PRESSINFORMATION från Wallenstamkoncernen

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett utvecklande fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter samt kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter cirka 1,3 miljarder kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om cirka 19 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Wallenstam säljer bostadsfastighet i Stockholm

Bostadsfastigheten Stockholm Järnlodet 24, som är belägen på Sibyllegatan 9 A-B säljs till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Fastigheten omfattar 2 981 kvm, varav bostadsyta utgör 2 001 kvm. Fastighetsvärdet uppgår till 111,25 Mkr. Försäljningsvärdet överstiger Wallenstams värdering per den 30 juni 2007 med 17 procent. Försäljning sker genom juridisk person.

”Intresset är fortsatt stort från våra hyresgäster att köpa våra fastigheter i både Göteborg och Stockholm” säger Hans Wallenstam, VD.

Både bostadsrätts- och hyresrättsmarknaden har stor efterfrågan. För att tillgodose båda fortsätter Wallenstam sin satsning på nyproduktion av bostäder genom att för närvarande bygga 450 nya hyresrättslägenheter. Nyproduktionen sker framförallt i Stockholmsregionen” fortsätter Hans Wallenstam.

Fastigheten frånträds per dagens datum.

Göteborg den 1 oktober 2007

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av Finans- och informationsdirektör Ulf Ek, telefon 031-20 00 00 alt 0705-17 11 37

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)
S-401 84 Göteborg
Besöksadress Kungsportsavenyn 2
Tel 031-20 00 00 Fax 031-10 02 00