollisuus
- Kaikki toimialat

Teollisuuden henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta

- Henkilöstö
- Palkkasumma
- Liikevaihto





Teollisuuden reaalinen liikevaihto Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

- Helsingin seutu
- Koko maa

Rakentaminen

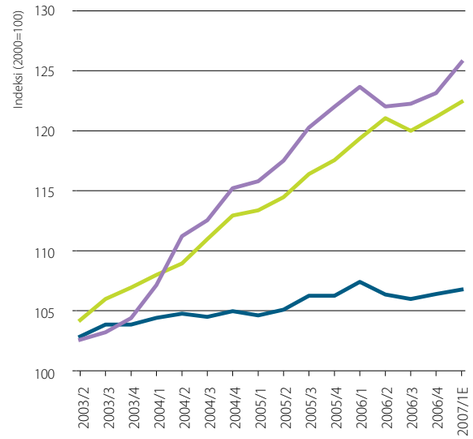


Rakennusalan yritysten liikevaihto kääntyi uudelleen vahvaan kasvuun kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Myös alan palkkasumman ja henkilöstömäärän kasvu jatkui.

Rakennusalan yritysten liikevaihto kasvoi kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä ennakkoarvion mukaan reaalisesti 10 % edellisvuodesta. Viime vuoden notkahdus Helsingin seudun rakennusyritysten liiketoiminnassa näyttää jääneen tilapäiseksi. Rakennusalan palkkasumma kasvoi liki 5 %. Edellisen neljänneksen liikevaihdon, palkkasumman ja henkilöstömäärän luvut korjautuivat ylöspäin edellisen katsauksen vastaavan neljänneksen ennakkoarvioon verrattuna. Rakennusalan liikevaihto on noussut viime vuosina Helsingin seudulla aina vuoden 2006 alkuun asti samaan reippaaseen tahtiin kuin koko maassa. Vuoden 2006 alun notkahduksen jälkeen seudun kasvu on taas kiihtynyt lähelle valtakunnallista tasoa. Vuodesta 2000 alan liikevaihto on kasvanut seudulla reaalisesti reilun neljänneksen.

Rakennusyritysten henkilöstömäärä kasvoi vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä reilun prosentin verran. Vuodesta 2000 rakennusalan henkilöstömäärä on noussut Helsingin seudulla noin 7 %, selvästi enemmän kuin kaikilla toimialoilla keskimäärin.

Rakennusala työllisti työvoimatutkimuksen mukaan Helsingin seudulla viimeksi kuluneen vuoden aikana noin 35 000 henkeä.

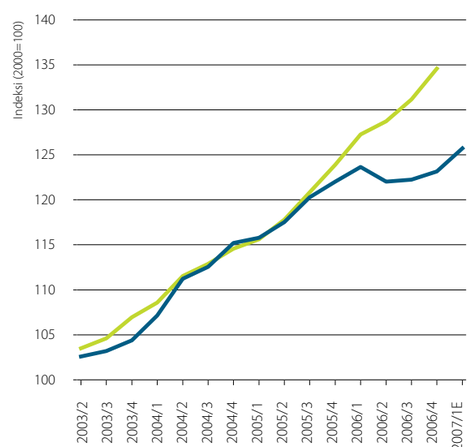


Rakentamisen henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla.
indeksi 2000=100

- Henkilöstö
- Palkkasumma
- Liikevaihto

Henkilöstön määrä rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

- Rakentaminen
- Kaikki toimialat



Rakentamisen reaalinen liikevaihto Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

- Helsingin seutu
- Koko maa

Rakentamisen henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta

- Henkilöstö
- Palkkasumma
- Liikevaihto



Kauppa

Vähittäiskauppa, tukkukauppa, agentuuritoiminta, moottoriajoneuvojen kauppa ja huolto, polttoaineen vähittäismyynti





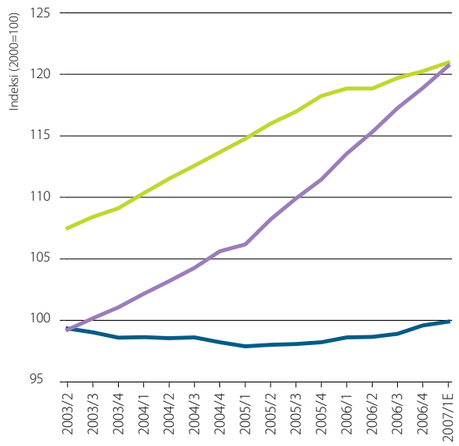
Majoitus- ja ravitsemistoiminta

Kaupan toimialalla liikevaihdon vahva kasvu jatkui edelleen kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Myös palkkasumma ja henkilöstömäärä kasvoivat.

Kaupan liikevaihdon kasvu jatkui vahvana Helsingin seudulla vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä, reaalisesti kasvua edellisvuodesta oli ennakkoarvion mukaan lähes 7 %. Erityisesti tukkukauppa sekä moottoriajoneuvojen kauppa ja huolto nousivat vahvasti edelleen. Kaupan liikevaihto on kasvanut jo pari vuotta suunnilleen tasatahtia Helsingin seudulla ja koko maassa. Kaupan palkkasumma kasvoi vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä ennakkoarvion mukaan reaalisesti reilut 2 % edellisvuodesta. Viime vuonna kaupan liikevaihto kasvoi selvästi nopeammin kuin palkkasumma. Vuodesta 2000 kumpikin on kasvanut viidenneksen.

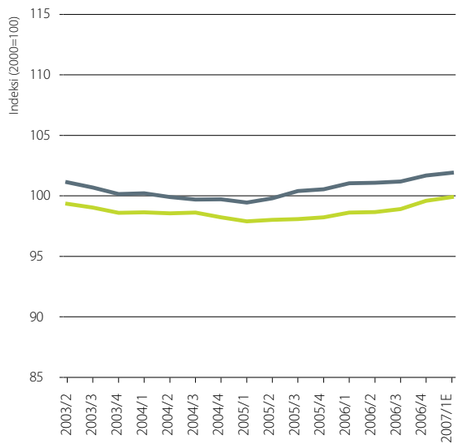
Kaupan henkilöstömäärä lisääntyi vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä yli prosentin edellisvuodesta. Henkilöstömäärä on kaupan alalla ollut muutaman vuoden ajan, kuluvan vuoden alkuun asti, hieman vuoden 2000 tason alapuolella siitä huolimatta, että työvoimatutkimuksen mukaan kaupan työllistämien henkilöiden määrä on kasvanut tuntuvasti. Ristiriita selittyy pääasiassa osa-aikatyön yleistymisellä, jonka vaikutuksesta työtunnit ovat lisääntyneet hitaammin kuin työlliset henkilöt.

