Jones Lang LaSalle

Pressmeddelande

2007-10-10

Jones Lang LaSalle International AB
Box 1147, Jakobsbergsgatan 22, 111 81 Stockholm
Säte: Stockholm Org.nr: 556667-4239
www.joneslanglasalle.se

Flexibilitet avgörande när Sun Microsystems förnyar hyresavtal

Jones Lang LaSalle har bistått Sun Microsystems, en av världens ledande datorleverantörer, i ett omlokaliserings- och omförhandlingsuppdrag för den svenska verksamhetens huvudkontor i Kista. Efter en omfattande utvärdering av flera flyttalternativ framstod en omförhandling av kontraktet på befintlig kontorslokal, med befintlig hyresvärd Diligentia, som bästa lösning för Sun Microsystems.

Sun Microsystems har som en del av ett globalt partnerskap gett Jones Lang LaSalle i uppdrag att bistå vid utvärdering och förhandlingar kring den svenska verksamhetens huvudkontor om 4 000 kvm i Kista i norra Stockholm. Jones Lang LaSalles uppgift var att hitta den lokal som var mest lämpad för Sun Microsystems verksamhet och även representera kunden i hyresförhandlingarna.

- Vi är väldigt nöjd med resultatet – fastighetens och lokalens utformning ger oss en stor flexibilitet. Detta i kombination med en representativ reception och konferensavdelning samt många parkeringsplatser för personal och kunder var avgörande faktorer i vårt val av lokal, säger Bertil Arnius, Regional Workplace Manager för Central & North Europe på Sun Microsystems.

- Efter att ha utvärderat flera möjliga flyttalternativ fastslog vi att en mer flexibel lösning i Sun Microsystems nuvarande lokaler var den absolut bästa lösningen. Fastigheten har ett strategiskt bra läge med närheten till Kista och Arlanda och att behålla detta skyltläge var viktigt för varumärket, säger David Hay.

Flera större uthyrningar har ägt rum i Kista under 2007, däribland till Ericsson och Fujitsu Siemens. Vakanserna i Kista har halverats sedan 2003 men är fortfarande relativt höga och uppgår till 14 procent. Det innebär att hyresnivåerna på många håll i Kista är fortsatt attraktiva.

Jones Lang LaSalle är Sun Microsystems globala partner med ansvar för strategisk rådgivning kring heltäckande fastighetstjänster, såsom facilities management, kontraktsadministration och lokalplanering, i såväl Sverige som runt om i världen.

För mer information, kontakta:
David Hay, Chef Tenant Representation, Jones Lang LaSalle, tel 08-453 51 34

Om Sun Microsystems
Sun Microsystems utvecklar den teknik som utgör drivkraften för den globala marknaden. Ledsagad av visionen ”The Network is the Computer” driver Sun engagemang i nätverk genom att dela med sig av innovationer, utveckla communities och sitt ledarskap inom öppen källkod. Sun finns i över hundra länder och på nätet, se www.sun.se respektive www.sun.com
Sun Microsystems är en av världens ledande datorleverantörer med verksamhet i 170 länder. I Sverige har företaget cirka 250 anställda och totalt sju fastigheter i bl.a. Stockholm, Göteborg, Malmö och Sundsvall.

Jones Lang LaSalle i Norden
Jones Lang LaSalle är Nordens ledande fastighetsrådgivningsföretag och erbjuder strategiska tjänster till ägare, investerare och hyresgäster som vill göra bättre affärer på fastighetsmarknaden. Jones Lang LaSalle förenar stark lokal förankring med världsledande kunskap om såväl svensk som internationell fastighetsmarknad. Med drygt 100 anställda samt kontor i Stockholm, Göteborg och Helsingfors ger Jones Lang LaSalle kvalificerad rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, detaljhandelsutveckling, analys samt förvaltning. För mer information se www.joneslanglasalle.se.

Jones Lang LaSalle i världen
Jones Lang LaSalle Incorporated (NYSE: JLL) har cirka 160 kontor i världen och verksamhet i fler än 450 städer i över 50 länder. Under 2006 översteg intäkterna USD 2.0 miljarder. Jones Lang LaSalle tillhandahåller ledande integrerat fastighets- och investeringskunnande på såväl lokal och regional som global nivå. Med en global portfölj på mer än 335 miljoner kvadratmeter är Jones Lang LaSalle branschledande inom fastighetsrådgivning och fastighetsservice. Transaktioner till ett värde av USD 70,9 miljarder genomfördes under 2006. LaSalle Investment Management är en av världens största och mest diversifierade fondförvaltningsverksamheter med ett förvaltat kapital på cirka USD 45,8 miljarder. För mer information, se www.joneslanglasalle.com.