

LEHDISTÖTIEDOTE

4.12.2007

Julkaisuvapaa klo 9.00

HYPON ASUNTOMARKKINA-ANALYYSI Q4/2007**Matalapainetta asuntomarkkinoilla**

Syyskuun alussa julkistetun Hypon asuntomarkkinoiden kolmannen neljänneksen asuntomarkkina-analyysin otsikoita olivat: "Käänteinen tunnelma hiipimässä myös Suomen asuntomarkkinoille" ja "Pehmeä lasku = Soft Landing".

Syksyn mittaan muutos myös Suomen asuntomarkkinoilla on ollut nopea.

Asuntomarkkinoillamme voidaan nyt sanoa olevan matalapaineen ja sen odotetaan kestävän yli talven, ainakin kevätauringon säteisiin asti. Taustalla on tietysti USA:n hyvin voimakas subprime asuntoluottokriisi, jonka läheskään kaikkia vaikutuksia maailman finanssimarkkinoille ei vielä ole nähty. Eli kriisin negatiiviset vaikutukset ovat paljon pitempiaikaisia ja voimakkaampia kuin aluksi haluttiin uskoa. Luottokriisin johdosta pankkien varainhankinta on vaikeutunut ja kallistunut, joka ajan kanssa luo paineita myös marginaaleihin. Rahoituksen riskipreemiot myös nousussa.

Alkusyksynä vielä kohtuullisen hyvin käynyt asuntokauppa hiljeni lopulta ehkä kuitenkin yllättävänkin nopeasti loka-marraskuun aikana. Viime katsauksen (Q3/2007) analyysin pisteet +130 (13,0 %) ovat laskeneet ripeästi, vain + 30 pisteeseen (3,0 %).

Pomo & Väisänen; "Sinisten kengänsuojusten myynti on romahtanut"

Talouselämä-lehdessä julkaistava Pomo & Väisänen osui tällä kertaa kaikkia asiantuntijoita osuvimmin asuntomarkkinoidemme muutokseen. Marraskuun alussa ilmestyneen lehden pilapiirroksessa Pomo käskee Väisästä myymään kaikki sijoitusasunnot heti, koska sinisten kengänsuojusten myynti on romahtanut. Olisiko kyse niistä kuuluisista "heikoista tai pienistä signaaleista"?

Nopea muutos näkyy Tilastokeskuksen julkaisemassa tuoreessa kuluttajabarometrissa: "Kuluttajien usko Suomen talouteen ja työllisyyteen horjuu" ja samoin Tilastokeskuksen asuinrakennusten rakennuslupien tilaston peräti neljänneksen alenemisena syyskuussa edellisvuodesta. RT:n tilastoissa näkyy myymättömien, uusien asuntojen määrän kasvaneen jo yli tuhanteen.

Hypon Asuntomarkkina-analyysi Q4/2007 on kokonaisuudessaan nähtävissä internet-sivuillamme **www.hypo.fi**

Suomen Hypoteekkiyhdistys & Suomen AsuntoHypoPankki Oy
Matti Inha
Toimitusjohtaja
Puhelin (09) 228 361 tai 0500 500 013

Suomen Hypoteekkiyhdistys on Suomen vanhin valtakunnallinen ja yksityinen luottolaitos, perustettu 1860. Hypo-konserni on kaikista pankki- ja vakuutusyhtiöistä riippumaton, jäsentensä omistama keskinäinen yhtiö, joka toiminnassaan on erikoistunut pelkästään asuntorahoitukseen.

*Osavuositarkastuksen 1.1. -30.6.2007 mukaan Hypo-konsernin tase oli 612 miljoonaa euroa, vakavaraisuus 20,6 %, luottokanta 471 miljoonaa euroa ja liikevoitto 5,0 miljoonaa euroa.
Lisätiedot: www.hypo.fi*

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen luottoluokitus on A+ (vakaa) / Suomen Asiakastieto Oy.

Hypo - Parempaan Asumiseen. Turvallisesti

POSTIOSOITE	KATUOSOITE	PUHELIN	FAKSI	Y-TUNNUS	KOTIPAikka	INTERNET
PL 509	Yrjönkatu 9	(09) 228 361	(09) 647 443	0116931-8	Helsinki	www.hypo.fi
00101 HELSINKI	00120 HELSINKI					hypo@hypo.fi

HYPON asuntomarkkinoiden tilanneanalyysi

- Analyysi kuvaa kasvukeskusten asuntomarkkinatilannetta niihin keskeisesti vaikuttavien tekijöiden avulla
- Hypo julkistaa näkemyksensä vähintään neljännesvuosittain
- Kunkin osatekijän painoarvo ja analyysi perustuu Hypon asuntomarkkina-asiantuntijoiden näkemykseen
- Kuva kertoo enemmän kuin tuhat sanaa: päivän asuntomarkkinatilanne Q4/2007