Työvoimatutkimuksen mukaan kaupan toimialat työllistivät viimeksi kuluneen vuoden aikana noin 105 000 henkeä Helsingin seudulla.



Kaupan henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

Henkilöstö
Palkkasumma
Liikevaihto

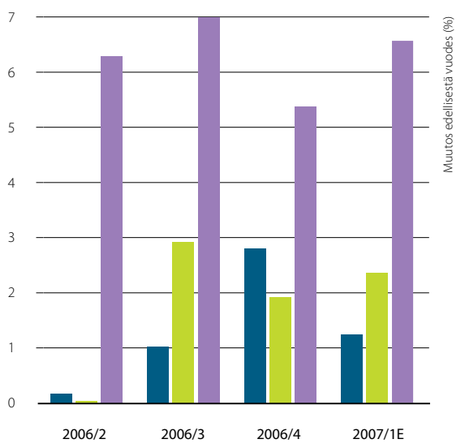


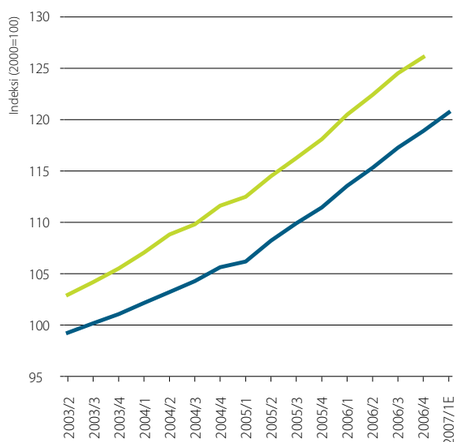
Henkilöstön määrä kaupan aloilla ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

Kauppa
Kaikki toimialat

Kaupan henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta

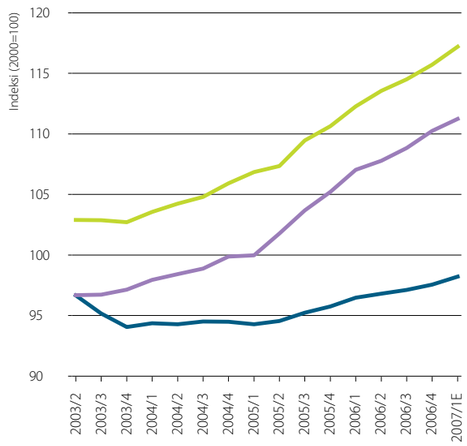
Henkilöstö
Palkkasumma
Liikevaihto





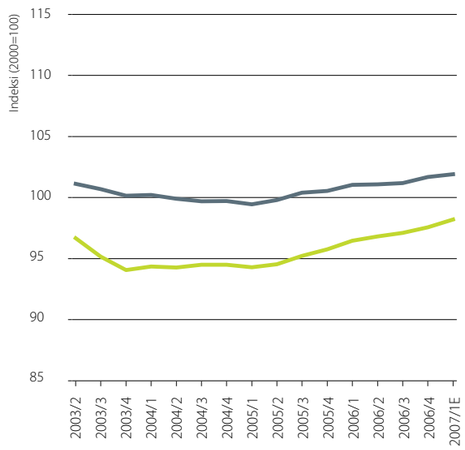
Kaupan reaalinen liikevaihto Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

Helsingin seutu
Koko maa



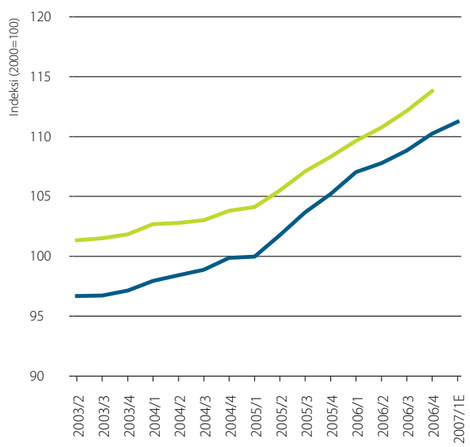
Majoitus- ja ravitsemisalan henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla.
indeksi 2000=100

Henkilöstö
Palkkasumma
Liikevaihto



Henkilöstön määrä majoitus- ja ravitsemisalalla ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

Majoitus- ja ravitsemisala
Kaikki toimialat



Majoitus- ja ravitsemisalan reaalinen liikevaihto Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

Helsingin seutu
Koko maa

Majoitus- ja ravitsemisalan liikevaihdon, palkkasumman ja henkilöstömäärän kasvu jatkui kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

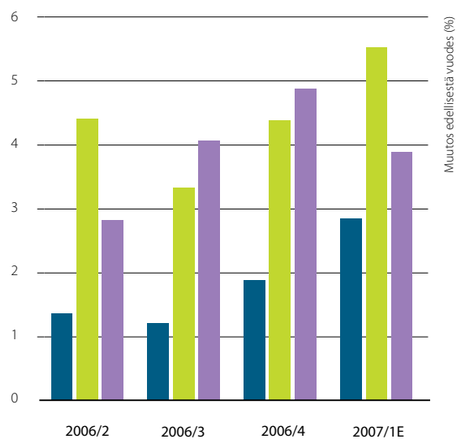
Majoitus- ja ravitsemisalan liikevaihto kasvoi reaalisesti lähes 4 % edellisvuodesta vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä. Alan liikevaihto Helsingin seudulla on noussut reaalisesti noin 12 % vuoden 2000 tason yläpuolelle. Viime vuosina toimialan liikevaihto on kehittynyt Helsingin seudulla likimain samalla tavalla kuin koko maassa. Majoitus- ja ravitsemisalan palkkasumma oli vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä yli 5 % edellisvuotista korkeammalla. Vuodesta 2000 alan palkkasumma on kasvanut 17 %, mikä on huomattavasti enemmän kuin liikevaihto.

Vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä majoitus- ja ravitsemisalan henkilöstömäärä kasvoi liki 3 % edellisvuodesta. Viime vuosien kasvusta huolimatta alan henkilöstömäärä on yhä noin 2 % alle vuoden 2000 tason. Alan henkilöstömäärän trendi Helsingin seudulla on ollut muutaman vuoden suunnilleen samansuuntainen kuin seudun kaikilla toimialoilla keskimäärin.

Majoitus- ja ravitsemisala työllisti työvoimatutkimuksen mukaan noin 22 000 henkeä Helsingin seudulla viimeksi kuluneen vuoden aikana.

Majoitus- ja ravitsemisalan henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta

Henkilöstö
Palkkasumma
Liikevaihto



Rahoitustoiminta

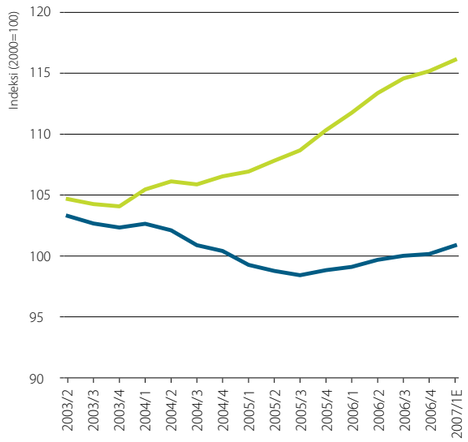
Rahoitus, vakuutustoiminta, rahoitusta palveleva toiminta

Rahoitustoiminnan palkkasumman ja henkilöstömäärän kasvu jatkui kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

Rahoitustoiminnan palkkasumman kasvu jatkui vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä, ennakkoarvion mukaan palkkoja maksettiin reaalisesti yli 3 % enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Edellisen neljänneksen palkkasumman kasvuluku korjautui alaspäin edellisen katsauksen vastaavan neljänneksen ennakkoarvioon verrattuna. Helsingin seudulla rahoitusalan palkkasumma on seuraillut viime vuosina melko tarkalleen valtakunnallista trendiä, mutta vuoden 2004 lopulta asti Helsingin seudun kasvu on ylittänyt reilusti koko maan tason.

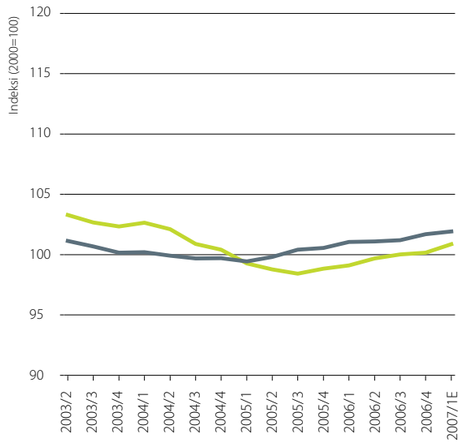
Rahoitusalan henkilöstömäärä Helsingin seudulla väheni usean vuoden ajan, mutta kääntyi vuoden 2005 lopulla kasvuun. Vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä toimialan henkilöstömäärä Helsingin seudulla kasvoi liki 3 %. Rahoitusalan henkilöstömäärä on nyt ylittänyt vuoden 2000 tason, mikä on suunnilleen saman verran kuin kaikkein alojen keskiarvo.

Rahoitustoiminta työllisti työvoimatutkimuksen mukaan viimeksi kuluneen vuoden aikana noin 23 000 henkeä Helsingin seudulla.



Rahoitustoiminnan henkilöstömäärä ja reaalinen palkkasumma Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

Palkkasumma
Henkilöstö

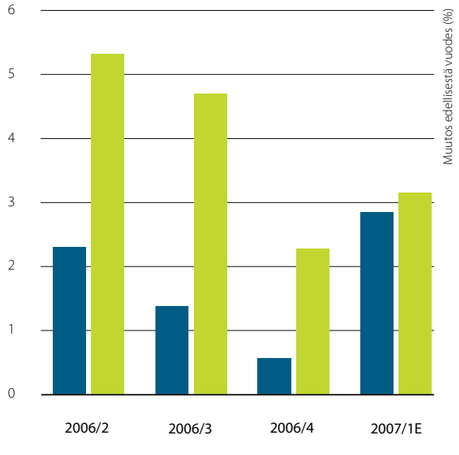


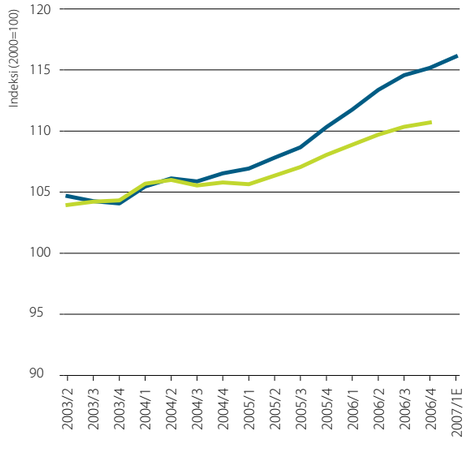
Henkilöstön määrä rahoitustoiminnassa ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

Rahoitustoiminta
Kaikki toimialat

Rahoitustoiminnan henkilöstömäärä ja reaalinen palkkasumma Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta.

Henkilöstö
Palkkasumma



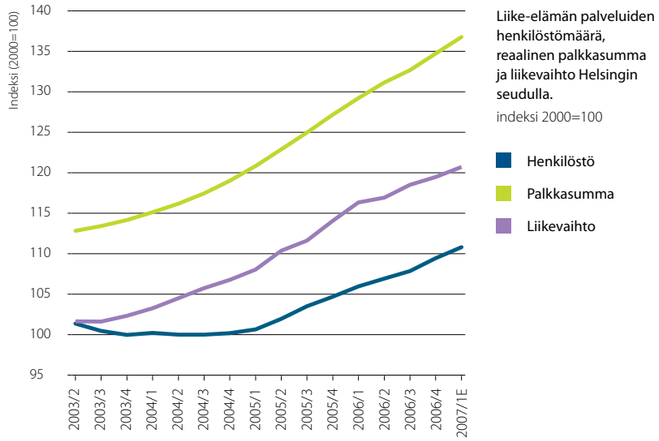


Rahoitustoiminnan reaalinen palkkasumma Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

