

Lehdistötiedote
29.11.2007

Teesland iOG:lta uusi Pohjoismaihin keskittyvä kiinteistörahasto

Teesland iOG perustaa vuoden sisään jo toisen rahaston, joka sijoittaa yksinomaan pohjoismaisiin kiinteistöihin. Nordic Aktiv Property Fund II -rahastolla (NAPF II) on sijoitettavanaan 850 miljoonaa euroa, joista 128–255 miljoonaa on tarkoitus sijoittaa Suomeen. Tämä merkitsee 15–30 prosenttia rahaston varoista.

Syy rahaston perustamiseen näin pian on ensimmäisen Nordic Aktiv Property -rahaston menestys. Se oli ylimerkitty kolminkertaisesti, kun se suljettiin aiemmin tänä vuonna. NAPF I -rahasto on sijoittanut varansa nopeammin kuin oli suunniteltu, ja sen tuotto näyttää nousevan yli 15 prosentin, jota sijoittajat parhaimmillaan odottivat sijoittaessaan rahastoon.

”Sijoittajat olivat erittäin kiinnostuneita ensimmäisestä pohjoismaisesta rahastostamme, ja kiinnostusta riittää edelleen: Pohjoismaisten kiinteistöjen tuotto on hyvä ja turvallinen. Ostamme jo kiinteistöjä uuteen rahastoon. Se sujuu nyt entistä paremmin, kun meillä on oma toimisto ja organisaatio täällä Suomessa”, Teesland iOG:n maajohtaja Risto Linnankoski sanoo. ”Uskomme myös kiinteistömarkkinoiden hyvään kehitykseen Suomessa ja näemme erityisesti Teesland iOG:n edustamien rahastojen sijoitusstrategialle hyvät näkymät.”

NAPF I -rahasto on ostanut Suomesta yhdeksän kiinteistöä, joista yksi on Oulussa, neljä Helsingissä ja neljä Espoossa. Yhteensä kiinteistöjen arvo on runsas 100 miljoonaa euroa eli noin 12 prosenttia rahaston koko sijoituksista. Kohteet on hankittu pitkäaikaiseen omistukseen, ja Teeslandin tavoitteena on kehittää kiinteistöjä niiden arvon kasvattamiseksi sekä vuokralaisten tyytyväisyyden takaamiseksi. Käyttäjiä kiinteistöissä on tällä hetkellä vajaat sata, ja määrä on nousussa.

NAPF-sijoitusten lippulaiva on Tapiolan Vesiputoustalo – yksi tärkeimmistä kehityskohteista Suomessa. Talo sijaitsee tulevan länsimetron aseman yhteydessä, joten Teesland on aktiivisesti mukana kehittämässä Tapiolan keskustaa.

NAPF II -rahasto on suunnattu institutionaalisille sijoittajille kuten eläkerahastoille, jotka haluavat sijoittaa varojaan epäsuorasti Pohjoismaiden kiinteistömarkkinoille. Rahasto käyttää maltillista velkavipua, joka takaa rahoituksen saannin ja mahdollistaa vakaan kasvun korkovaihteluista huolimatta.

Lisätietoja:

Maajohtaja Risto Linnankoski, Teesland iOG Finland Oy, puh. 040 722 1341 sekä risto.linnankoski@teeslandiog.fi

Teesland iOG on johtava eurooppalainen kiinteistösijoitus- ja varainhoitoyhtiö, jonka asiakkaita ovat pääasiassa eläkerahastot ja institutionaaliset sijoittajat. Yhtiön pohjoismaisissa toimistoissa Suomessa, Tanskassa, Ruotsissa ja Norjassa on 70 työntekijää. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Lontoossa. Teesland iOG on osa australialaista Valad Property Groupia, joka osti äskettäin Scarborough'n, Teesland plc -emoyhtiön pääomistajan.