

Länsförsäkringar Hypotek

DELÅRSRAPPORT JANUARI–JUNI 2007

Sammanfattning

- Utlåningen ökade med 23 procent från 34 mdr till 42 mdr.
- Marknadsandelen för bolån till hushållen ökade från 2,9 procent till 3,2 procent.
- Marknadsandelen, mätt som nyförsäljning på bolånemarknaden, var drygt 11 procent per den sista juni.
- Den säkerställda upplåningen har fått högsta möjliga kreditbetyg av såväl Moody's som Standard & Poor's.
- Rörelseresultatet uppgick till 23,8 (17,7) Mkr.
- Räntenettot ökade med 24 procent och uppgick till 106,9 (86,1) Mkr.
- Kapitaltäckningsgraden uppgick till 11,23 procent och primärkapitalrelationen till 9,84 procent.
- Antalet kunder ökade till 101 800 (87 000).

Uppgifterna inom parentes avser januari – juni 2006.

Jämförelsevärden är omräknade enligt IFRS.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

– Under det andra kvartalet befäste vi ytterligare vår position som utmanare och prispressare på bolånemarknaden. Nu tar vi mer än 11 procent av nyutlåningen, vilket visar att vi har ett ytterst konkurrenskraftigt erbjudande till kunderna. Moody's och Standard & Poor's gav våra säkerställda obligationer högsta möjliga rating och i juni började vi emittera obligationerna med stor framgång. Vi visar därmed att vår verksamhet står för stabilitet, kvalitet och långsiktighet. Vi kommer även framgent att utmana med bra erbjudanden på marknaden.



Nyckeltal

	2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30	Helår 2006
Räntabilitet på eget kapital, %	1,69	1,44	1,45
Avkastning på totalt kapital, %	0,12	0,10	0,10
Placeringsmarginal, %	0,54	0,51	0,52
K/I-tal före kreditförluster	0,57	0,67	0,69
K/I-tal efter kreditförluster	0,51	0,58	0,57
Kapitaltäckningsgrad, % ¹⁾	11,23		
Primärkapitalrelation, % ¹⁾	9,84		
Andel osäkra fordringar, brutto, %	0,10	0,10	0,10
Andel osäkra fordringar, netto, %	0,01	0,01	0,01
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	91,17	90,89	91,51

1) Enligt övergångsregler.

Utveckling per kvartal

Tkr	Kv 2 2007	Kv 1 2007	Kv 4 2006	Kv 3 2006	Kv 2 2006
Räntenetto	54 190	52 714	48 566	47 526	43 097
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	-714	1 084	-847	1 228	3 726
Provisionsnetto	-31 050	-27 668	-27 935	-28 213	-25 771
Övriga intäkter	190	54	12	37	49
Summa intäkter	22 616	26 184	19 796	20 578	21 101
Personalkostnader	-1 774	-1 376	-1 289	-1 574	-1 986
Övriga rörelsekostnader	-11 843	-12 628	-13 238	-12 716	-12 494
Summa kostnader före kreditförluster	-13 617	-14 004	-14 527	-14 290	-14 480
Resultat före kreditförluster	8 999	12 180	5 269	6 288	6 621
Kreditförluster	2 528	141	3 070	3 366	2 893
Rörelseresultat	11 527	12 321	8 339	9 654	9 514

Balansomslutning

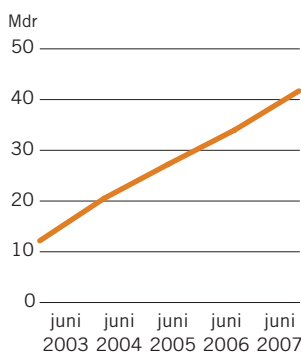
Balansomslutningen uppgick till 43,3 (36,9) mdr, en ökning med 17,5 procent.

Utlåningen till allmänheten ökade med 22,9 procent eller 7,8 mdr till 41,7 (33,9) mdr.

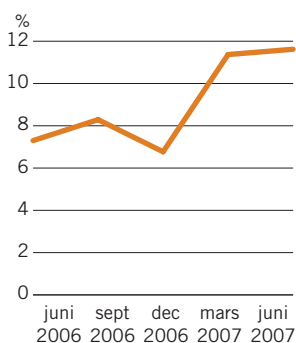
Upplåningen ökade med 16,2 procent eller 5,5 mdr till 39,8 (34,3) mdr.

