

VERITAS SÄLJER FASTIGHETER TILL FONDER SOM FÖRVALTAS AV DEGI

PRESSMEDDELANDE [1.10.2007 kl. 12.00]

VERITAS PENSIONSFRÖRSÄKRING, VERITAS LIVFRÖRSÄKRING OCH VERITAS SKADEFRÖRSÄKRING SÄLJER FEM FASTIGHETER TILL FONDER SOM FÖRVALTAS AV DEGI DEUTSCHE GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENFONDS M.B.H.

Veritas Pensionsfrörsäkring, Veritas Livfrörsäkring och Veritas Skadefrörsäkring har undertecknat ett avtal för att sälja fem fastigheter i Helsingfors till fonder som förvaltas av DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds M.B.H. Den totala investeringskostnaden för DEGI är ca 160 miljoner euro. Fastigheterna har en uthyrbar yta om ca 58.000 kvm.

Tre av fastigheterna utgör en större kontorshelhet i Haga som är uthyrd till TietoEnator Abp. En fastighet i Helsingfors centrum är uthyrd till Miljöministeriet och den sista fastigheten i Böle är huvudsakligen uthyrd till TEKES. Transaktionerna förväntas slutföras senare i år.

Affären utgör den största delen av den strukturella förändringen av fastighetsportföljen som Veritas bolagen har gått in för att göra i år. "Den här försäljningen ger utrymme för nya fastighetsinvesteringar för Veritas Pensionsfrörsäkrings del medan Veritas Liv- och Skadefrörsäkring har gått in för att minska sin fastighetsallokering i helhet", konstaterar fastighetsdirektör Peter Karlsson på Veritas Pensionsfrörsäkring.

Malcolm R. Morgan, Verkställande Direktör på DEGI: "Vi är nöjda över att ha kunnat komma in på den finska fastighetsmarknaden genom att köpa en mycket bra kontorsportfölj av Veritas. Portföljen ger oss omedelbar diversifiering inom Helsingfors. DEGI har nyligen gjort sin första investering via ett portföljförvärv även i Rumänien."

Veritas Pensionsfrörsäkring
Veritas Livfrörsäkring
Veritas Skadefrörsäkring
DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds M.B.H.

Tilläggsinformation

Veritas: Peter Karlsson 010 550 1851, peter.karlsson@veritas.fi
DEGI: Marc Savani +49 (0)69 263-14206, marc.savani@degi.com

DISTRIBUTION

Media

Veritas Pensionsfrörsäkring, Veritas Livfrörsäkring och Veritas Skadefrörsäkring har ett nära samarbete, och erbjuder företag och företagare samt privatpersoner personlig och sakkunnig betjäning i frörsäkrings-, spar- och placeringsärenden. Samtliga bolag fungerar som självständiga bolag. Bolagen strävar efter att vara kundorienterade och lönsamma attraktiva alternativ på den finländska frörsäkringsmarknaden.

DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH är ett fastighetsinvesteringsbolag inom Allianz koncernen. Med över 30 års erfarenhet är DEGI en av de ledande fastighetsfonderna (open-ended) i Tyskland. DEGI erbjuder både fondprodukter och andra investeringsprodukter för institutionella investerare. DEGI arbetar med en integrerad process som inkluderar egen analys, förvärv och aktiv portfölj- och fastighetsförvaltning. DEGI förvaltar globalt en fastighetsmassa om ca 9 miljarder euro för sina privat- och institutionella kunder.