



9 oktober 2007

Aberdeen tar in 1,1 miljarder kronor i den första stängningen av sin nya europeiska fond-i-fond, AIPP II

Drygt två och ett halvt år efter den framgångsrika lanseringen av Europas första fastighetsfond-i-fond (AIPP) med cirka 5,8 miljarder kronor i eget kapital, lanserar nu Aberdeen AIPP's efterträdare, Aberdeen Indirect Property Partners II (AIPP II). Både AIPP och AIPP II förvaltas av Aberdeen Property Investors Stockholmsbaserade team för indirekta investeringar (API IIM).

I likhet med sin föregångare investerar AIPP II i onoterade fastighetsfonder runt om i Europa. Målsättningen är att erbjuda investerarna en årlig avkastning på mellan 10 och 14 procent netto, inklusive en årlig utdelning på 5 procent. AIPP II är strukturerad som en stängd fond med en löptid på upp till tio år.

Fonden gjorde sin första stängning i början av oktober med ett sammanlagt kapital på 121 miljoner EUR, motsvarande cirka 1,1 miljarder kronor, från ett antal nordiska huvudinvesterar. Fondens målvolym är cirka 5,6 miljarder kronor och fonden är öppen för institutionella investerare t.o.m. oktober 2008 eller till dess att den har fulltecknats. Ytterligare stängningar är planerade under fjärde kvartalet 2007.

Fonden förvaltas av Tomas Otterud, vice VD för API IIM och fondförvaltare för AIPP och AIPP II.

"AIPP II kommer att fokusera på att identifiera och ta tillvara nya möjligheter på den europeiska fastighetsmarknaden, utan att vara opportunistisk i sin riskprofil. Vi bedömer att avkastningen på fastigheter i Europa kommer att mattas av och stabilisera sig på mer långsiktigt hållbara nivåer under kommande år. Vi är dock övertygade om att fastighetsinvesteringar fortfarande kan uppnå tvåsiffriga avkastningsnivåer genom aktiv förvaltning, via joint ventures, genom investeringar i alternativa sektorer samt genom att ta tillvara ineffektiviteter mellan olika marknader. Olika fonders förmåga att leverera avkastning kommer att skilja sig åt i större utsträckning, vilket i sin tur medför att valet av förvaltare blir av ännu större betydelse framöver", säger Tomas Otterud.

Tomas Otterud fortsätter:

"Enligt de senast tillgängliga reviderade räkenskaper har AIPP genererat en årlig avkastning på 18,6 procent sedan start, vilket överträffar fondens årliga målsättning på 10-14 procent. Med en belåningsgrad på endast 46 procent, med bara 3 procent investerat i utvecklingsprojekt och med en exponering mot mer än 1400 fastigheter får det anses vara en bra riskjusterad avkastning, även i en stark marknad. Enligt våra resultatutvärderingar är valet av förvaltare den komponent som bidragit mest till fondens avkastning."

För mer information, vänligen kontakta:

Tomas Otterud, vice VD, API IIM
Tel: +46 8 412 86 40, +46 70 224 01 81,
E-post: tomas.otterud@aberdeenpropertyinvestors.com

Anders Åström, VD, API IIM
Tel: +46 412 80 65, +46 70 522 12 20,
E-post: anders.astrom@aberdeenpropertyinvestors.com

Ubbe Strihagen, International Director
Tel: +46 70 520 33 80
E-post: ubbe.strihagen@aberdeenpropertyinvestors.com

Om Aberdeen Property Investors

Aberdeen Property Investors är ett kapitalförvaltningsföretag specialiserat på fastigheter. Företaget förvaltar ca 120 miljarder kronor i europeiska fastighetsinvesteringar genom fondprodukter och förvaltningsmandat och har cirka 500 anställda. Kunderna utgörs av institutionella aktörer såsom liv- och pensionsförsäkringsbolag.

Aberdeen Property Investors är ett dotterbolag inom Aberdeen Asset Management som är noterat på Londonbörsen och vars verksamhet även innefattar kapitalförvaltning av aktier och obligationer. Aberdeen Asset Management förvaltar cirka 1 200 miljarder kronor.

Aberdeen Property Investors har huvudkontor i Sverige och verksamhet i 11 europeiska länder.

Om API IIM

Aberdeen Property Investors Indirect Investment Management (API IIM), ett helägt dotterbolag till Aberdeen Property Investors, är Europas ledande förvaltare av indirekta fastighetsinvesteringar. Totalt har API IIM investeringsmandat på överstigande 25 miljarder kronor i eget kapital varav mer än 17 miljarder kronor är investerat i mer än 40 olika fonder. För närvarande sitter API IIM i rådgivningskommittéer för totalt 26 olika fastighetsfonder i Europa och i Asien på uppdrag av egna fonder eller kundspecifika mandat. API IIM är reglerat av den svenska finansinspektionen.