Utbytet av moderbolagets långfristiga obligationsprogram mot säkerställda obligationer utgivna av Länsförsäkringar Hypotek innebar att skulder till kreditinstitut minskade med 31,1 mdr samtidigt som emitterade värdepapper ökade med 31,1 mdr.

Utlåning till allmänheten



Marknadsandel bostadsutlåning hushåll
mätt som nyförsäljning



Kapitaltäckning

Från och med den 1 februari 2007 redovisar bolaget kapitalkrav och kapitalbas i enlighet med bestämmelserna i Basel II. Förändringarna i kapitalbasen slår igenom successivt, eftersom övergångsreglerna innebär en anpassning under tre år. Det första året får koncernen tillgodogöra sig 5 procent som reduktion. Bolagets kapitaltäckningsgrad uppgick, enligt gällande övergångsregler, till 11,23 procent medan primärkapitalrelationen uppgick till 9,84 procent. Kapitalkravet, som beräknas enligt IRK-metoden och som kommer att gälla när Basel II är fullt genomförd, har minskat med 65 procent från 1 839,7 Mkr till 643,5 Mkr.

Målnivån för kapitaltäckningsgraden ligger på 10,5 procent och för primärkapitalrelationen på 8,5 procent. Bägge måtten har en tillåten avvikelse om +/- 0,5 procentenheter.

Under halvåret har 200 Mkr i ovillkorat aktieägartillskott erhållits som till del möter lämnat koncernbidrag för helåret 2006.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet före kreditförluster uppgick till 21,2 (14,2) Mkr och efter kreditförluster till 23,8 (17,7) Mkr. Detta motsvarar en räntabilitet på genomsnittligt eget kapital efter schablonskatt på 1,7 (1,4) procent.

Intäkter

Räntenettot har ökat med 24,2 procent och uppgick till 106,9 (86,1) Mkr. Detta har skett trots hård konkurrens. Bolagets placeringsmarginal uppgick till 0,54 (0,51) procent. Räntenettots ökning förklaras av en högre utlåningsvolym och lägre upplåningskostnad.

Kostnader

Rörelsens kostnader minskade med 2,7 procent eller med 0,8 Mkr till 27,6 (28,4) Mkr, vilket förklaras av minskade kostnader för köpta administrativa tjänster av moderbolaget.

K/I-talet uppgick till 0,57 (0,67) före kreditförluster och 0,51 (0,58) efter kreditförluster.

Kreditförluster

Avsättningar har skett efter gruppvis värdering och endast till en mindre del efter individuell prövning. Förlusterna fortsätter att vara på en låg nivå. Återvinningarna översteg förlusterna med 2,7 (+3,6) Mkr.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2007 ha medfört en ökning av bolagets räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 28,7 (21,5) Mkr.

Rating

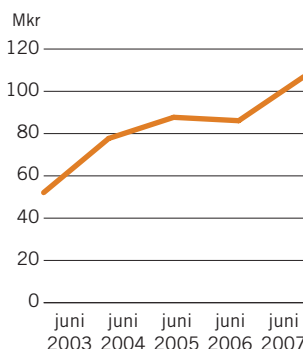
I slutet av maj fick Länsförsäkringar Hypoteks säkerställda obligationer kreditbetyget Aaa av Moody's. I början av juni meddelade Standard & Poor's att även de gav Länsförsäkringar Hypoteks säkerställda obligationer högsta möjliga kreditbetyg, AAA.

RATING

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek*	Standard & Poor's	AAA	-
Länsförsäkringar Hypotek*	Moody's	Aaa	-

* Avser bolagets säkerställda obligationer.

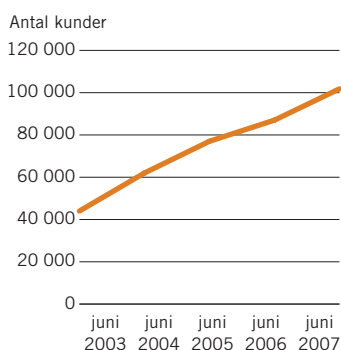
Räntenetto



Säkerställda obligationer

Den 18 juni började Länsförsäkringar Hypotek emittera säkerställda obligationer i samband med att bolaget genomförde ett byteserbjudande som riktades till innehavare av obligationer utgivna under moderbolagets två program för långfristig upplåning. Moderbolagets upplåning har således minskat. Bytet var mycket framgångsrikt då 100 procent av investerarna under benchmark-programmet samt 92 procent under MTN-programmet accepterade erbjudandet. Motsvarande byteserbjudande genomfördes även som planerat den 26 juni för obligationer utgivna under moderbolagets EMTN-program där acceptansgraden blev 77 procent. Länsförsäkringar Hypoteks långfristiga upplåning kommer härnäst efter att ske inom ramen för säkerställda obligationer.

