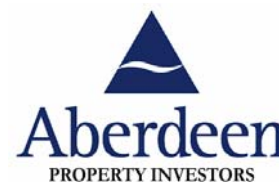


PRESSMEDDELANDE

Stockholm 3 oktober 2007



Aberdeen expanderar sitt fondutbud – lanserar rysk fastighetsfond

Aberdeen lanserar sin första fond i ett östeuropeiskt land – Aberdeen Property Fund Russia. Aberdeen Property Fund Russia ska ta in 500 miljoner euro från institutionella investerare, vilket kommer att ge fonden en total investeringskapacitet på 1,5 miljarder euro.

Målsättningen för fonden är att identifiera investeringsobjekt på den stora och snabbväxande ryska marknaden för kommersiella fastigheter. Fonden är diversifierad både när det gäller typ av fastighet och geografisk placering. Geografisk inriktning är Moskva och St. Petersburg samt elva andra städer med över en miljon invånare.

Aberdeen Property Fund Russia är skräddarsydd för internationella institutionella investerare. Det är en tioårig stängd, Luxemburg SICAV-FIS-fond. Riskprofilen är value-added och delvis opportunistisk.

“Vi har nu ett starkt lokalt team i St. Petersburg som aktivt förvaltar fastigheter på den lokala marknaden och som kan identifiera attraktiva investeringsobjekt. Vår målsättning är att generera högre avkastning genom aktiv förvaltning. Lanseringen av denna fond kompletterar vårt nuvarande utbud för institutionella investerare på ett bra sätt”, säger Ubbe Strihagen, International Director för Aberdeen Property Investors.

Ole Dall-Hansen, CEO för Aberdeen Property Investors Eastern Europe A/S kommenterar den nya fonden:

“Ryssland är en snabbväxande ekonomi med stark BNP-tillväxt. Samtidigt är den ryska fastighetsmarknaden underutvecklad med stor potential för fastighetsinvesteringar. Efterfrågan på kontorslokaler ökar stadigt samtidigt som ökande disponibla inkomster i storstäderna har medfört att detaljhandelssektorn upplevt en period av stark tillväxt. Vi bedömer att den starka tillväxten kommer att fortsätta.”

“Vår ryska fond erbjuder investerare exponering mot en intressant marknad med stor potential. Fonden siktar på en avkastning på över 14 procent (net IRR) och har ett utdelningsmål på 5-8 procent”, fortsätter Ole Dall-Hansen.

Teckningsperioden inleddes den 1 oktober 2007. Fonden planerar en första stängning redan under fjärde kvartalet 2007.

För mer information, vänligen kontakta:

Ole Dall-Hansen, CEO, Aberdeen Property Investors Eastern Europe A/S
Tel: + 45 33 88 90 10, E-mail: ole.dall-hansen@aberdeenpropertyinvestors.com

Ubbe Strihagen, International Director, Aberdeen Property Investors
Tel: +46 70 520 33 80, E-mail: ubbe.strihagen@aberdeenpropertyinvestors.com

Om Aberdeen

Aberdeen Property Investors är en specialiserad fastighetsdivision inom Aberdeen Asset Management PLC, ett globalt kapitalförvaltningsbolag noterat på Londonbörsen med över 130 miljarder EUR i förvaltad kapital. Aberdeen Property Investors förvaltar mer än 13 miljarder EUR i europeiska fastighetsinvesteringar genom fondprodukter och förvaltningsmandat för institutionella klienter. I dagsläget har vi cirka 500 anställda verksamma i 11 europeiska länder samt i Singapore.

Vår målsättning är att underlätta internationell investeringsexponering mot fastigheter genom att erbjuda ett omfattande utbud av investeringsprodukter och tjänster, vilka i sin tur stöds av en strukturerad investeringsprocess och aktivt lokalt management. Under slutet av augusti 2007, hade vi mer än tio nationella och regionala fonder öppna för nya investerare.