Helsingin seutu
Koko maa

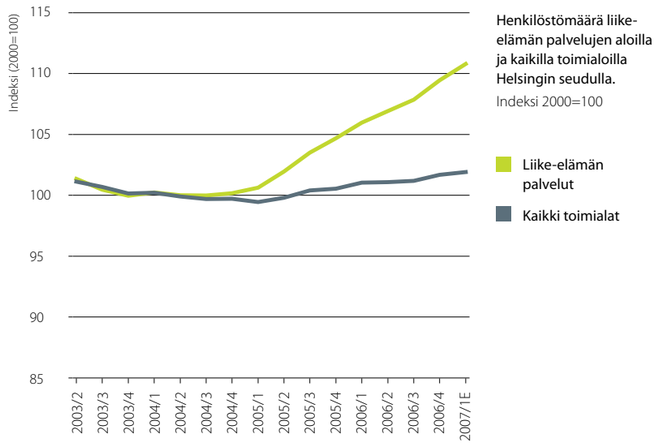
Palvelut liike-elämälle

Kiinteistöpalvelut, vuokrauspalvelut, tietojenkäsittely-, tutkimus- ja konsultointipalvelut, muu liike-elämää palveleva toiminta



Liike-elämän palveluiden henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla.
indeksi 2000=100

Henkilöstö
Palkkasumma
Liikevaihto



Henkilöstömäärä liike-elämän palvelujen aloilla ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

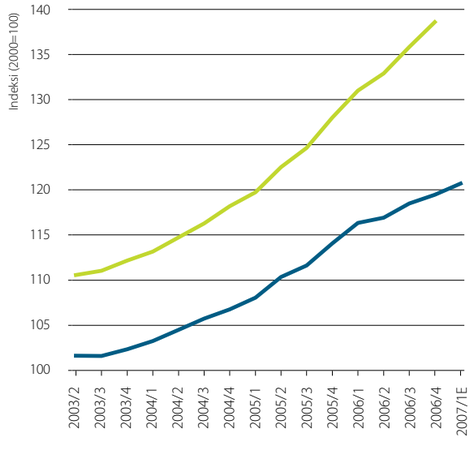
Liike-elämän palvelut
Kaikki toimialat

Liike-elämän palveluiden liikevaihdon, palkkasumman ja henkilöstömäärän vahva kasvu jatkui kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

Liike-elämän palveluiden liiketoiminta on Helsingin seudulla pysynyt jo parin vuoden ajan vakaalla kasvu-uralla sekä yhtenä nopeimmin kasvavista päätoimialoista. Liikevaihdon kasvu jatkui vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä: reaalisesti kasvua oli ennakkoarvion mukaan noin 4 % edellisvuodesta. Edellisen neljänneksen liikevaihto korjautui alaspäin edellisen katsauksen ennakkoarvioon verrattuna. Alan reaalinen liikevaihto seudulla on kasvanut yhtäjaksoisesti yli kolme vuotta, mutta silti alan kasvu ei Helsingin seudulla ole yltänyt samaan vauhtiin kuin koko maassa. Palkkasumma kasvoi Helsingin seudulla kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä reaalisesti yli 6 % vuotta aikaisemmasta. Vuodesta 2000 alan palkkasumma on noussut jo lähes 40 %, mikä on enemmän kuin millään muulla toimialalla. Palkkasumman kasvu on ollut huomattavasti nopeampaa kuin liikevaihdon, joka on samana aikana kasvanut viidenneksen.

Liike-elämän palveluiden henkilöstömäärän kasvu jatkui vuoden 2007 ensineljänneksellä. Ennakkoarvion mukaan henkilöstöä oli noin 5 % enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Helsingin seudun liike-elämän palvelujen henkilöstömäärä on vuoden 2007 alussa yli 10 % korkeammalla tasolla kuin vuonna 2000. Viimeksi kuluneen kahden vuoden aikana alan henkilöstömäärä on kasvanut nopeammin kuin seudun kaikkien alojen henkilöstömäärä keskimäärin.

Työvoimatutkimuksen mukaan palveluja liike-elämälle tuottavat yritykset työllistivät viimeksi kuluneen vuoden aikana Helsingin seudulla noin 124 000 henkeä.

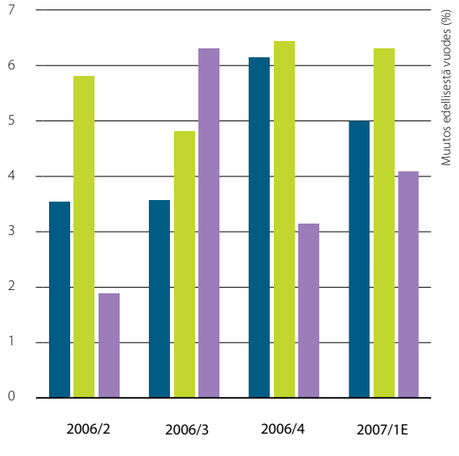


Liike-elämän palveluiden reaalinen liikevaihto Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

Helsingin seutu
Koko maa

Liike-elämän palveluiden henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta.

Henkilöstö
Palkkasumma
Liikevaihto



Liikenne

Maaliikenne, vesiliikenne, ilmaliikenne, liikennettä palveleva toiminta, varastointi, matkatoimistot, posti- ja teleliikenne

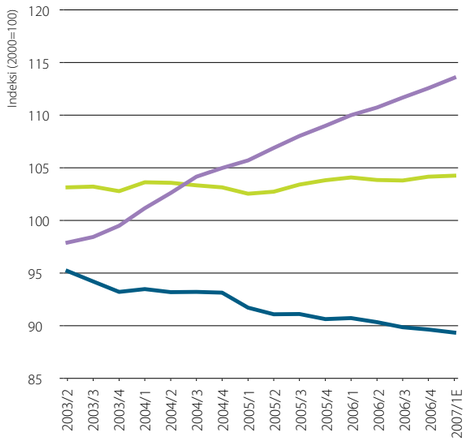


Liikennealan yritysten liikevaihdon kasvu jatkui vakaana kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Palkkasumma pysyi edellisvuotisella tasolla. Alan henkilöstömäärän lasku jatkui.