Kundutveckling



IFRS

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2006:16) samt redovisningsrådets rekommendation RR32:06. De ändringar som är en följd av tillämpning av internationella redovisningsstandarder – IFRS – innebär att jämförelsevärden för helår 2006 och för första halvåret 2006 har omräknats.

Förutom nedanstående har redovisningsprinciperna inte förändrats sedan årsredovisningen 2006.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som omfattas av IAS 39 klassificeras och värderas antingen till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde beroende på hur instrumenten klassificeras.

Samtliga derivat redovisas till verkligt värde. Utlåning och finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde förutom de delar där säkringsredovisning tillämpas.

Säkringsredovisning

I enlighet med IAS 39 ska alla derivat redovisas till verkligt värde. Säkringsredovisning till verkligt värde innebär att både säkringsinstrumentet och den säkrade posten värderas till verkligt värde och att förändringen av verkligt värde redovisas över resultaträkningen.

Effektiviteten i säkringsförhållandet mäts och värderas och eventuella ineffektiviteter i säkringen påverkar nettoresultatet av finansiella transaktioner.

Ränteskillnadsersättning

Den ersättning kunder betalar i samband med förtidslösen av tidsbunden utlåning har tidigare redovisats som ränteintäkt periodiserad över det ursprungliga lånets kvarvarande löptid. Denna ersättning intäktsredovisas i sin helhet vid inbetalning som nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde.

Periodisering av avgifter

Vissa avgifter debiterade kund i samband med kreditgivning redovisas nu som ränteintäkt istället för som tidigare provisionsintäkt.

Avgifter i samband med upplåning (klassificerade som transaktionskostnader) redovisas som räntekostnad över det emitterade värdepapprets löptid.

Resultaträkning

Tkr		2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30	Helår 2006
Ränteintäkter	Not 1	1 192 072	655 381	1 484 803
Räntekostnader	Not 2	-1 085 168	-569 326	-1 302 657
Räntenetto		106 904	86 055	182 146
Provisionsintäkter	Not 3	735	741	1 568
Provisionskostnader	Not 4	-59 453	-52 037	-109 012
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	Not 5	370	7 695	8 076
Övriga rörelseintäkter		244	102	151
Summa rörelseintäkter		48 800	42 556	82 929
Personalkostnader		-3 150	-3 386	-6 249
Övriga administrationskostnader		-24 023	-24 781	-50 935
Övriga rörelsekostnader		-448	-215	-15
Summa kostnader före kreditförluster		-27 621	-28 382	-57 199
Resultat före kreditförluster		21 179	14 174	25 730
Kreditförluster netto	Not 6	2 669	3 568	10 005
Summa rörelseresultat		23 848	17 742	35 735
Skatt på periodens resultat		-6 677	-4 968	-10 009
PERIODENS RESULTAT		17 171	12 774	25 726

Balansräkning

Tkr		2007-06-30	2006-06-30	2006-12-31
TILLGÅNGAR				
Utlåning till kreditinstitut		1 019 734	2 773 319	174 456
Utlåning till allmänheten	Not 7	41 734 963	33 946 566	36 448 215
Derivat	Not 9	431 923	126 838	140 997
Övriga tillgångar		2 866	736	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 482	24 530	119 169
SUMMA TILLGÅNGAR		43 334 968	36 871 989	36 882 888
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder till kreditinstitut		8 682 001	33 817 435	33 496 785
Upplåning från allmänheten		0	454 856	437 281
Emitterade värdepapper		31 127 735	-	-
Derivat	Not 9	396 009	68 219	73 106
Övriga skulder		33 951	22 783	24 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 555	362 034	523 918
Efterställda skulder		362 614	362 614	362 614
SUMMA SKULDER		41 152 865	35 087 941	34 917 956
EGET KAPITAL				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70 335	70 335	70 335
Bundna reserver		14 067	14 067	14 067
Balanserat resultat		2 080 530	1 686 872	1 854 804
Periodens resultat		17 171	12 774	25 726
SUMMA EGET KAPITAL		2 182 103	1 784 048	1 964 932
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		43 334 968	36 871 989	36 882 888
POSTER INOM LINJEN				
För egna skulder ställda panter		inga	inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga	inga
Åtaganden				
beviljade, ej utbetalda lån		125 632	118 472	105 827
ränteswapavtal		37 385 000	11 235 000	18 340 000
- valutaswapavtal		7 116 535	-	-
SUMMA ÅTAGANDEN		44 627 167	11 353 472	18 445 827

