

VERITAS MYY KIINTEISTÖJÄ DEGIN HALLINNOIMILLE RAHASTOILLE

LEHDISTÖTIEDOTE [1.10.2007 klo 12.00]

VERITAS ELÄKEVAKUUTUS, VERITAS HENKIVAKUUTUS JA VERITAS VAHINKOVAKUUTUS MYYVÄT VIISI KIINTEISTÖÄ DEGI DEUTSCHE GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENFONDS MBH:N HALLINNOIMILLE RAHASTOILLE

Veritas Eläkevakuutus, Veritas Henkivakuutus ja Veritas Vahinkovakuutus ovat sopineet viiden Helsingissä sijaitsevan kiinteistön myynnistä DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH:n hallinnoimille rahastoille. DEGIN investoinnin kokonaiskustannus on noin 160 miljoonaa euroa. Kiinteistöjen yhteenlaskettu vuokrattava kokonaispinta-ala on noin 58.000 neliometriä.

Kolme Haagassa sijaitsevaa kiinteistöä muodostavat yhtenäisen Tieto-Enatorille vuokratun toimistokompleksin. Yksi kiinteistöistä sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa ja on vuokrattu Ympäristöministeriölle. Viides kiinteistö sijaitsee Pasilassa, jossa suurimpana yksittäisenä vuokralaisena on TEKES. Transaktio on tarkoitus toteuttaa vuoden 2007 loppuun mennessä.

Kauppa muodostaa suurimman osan kiinteistösalkun muutoksesta, jonka Veritaksen yhtiöt ovat päättäneet toteuttaa tänä vuonna. "Tämä myynti antaa mahdollisuudet uusiin kiinteistösijoituksiin Veritas Eläkevakuutuksen osalta, kun taas Veritas Henkivakuutus ja Veritas Vahinkovakuutus ovat päättäneet vähentää kiinteistösijoituksiaan", toteaa Veritas Eläkevakuutuksen kiinteistöjohtaja Peter Karlsson.

Malcolm R. Morgan, DEGIN toimitusjohtaja: "Olemme tyytyväisiä siitä, että olemme päässeet Suomen kiinteistömarkkinoille ostettuaamme Veritakselta laadukkaan helsinkiläisen toimistoportfolion, mikä tarjoaa välittömästi hyvän hajautuksen kaupungissa. Myös Romaniassa DEGI aloitti toimintonsa hiljattain tehdyllä portfoliokaupalla."

Veritas Eläkevakuutus
Veritas Henkivakuutus
Veritas Vahinkovakuutus
DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH

LISÄTIETOJA

Veritas: Peter Karlsson, +358 10 550 1851, peter.karlsson@veritas.fi
DEGI: Marc Savani, +49 (0)69 263 14206, marc.savani@degi.com

JAKELU
tiedotusvälineet

Veritas Eläkevakuutus, Veritas Henkivakuutus ja Veritas Vahinkovakuutus tekevät läheistä yhteistyötä ja tarjoavat yrityksille ja yrittäjille sekä yksityisasiakkaille henkilökohtaista ja asiantuntevaa palvelua vakuutus-, säästö- ja sijoitusasioissa. Kukin yhtiö toimii itsenäisenä yhtiönä. Yhtiöt pyrkivät olemaan asiakaslähtöisiä, kannattavia ja varteenotettavia vaihtoehtoja suomalaisilla vakuutusmarkkinoilla.

DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH on Allianz konserniin kuuluva kiinteistösijoitusyhtiö. Yli 30 vuoden kokemuksella, DEGI on yksi johtavista avoimien kiinteistörahastojen toimijoista Saksassa, joka sijoitusrahastojen lisäksi tarjoaa myös institutionaalisia rahoitusinstrumenttejä. DEGI noudattaa integroitua prosessia, joka pitää sisällään omat selvitykset, kauppajen järjestelyt, sekä aktiivisen portfolion ja varainhoidon. Parhaillaan DEGI hallinnoi maailmanlaajuisesti yksityisten ja institutionaalisten asiakkaiden kiinteistövarallisuutta noin 9 miljardin euron arvosta.