Helsingin seudun liikenneyritysten liikevaihdon kasvu jatkui edelleen vakaana: ennakkoarvion mukaan reaalista kasvua oli liki 4 % edellisvuodesta vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä. Edellisen neljänneksen liikevaihto korjautui alaspäin ja palkkasumma sekä henkilöstömäärä ylöspäin edellisen katsauksen ennakkoarvioihin verrattuna. Viime vuosina Helsingin seudun liikenneyritysten liikevaihdon kehitys on noudatellut koko maan trendiä, vaikka vuoteen 2000 verrattuna Helsingin seutu on selvästi jäljessä koko maasta. Viimeisen vuoden aikana seudun liikenteen liikevaihto oli lähes 14 % korkeammalla kuin vuonna 2000. Alan palkkasumma oli suunnilleen edellisvuotisella tasolla vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä.

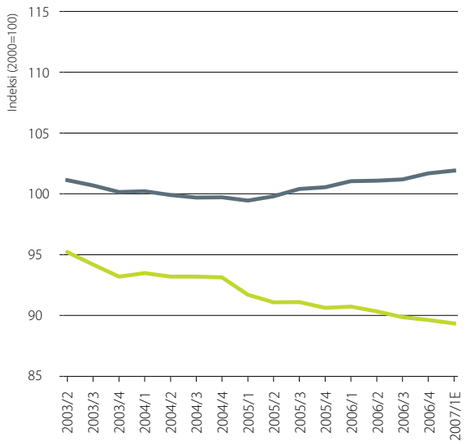
Liikenteen henkilöstömäärän lasku jatkui: laskua oli reaalisesti reilun prosentin verran edellisvuodesta vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä. Vuoteen 2000 verrattuna liikenteen henkilöstöä on yli 10 % vähemmän. Seudun kaikkien alojen keskiarvoon verrattuna Helsingin seudun liikennealan henkilöstömäärä on viime vuosina kehittynyt selvästi heikommin.

Liikenteen yritykset työllistivät työvoimatutkimuksen mukaan viimeksi kuluneen vuoden aikana noin 56 000 henkeä Helsingin seudulla.



Liikenteen henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

- Palkkasumma
- Henkilöstö
- Liikevaihto

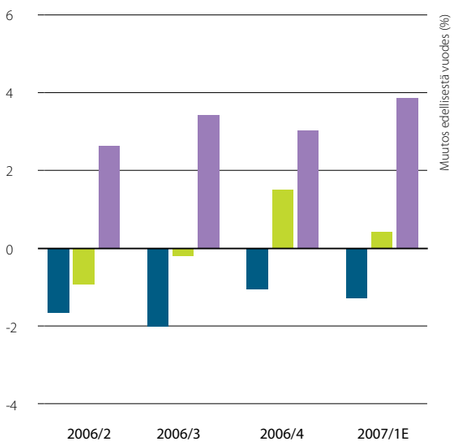


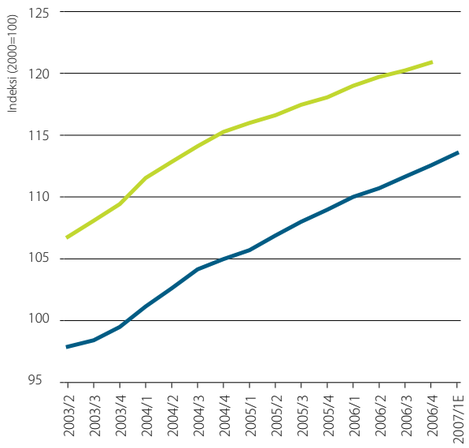
Henkilöstömäärä liikenteen alalla ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

- Liikenne
- Kaikki toimialat

Liikenteen henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta.

- Henkilöstö
- Palkkasumma
- Liikevaihto





Liikenteen reaalinen liikevaihto Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

- Helsingin seutu
- Koko maa

Palvelut kotitalouksille

Virkistys-, kulttuuri- ja urheilutoiminta, pesula-, kampaamo-, parturi-yms. palvelut, järjestötoiminta, ympäristönhuolto

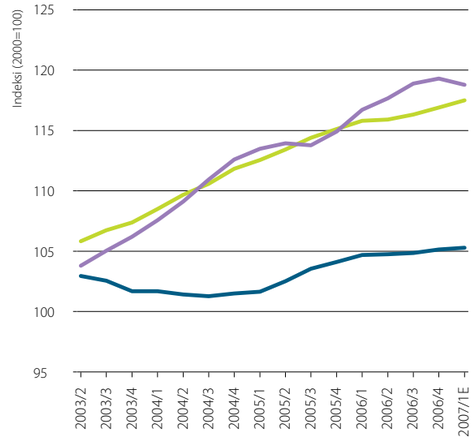


Palveluja kotitalouksille tuottavien yritysten palkkasumma ja henkilöstömäärä kasvoivat lievästi kuluvan vuoden ensineljänneksellä. Liikevaihto kääntyi laskuun.

Kotitalouspalvelujen liikevaihdon kasvu hidastui vuoden 2006 lopulla ja kääntyi laskuun vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä: ennakkoarvion mukaan laskua oli reaalisesti lähes 2 % edellisvuodesta. Viimeisen parin vuoden aikana Helsingin seudulla alan liikevaihto on jäänyt hieman jälkeen koko maan kehityksestä. Palkkasumma jatkoi kasvuaan vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä: kasvua oli reaalisesti yli 2 % edellisvuodesta. Kotitalouspalveluiden liikevaihto on noussut reaalisesti vajaan viidenneksen ja palkkasumma kohta saman verran vuodesta 2000.

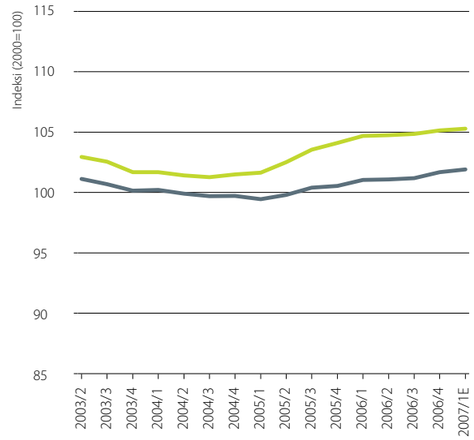
Kotitalouspalveluiden henkilöstömäärä lisääntyi noin puoli prosenttia edellisvuodesta vuoden 2007 ensineljänneksellä. Kotitalouksien palveluiden henkilöstömäärän trendi on ollut parin vuoden ajan Helsingin seudulla suunnilleen samanlainen ja kasvua on ollut enemmän kuin seudun kaikilla toimialoilla keskimäärin. Viimeksi kuluneen vuoden aikana ala työllisti Helsingin seudulla 5 % enemmän kuin vuonna 2000.