Kassaflödesanalys

Tkr	2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30
Likvida medel vid årets början	174 456	409 230
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	23 848	17 742
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Bokförd ej debiterbar skatt	-6 677	-4 968
	17 171	12 774
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-5 286 748	-2 866 729
Förändring av övriga tillgångar	-320 055	-81 256
Förändring av övriga skulder	359 240	-34 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 230 392	-2 969 483
Finansieringsverksamheten		
Förändring upplåning från allmänheten	-437 281	-340 946
Förändring övrig upplåning	-24 814 784	5 674 518
Förändring emitterade värdepapper	31 127 735	-
Erhållet aktieägartillskott	200 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 075 670	5 333 572
PERIODENS KASSAFLÖDE	845 278	2 364 089
Likvida medel vid periodens slut	1 019 734	2 773 319
Erhållna räntor uppgår till	1 208 467	684 691
Erlagda räntor uppgår till	1 062 201	538 460
I likvida medel ingår:		
Övrig utlåning till kreditinstitut	1 019 734	2 773 319

Förändring av eget kapital

Tkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Periodens resultat	Totalt
Utgående balans 2005-12-31	70 335	14 067	1 651 345	16 322	1 752 069
Ändrade redovisningsprinciper vid övergång till IFRS			19 205		19 205
Ingående balans 2006-01-01	70 335	14 067	1 670 550	16 322	1 771 274
Enligt beslut bolagsstämma			16 322	-16 322	
Periodens resultat				12 774	12 774
Utgående balans 2006-06-30	70 335	14 067	1 686 872	12 774	1 784 048
Ingående balans 2007-01-01	70 335	14 067	1 854 804	25 726	1 964 932
Enligt beslut bolagsstämma			25 726	-25 726	
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget			200 000		200 000
Periodens resultat				17 171	17 171
Utgående balans 2007-06-30	70 335	14 067	2 080 530	17 171	2 182 103

Noter

NOT 1 RÄNTEINTÄKTER

Tkr	2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30	Helår 2006
Ränteintäkter på utlåning till allmänheten	763 643	536 902	1 175 396
Ränteintäkter på utlåning till kreditinstitut	428 428	118 476	309 404
Övriga ränteintäkter	1	3	3
Summa ränteintäkter	1 192 072	655 381	1 484 803
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten	3,9%	3,2%	3,5%

NOT 2 RÄNTEKOSTNADER

Tkr	2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30	Helår 2006
Räntekostnader för upplåning från kreditinstitut	1 066 828	542 939	1 257 599
Räntekostnader för upplåning från allmänheten	10 382	20 699	32 506
Räntekostnader för efterställda skulder	7 957	5 688	12 551
Övriga räntekostnader	1	0	1
Summa räntekostnader	1 085 168	569 326	1 302 657

NOT 3 PROVISIONSINTÄKTER

Tkr	2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30	Helår 2006
Utlåningsprovisioner	735	741	1 568
Summa provisionsintäkter	735	741	1 568

NOT 4 PROVISIONSKOSTNADER

Tkr	2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30	Helår 2006
Övriga provisioner	307	278	510
Ersättning till länsförsäkringsbolagen	59 146	51 759	108 502
Summa provisionskostnader	59 453	52 037	109 012

NOT 5 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE

Tkr	2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30	Helår 2006
Förändring verkligt värde			
Räntederivat	8 746	173 969	170 647
Valutaderivat	273	-	-
Förändring verkligt värde säkrad post	-7 954	-171 816	-171 597
Ränteskillnadsersättning	1 096	5 542	7 939
Realisationsresultat			
Ränterelaterade instrument	-1 791	-	1 087
Summa nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	370	7 695	8 076

NOT 6 KREDITFÖRLUSTER NETTO

Tkr	2007-01-01– 2007-06-30	2006-01-01– 2006-06-30	Helår 2006
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar			
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	660	2 863	4 724
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster som i delårsbokslutet redovisas som konstaterade förluster	-	-2 660	-4 229
Periodens reservering för sannolika kreditförluster	45	141	215
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	-7 514	-2 904	-10 627
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-103	-2 794	-3 015
Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-6 912	-5 354	-12 932
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade lånefordringar			
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-	-	-
Gruppvis värderade grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk			
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	4 243	1 786	2 927
Periodens nettokostnad för gruppvis värderade lånefordringar	4 243	1 786	2 927
Periodens nettokostnad för kreditförluster	-2 669	-3 568	-10 005

