

PRESSMEDDELANDE



Stockholm 23 augusti 2007

Aberdeens svenska fastighetsfond förvärvar fyra köpcentrum i Stockholm

Aberdeen Fastighetsfond Sverige har förvärvat fyra köpcentrum i Stockholm. Säljare är GE Real Estate Norden. Affären omfattar Salem Centrum, Ekerö Centrum, Viksjö Centrum i Järfälla, samt Rondellen Centrum i Upplands Väsby. Newsec Investment var säljarens rådgivare.

Den totala ytan uppgår till 32 000 kvadratmeter av vilken 67 % är butiker. Fastigheterna har ett totalt hyresvärde om ca 41 Mkr per år.

- Fonden har genom dessa förvärv fått en möjlighet att expandera på butiksmarknaden i Stockholm. Det är vår avsikt att fortsätta den utveckling av fastigheterna som GE har påbörjat, säger Joakim Nordblad, Fondansvarig Aberdeen Fastighetsfond Sverige.

Aberdeen Fastighetsfond Sverige har som målsättning att bygga upp en väldiversifierad portfölj av fastigheter i Sverige och har idag totalt investerat cirka 1,6 miljarder kronor. Målvolymen för fonden är 5 miljarder kronor i totalt kapital inklusive belåning.

- Vi kommer att göra ytterligare avslut i butiks- och bostadssektorn inom kort, men vi söker även kontorsfastigheter i regionstäder i södra och mellersta Sverige för fondens räkning, säger Magnus Kenning, Transaktionsansvarig, Aberdeen Property Investors.

För mer information, vänligen kontakta:

Magnus Kenning
Transaktionsansvarig, Aberdeen Property Investors AB
Tfn: 08 - 412 86 33
E-post: magnus.kenning@aberdeenpropertyinvestors.com

Rolf Grönstedt
Chef Investment Management, Aberdeen Property Investors AB
Tfn: 08 - 412 86 23 , 070 - 225 96 95
E-post: rolf.gronstedt@aberdeenpropertyinvestors.com

Joakim Nordblad
Fondansvarig, Aberdeen Fastighetsfond Sverige
Tfn: 08 - 412 80 41
E-post: joakim.nordblad@aberdeenpropertyinvestors.com

Om Aberdeen Property Investors

Aberdeen Property Investors är ett kapitalförvaltningsföretag specialiserat på fastigheter. Aberdeen förvaltar ca 120 miljarder svenska kronor i europeiska fastighetsinvesteringar och har ca 500 anställda. Kunderna utgörs av institutionella aktörer såsom liv- och pensionsförsäkringsbolag. Aberdeen erbjuder också indirekta placeringsmöjligheter inom fastigheter för institutioner genom fonder och fond-i-fond-lösningar.

Aberdeen Property Investors är ett dotterbolag inom Aberdeen Asset Management som är noterat på Londonbörsen och vars verksamhet även innefattar kapitalförvaltning av aktier och obligationer. Aberdeen Property Investors har huvudkontor i Sverige och verksamhet i Norge, Finland, Danmark, Frankrike, Holland, Belgien, Tyskland, Luxemburg och Storbritannien.