Palveluja kotitalouksille tuottavat yritykset ja yhteisöt työllistivät viimeksi kuluneen vuoden aikana työvoimatutkimuksen mukaan noin 50 000 henkeä Helsingin seudulla.



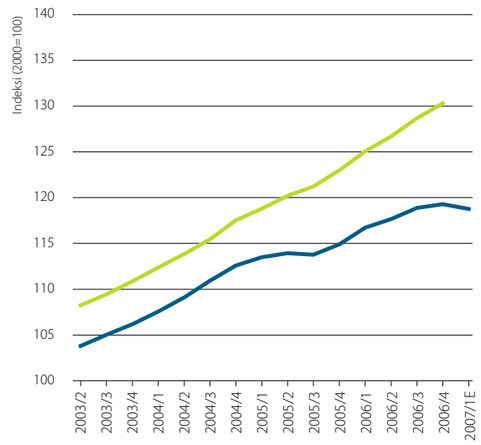
Kotitalouksien palveluiden henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla.
indeksi 2000=100

- Henkilöstö
- Palkkasumma
- Liikevaihto



Henkilöstömäärä kotitalouksien palveluissa ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

- Kotitalouksien palvelut
- Kaikki toimialat

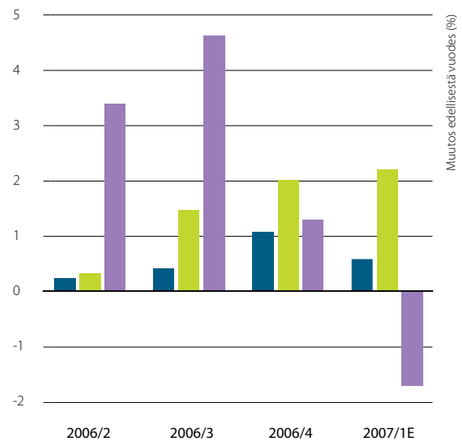


Kotitalouksien palveluiden reaalinen liikevaihto Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

- Helsingin seutu
- Koko maa

Kotitalouksien palveluiden henkilöstömäärä, reaalinen palkkasumma ja liikevaihto Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta.

- Henkilöstö
- Palkkasumma
- Liikevaihto



Julkinen hallinto ja hyvinvointipalvelut

Julkinen hallinto, maanpuolustus, pakollinen sosiaalivakuutus, koulutus, terveydenhuolto, sosiaalipalvelut



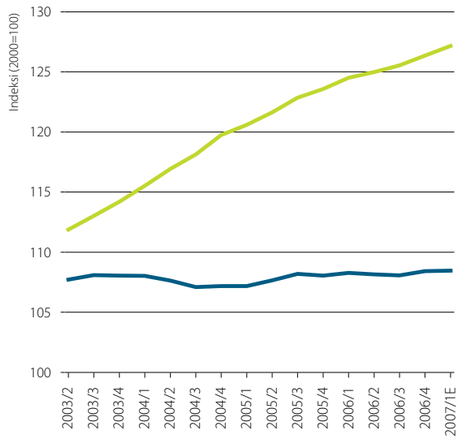
Vaihtuva teema: **Asuntotuotanto Helsingin seudulla**

Julkisen hallinnon ja hyvinvointipalveluiden palkkasumma kasvoi edelleen vahvasti kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Henkilöstömäärä pysyi edellisvuotisella tasolla.

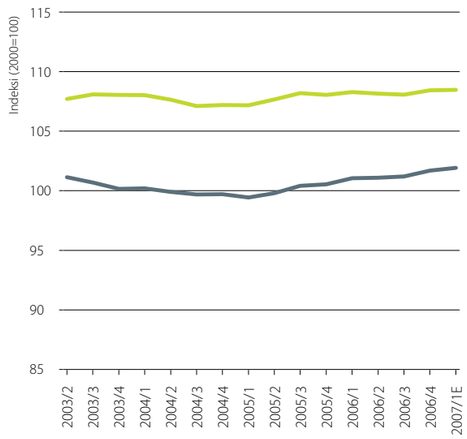
Julkisen hallinnon ja hyvinvointipalveluja tuottavien yhteisöjen palkkasumman vahva kasvu jatkui vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä. Ennakkoarvion mukaan alan palkkasumma kasvoi reaalisesti lähes 3 % edellisvuodesta. Palkkasumman trendi on ollut tasaisesti kasvava usean vuoden ajan. Kasvu on ollut nopeampaa Helsingin seudulla kuin koko maassa.

Julkisen hallinnon ja hyvinvointipalvelujen henkilöstömäärä pysyi vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä suunnilleen edellisvuotisella tasolla. Helsingin seudulla alan henkilöstömäärä on pysynyt hyvin tasaisena usean vuoden ajan. Vuodesta 2000 alan henkilöstö on kasvanut noin 8 %, mikä on tuntuvasti enemmän kuin seudun kaikkien alojen henkilöstömäärä.

Työvoimatutkimuksen mukaan julkinen hallinto ja hyvinvointipalveluja tuottavat yhteisöt työllistivät viimeksi kuluneen vuoden aikana noin 166 000 henkeä Helsingin seudulla.