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 7 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Tkr	2007-06-30	2006-06-30	2006-12-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	202 954	157 295	174 028
Hushållssektor	41 866 594	33 877 474	36 407 491
Övriga	2 643	2 875	3 024
Summa lånefordringar brutto	42 072 191	34 037 644	36 584 543

Avgår:

Specifika reserveringar för individuellt värderade lånefordringar

Företagssektor	-	-1 569	-
Hushållssektor	-1 818	-2 023	-1 877
Summa individuella reserveringar	-1 818	-3 592	-1 877

Reserveringar för gruppvis värderade grupper av lånefordringar

Företagssektor	-13	-13	-8
Hushållssektor	-36 584	-31 433	-33 063
Summa gruppvisa reserveringar	-36 597	-31 446	-33 071
Summa reserveringar	-38 415	-35 038	-34 948

Lånefordringar, netto

Företagssektor	202 941	155 713	174 020
Hushållssektor	41 828 192	33 844 018	36 372 551
Övriga	2 643	2 875	3 024
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	-298 813	-56 040	-101 380
Summa lånefordringar netto	41 734 963	33 946 566	36 448 215

Osäkra lånefordringar

Företagssektor	900	2 722	900
Hushållssektor	41 237	35 829	37 290
Summa osäkra lånefordringar	42 137	38 551	38 190

Oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar

Företagssektor	900	1 822	1 007
Hushållssektor	17 087	14 536	12 283
Summa oreglerade lånefordringar som ingår i osäkra lånefordringar	17 987	16 358	13 290

Definitioner:

Oreglerad lånefordran är fordran för vilken räntor, amorteringar eller övertrasseringar är förfallna till betalning sedan mer än 60 dagar.

Osäkra lånefordran är en oreglerad fordran eller fordran där betalningarna sannolikt inte kommer att fullföljas enligt kontraktsvillkoren och för vilken säkerhetens värde ej med betryggande marginal täcker både kapitalbeloppet och upplupen ränta inklusive ersättning för eventuella förseningar.

Förändring av redovisningsprinciper för beräkning av osäkra fordringar tillämpas även för jämförbara värden.

NOT 8 KAPITALTÄCKNING

Den 1 februari 2007 infördes nya kapitaltäckningsregler i Sverige, de så kallade Basel II-reglerna. Reglerna bygger på Baselöverenskommelsen och införs gemensamt inom EU under en treårig anpassningsperiod då förändringarna i kapitalkravet slår igenom successivt.

Basel I-reglerna, som användes tidigare, innebar att ett riskvägt belopp för kreditrisker och marknadsrisk beräknades på ett sätt med schabloner lika för alla banker oavsett risknivå.

Enligt Basel II-reglerna kommer kapitalkravet i högre grad än tidigare kopplas till institutens riskprofil. Bankerna har, med de nya reglerna, möjlighet att välja en intern riskklassificeringsmetod (IRK) eller schablonmetoden för att beräkna minimikapital för sina kreditrisker. Nytt är också att det utöver de existerande kapitalkraven för kreditrisker och marknadsrisker även tillkommit kapitalkrav för operativa risker. Moderbolaget Länsförsäkringar Bank erhöi i december 2006 tillstånd från Finansinspektionen att tillämpa IRK-metoden. IRK-metoden används för hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden.

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB publ (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB publ (556244-1781), Wasa Kredit AB publ (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB publ (556364-2783).

Tkr	Enligt Basel II	Enligt äldre regler (Basel I)		
	2007-06-30	2007-06-30	2006-06-30	2006-12-31
Primärkapital brutto	2 182 102	2 182 102	1 752 069	1 952 060
Avgår immateriella tillgångar med mera	-	-	-	-
Primärkapital netto	2 182 102	2 182 102	1 752 069	1 952 060
Supplementärt kapital	362 614	362 614	362 614	362 614
Övriga avdrag enl FFS 2007:1 9 kap 11 §	-54 043	-	-	-
Summa kapitalbas	2 490 673	2 544 716	2 114 683	2 314 674
Riskvägda tillgångar exklusive tillägg	9 205 375	24 048 408	19 282 481	20 751 473
Riskvägda tillgångar inklusive tillägg	22 170 450	24 048 408	19 282 481	20 751 473
Kapitalkravet för kreditrisk enligt schablonmetoden/äldre regler	84 217	1 923 873	1 542 598	1 660 118
Kapitalkravet för kreditrisk enligt IRK-metoden	643 480			
Kapitalkravet för operativ risk	8 733			
Kapitalkrav	736 430	1 923 873	1 542 598	1 660 118
Tillägg på grund av övergångsregler	1 037 206	-	-	-
Kapitalkrav inklusive tillägg	1 773 636	1 923 873	1 542 598	1 660 118
Primärkapitalrelation exklusive tillägg	23,70%	9,07%	9,09%	9,41%
Kapitaltäckningsgrad exklusive tillägg	27,06%	10,58%	10,97%	11,15%
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg *	3,38	1,32	1,37	1,39
Primärkapitalrelation inklusive tillägg	9,84%			
Kapitaltäckningsgrad inklusive tillägg	11,23%			
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg *	1,40			

* Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 9 DERIVATINSTRUMENT

Tkr	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden		
Ränterelaterade	18 925 000	359 152
Valutarelaterade	3 626 510	72 771
Derivatinstrument med negativa värden		
Ränterelaterade	18 460 000	327 834
Valutarelaterade	3 490 025	68 175

NOT 10 OMRÄKNAD RESULTATRÄKNING KVARTAL 2, 2006 VID ÖVERGÅNG TILL IFRS

Tkr	Resultaträkning enligt delårsrapport	Omräkning	Resultaträkning enligt IFRS
Räntenetto	94 427	-8 372	86 055
Provisionsnetto	-51 296	-	-51 296
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	-	7 695	7 695
Övriga intäkter	102	-	102
Summa intäkter	43 233	-677	42 556
Personalkostnader	-3 386	-	-3 386
Övriga kostnader	-24 996	-	-24 996
Summa allmänna administrationskostnader	-28 382	-	-28 382
Summa kostnader	-28 382	-	-28 382
Resultat före kreditförluster	14 851	-677	14 174
Kreditförluster	3 505	63	3 568
Rörelseresultat	18 356	-614	17 742
Skatt	-5 140	172	-4 968
PERIODENS RESULTAT	13 216	-442	12 774

OMRÄKNAD BALANSRÄKNING PER 2006-06-30

Tkr	Balansräkning enligt delårsrapport	Omräkning	Balansräkning enligt IFRS
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	2 773 319	-	2 773 319
Utlåning till allmänheten	34 002 606	-56 040	33 946 566
Derivat	-	126 838	126 838
Övriga tillgångar	25 266	-	25 266
SUMMA TILLGÅNGAR	36 801 191	70 798	36 871 989
Skulder och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	33 817 435	-	33 817 435
Upplåning från allmänheten	454 856	-	454 856
Derivat	-	68 219	68 219
Övriga skulder	401 001	-16 184	384 817
Efterställda skulder	362 614	-	362 614
Eget kapital	1 765 285	18 763	1 784 048
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	36 801 191	70 798	36 871 989

Härmed försäkrar vi att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Denna halvårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 21 augusti 2007

Tomas Johansson
Styrelsens ordförande

Mats Ericsson
Styrelseledamot

Bengt Jerning
Styrelseledamot

Christer Malm
Styrelseledamot

Mattias Nordin
Styrelseledamot

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Granskningsrapport

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade halvårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781, per 30 juni 2007 och perioden 1 januari till 30 juni 2007. Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna halvårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna halvårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att halvårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 21 augusti 2007

KPMG Bohlins AB

Johan Bäckström

Auktoriserad revisor

Rapporttillfällen för 2007

Delårsrapport januari–september
Bokslutskommuniké 2007

Publiceras den 23 oktober
Publiceras den 21 februari 2008



Länsförsäkringars organisation bygger på 24 lokala, självständiga och kundägda länsförsäkringsbolag. Länsförsäkringsbolagen äger gemensamt Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringar AB äger i sin tur Länsförsäkringar Bank med dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek, Wasa Kredit och Länsförsäkringar Fondförvaltning. Kundkontakterna sker alltid på det lokala länsförsäkringsbolaget. Totalt finns nära 100 kontor. Ur kundens perspektiv uppträder länsförsäkringsbolagen som lokala banker, på samma sätt som när det gäller sak- och livförsäkring.



För ytterligare information, kontakta

Anders Borgerantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51
Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB, 08-588 415 01, 070-579 70 66

Länsförsäkringar Hypotek AB, Org nr 556244-1781, Besöksadress: Tegelluddsvägen 11-13,
Postadress: 106 50 Stockholm, Telefon: 08-588 400 00, www.lansforsakringar.se