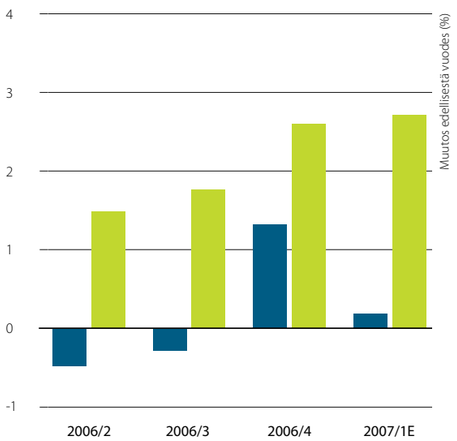


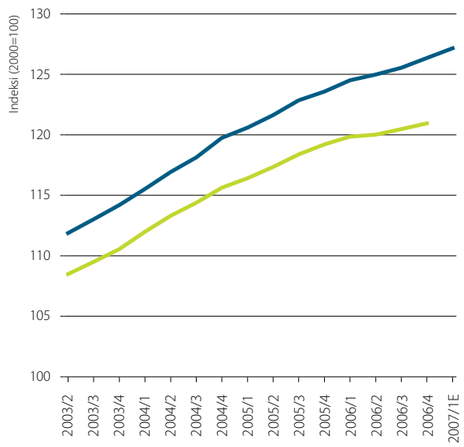
Julkisen hallinnon ja hyvinvointipalveluiden henkilöstömäärä ja reaalinen palkkasumma Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100



Henkilöstömäärä julkisen hallinnon ja hyvinvointipalveluiden aloilla ja kaikilla toimialoilla Helsingin seudulla.
Indeksi 2000=100

Julkisen hallinnon ja hyvinvointipalveluiden henkilöstömäärä ja reaalinen palkkasumma Helsingin seudulla, muutos (%) edellisvuodesta.





Julkisen hallinnon ja hyvinvointipalveluiden reaalinen palkkasumma Helsingin seudulla ja koko maassa.
Indeksi 2000=100

Asuntotuotannon lasku jatkui edelleen viime vuonna Helsingin seudulla. Asuntoja valmistui, asuntorakennushankkeita aloitettiin ja rakennuslupia myönnettiin vähemmän kuin kertaakaan vuosituhannen vaihteen jälkeen.

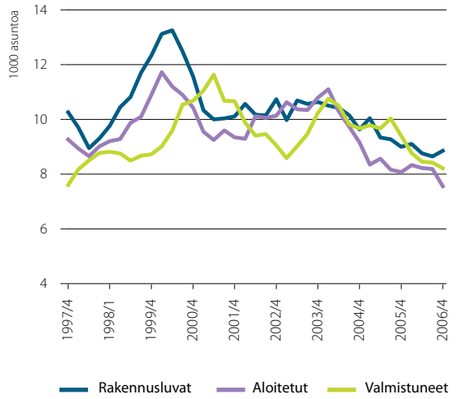
Helsingin seudulla valmistui ennakkotiedon mukaan noin 8 200 asuntoa vuonna 2006. Valmistuneiden asuntojen määrä supistui edellisvuodesta noin 1 000 asunnolla. Myös asuntotuotannon aloitusten määrä jäi viime vuonna pienemmäksi kuin edellisenä vuonna ja seudulla aloitettiin ainoastaan 7 600 uuden asunnon rakentaminen vuonna 2006. Tämän perusteella voidaan ennakoida, että valmistuvien asuntojen määrä ei kuluvan vuoden aikanakaan tule kääntymään nousuun. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien määrän lasku kuitenkin pysähtyi viime vuoden aikana. Helsingin seudulla on rakennettu viimeisen 25 vuoden aikana keskimäärin 10 000 asuntoa vuodessa, joten viime vuonna asuntotuotanto oli noin viidenneksen pitkän ajan keskiarvon alapuolella. Vähemmän kuin viime vuonna asuntoja Helsingin seudulla on rakennettu 1990-luvun laman jälkitilanteessa vuosina 1996 ja 1997 ja sitä edellisen kerran vuonna 1967.

Helsingissä asuntotuotanto on ollut laskusuunnassa jo vuodesta 2000 alkaen ja tämä on heijastunut koko seudun tuotannon määrään. Vuonna 2006 Helsingissä valmistui vain 2 300 asuntoa, vähemmän kuin kertaakaan aikaisemmin yli 50 vuoteen. Helsingin osuus koko seudun asuntotuotannosta oli viime vuonna vain 28 %, kun vuonna 2000 Helsinkiin valmistui 44 % seudun asunnoista ja sitä aikaisemmin vuosikymmenien ajan suunnilleen 40 %. Myös muualla pääkaupunkiseudulla Espoossa ja Vantaalla asuntotuotanto väheni viime vuonna. Sen sijaan Helsingin seudun kehyskunnissa asuntotuotanto pysyi korkealla tasolla. Espoossa valmistui viime vuonna 1 900, Vantaalla 1 500 ja kehyskunnissa 2 500 asuntoa.

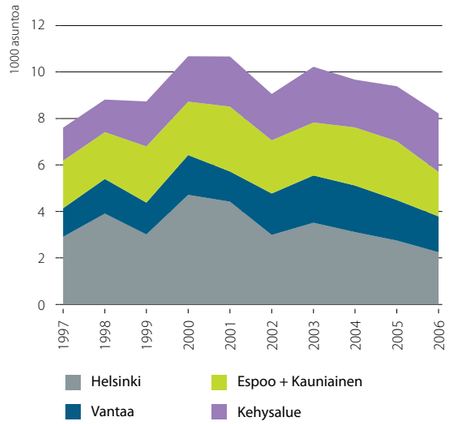
Asuntotuotannon volyymissa on suuria eroja Helsingin seudun kuntien välillä. Asukaslukuun suhteutettuna asuntotuotanto oli viime vuonna vilkkainta Keravalla, jossa valmistui 16.8 asuntoa 1 000 asukasta kohti. Vihdissä suhdeluku oli 12,3 ja Kirkkonummella suhdeluku 10,8. Tuusula ja Sipoo pääsivät lähes samoihin lukemiin. Pääkaupunkiseutu jäi kauas kehyskuntien aktiivisimmista rakentajista. Vantaalla ja Espoossa valmistui kummassakin 8,1 asuntoa / 1 000 asukasta. Kehyskunnista Nurmijärvi Hyvinkää olivat suunnilleen samalla tasolla. Sen sijaan Helsingissä rakennettiin vain 4 asuntoa 1000 asukasta kohti ja lähes samoihin lukemiin päädyttiin Järvenpäässä ja Kauniaisissa.

Tietolähde: Tilastokeskus. Vuoden 2006 tiedot ovat ennakkotietoja.

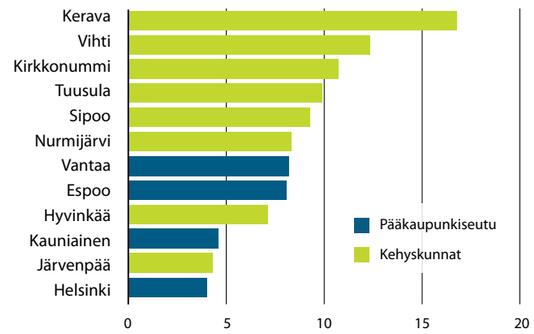
Asuntotuotanto Helsingin seudulla. Liukuva vuosisumma rakennusvaiheen mukaan



Asuntotuotanto Helsingin seudulla alueittain. Valmistuneet asunnot



Asuntotuotanto kunnittain vuonna 2006. Valmistuneet asunnot / 1000 asukasta





Helsingin seudun toimialakatsaus 2007

Julkaisija **Helsingin seudun kauppakamari**
Kalevankatu 12, 00100 Helsinki
puh. (09) 228 601
www.helsinki.chamber.fi

Toimitus **Kaupunkitutkimus TA Oy**
Mannerheimintie 44A, 00260 Helsinki
puh. (09) 561 2493
www.kaupunkitutkimusta.fi

Lisätietoja Varatoimitusjohtaja ***Jorma Nyrhilä***
Helsingin seudun kauppakamari
puh. (09) 228 60213
jorma.nyrhila@chamber.fi

Asiamies ***Tiina Pasuri***
Helsingin seudun kauppakamari
puh. (09) 228 60215
tiina.pasuri@chamber.fi

Toimitusjohtaja, tutkija ***Seppo Laakso***
Kaupunkitutkimus, puh. (09) 561 2493
seppo.laakso@kaupunkitutkimusta.fi

Tutkija ***Hanna Kuisma***, Kaupunkitutkimus
puh. (09) 568 19 560
hanna.kuisma@kaupunkitutkimusta.fi

Ulkoasu **Mainostoimisto KPL Oy**
kari.lehkonen@kpl.fi

Toimialakatsauksen verkkojulkaisu
www.kaupunkitutkimusta.fi
tai www.helsinki.chamber.fi

Tietolähteet ja käsitteet

Reaalinen liikevaihto on Helsingin seudulla toimivien yritysten myynnin yhteenlaskettu arvo deflatoituna kuluttajan hintaindeksillä. Tuorein katsauksessa esitettävä tieto on ennakkoarvio, joka perustuu kyseisen neljänneksen ensimmäisen kuukauden myynnin ennakkotietoon ja kahden seuraavan kuukauden ennusteeseen. ***Tietolähde:*** *Tilastokeskus asiakaskohtainen suhdannepalvelu (verohallinnon alv-suoritustiedot).* ***Ennakkoarvio:*** *Kaupunkitutkimus.*

Reaalinen palkkasumma on Helsingin seudulla toimivien yritysten ja muiden yhteisöjen maksamien palkkojen yhteenlaskettu arvo deflatoituna kuluttajan hintaindeksillä. Tuorein katsauksessa esitettävä tieto on ennakkoarvio, joka perustuu kyseisen neljänneksen kahden ensimmäisen kuukauden palkkasummien ennakkotietoon ja viimeisen kuukauden ennusteeseen. ***Tietolähde:*** *Tilastokeskus asiakaskohtainen suhdannepalvelu (verohallinnon työnantajasuoritustiedot).* ***Ennakkoarvio:*** *Kaupunkitutkimus.*

Henkilöstömäärällä tarkoitetaan yritysten kokopäivätyöllisten määrää. Henkilöstömäärän indikaattori estimoidaan yritys- ja toimipaikkarekisterin kahden vuoden takaisesta henkilöstötiedosta ansiotason muutoksesta puhdistetun palkkasummakehityksen perusteella. Yrittäjien henkilöstömäärä estimoidaan liikevaihdon kehityksen perusteella. Tuorein katsauksessa esitettävä tieto on ennakkoarvio, joka perustuu kyseisen neljänneksen kahden ensimmäisen kuukauden henkilöstömäärien ennakkotietoon ja viimeisen kuukauden ennusteeseen. ***Indikaattorin laskenta:*** *Tilastokeskus asiakaskohtainen suhdannepalvelu.* ***Ennakkoarvio:*** *Kaupunkitutkimus.*

Työllisyys / työllisten määrä on Helsingin seudulla asuvien henkilöiden määrä, jotka ovat olleet työllisiä tutkimusjakson aikana. Tiedot perustuvat kuukausittain toistuvaan otostutkimukseen, johon pienten toimialojen kohdalla sisältyy kohtalainen virhemarginaali. ***Tietolähde:*** *Tilastokeskus, työvoimatutkimus.*

Työpaikkojen pohjana ovat työssäkäyntitilaston vuoden 2004 lopulliset tiedot, jotka on muunnettu vuoden 2006 tasolle työvoimatutkimuksen tietojen avulla. ***Tietolähde:*** Tilastokeskus, työssäkäyntitilasto. ***Viime vuotta koskeva laskelma:*** *Kaupunkitutkimus.*

Tuotanto kuvaa alueen yritysten ja muiden yhteisöjen tuotannollista aktiviteettia käyttäen seuraavia tietoja:
- **Helsingin seutu:** Toimialoittaisten tuotannon kehitystä ennakoivien indikaattorien perusteella konstruoitu ennakoiva kuvaaja. Viimeisen neljänneksen tieto perustuu indikaattoreiden ennakkoarvioihin. ***Kuvaajan ja ennakkoarvion laadinta:*** *Kaupunkitutkimus.*
- **Suomi:** Kansantalouden neljännesvuositilinpidon bruttokansantuote kiintein hinnoin, lukuun ottamatta viimeistä neljännestä. Viimeisen neljänneksen tieto on ennakkoarvio. ***Tietolähde:*** *Tilastokeskus, kansantalouden tilinpito.* ***Ennakkoarvion laadinta:*** *Kaupunkitutkimus.*

Indeksisarjat, jotka esitetään kuvioissa, ovat neljän neljänneksen liukuvia keskiarvoja, joissa keskiarvo on sijoitettu viimeiselle havainnolle.

Ennakkoarviot: Kirjain E kuvion vaaka-akselin vuosineljänneksen yhteydessä tarkoittaa, että kyseisen neljänneksen tuotantoa, liikevaihtoa, palkkasummaa ja henkilöstömäärää koskeva tieto on ennakkoarvio.

Helsingin seutu koostuu pääkaupunkiseudusta ja kehyskunnista

