

Tiedotusvälineille 19.12.2007

Suomelan Omakotitalotutkimus: Omakotitalo-omistajille jää mukavasti rahaa elämiseen

Omakotitaloasuminen mielletään kalliiksi asumismuodoksi yhä kasvavien asumis- ja lainahoitokustannusten vuoksi. Suomelan Omakotitalotutkimuksesta selvisi, että suurimmalla osalla omakotitalouksista jää melko paljon rahaa käyttöön pakollisten asumis- ja elinkustannusten maksamisen jälkeenkin. Taloudet seuraavat kuluja, ja niihin yritetään vaikuttaa mm. kilpailuttamalla sähköyhtiöitä. Omakotitaloasujat uskovat suomalaisen talouden vakauteen sekä oman talonsa markkina-arvon kasvuun.

Yli 10000 omakotitaloasujan elämäntilannetta ja mielipidettä luodannut Suomelan Omakotitalotutkimus tuo uutta tietoa omakotitalossa asuvien taloudellisesta tilanteesta. Tällä kertaa haluttiin selvittää, paljonko omakodissa asuville talouksille jää rahaa jäljelle, kun kaikki asumis- ja elinkustannukset on ensin maksettu.

Tutkimuksen mukaan suurimmalle osalle omakotitalouksista jää mukavasti rahaa käyttöön asumis- ja elinkustannusten maksamisen jälkeenkin. Joka viidennelle jää 300–499 euroa, ja yhtä usealle 500–699 euroa kuukaudessa käteen. Yli kolmasosalle tutkimukseen vastanneista liikenee kuukaudessa vapaaseen käyttöön yli 700 euroa tai enemmän.

Pakolliset kustannukset tuntuvat tekevän osalle kuitenkin merkittävän loven palkkapussiin. Seitsemän prosenttia omakotitaloasujista ilmoitti, että heidän rahansa menevät enimmäkseen asumis- ja elinkustannuksiin. Neljännes vastaajista kertoi, että heille jää rahaa alle 300 euroa kuukaudessa muuhun käyttöön.

Talouden seuranta

Suomelan Omakotitalotutkimuksesta selvisi, että suurin osa vastaajista eli kaksi kolmesta kertoi seuraavansa taloutensa kustannuksia, mutta ei pidä varsinaisesti tarkkaa kirjaa niistä. Asumiskustannuksia seurataan muita kuluja enemmän, sillä joka neljäs ilmoitti kirjaavansa ne tarkkaan. Joka kymmenes taas kertoi pitävänsä kirjaa talouden muista rahareijistä kuten lainoista, ruokakuluista. Tutkimuksen mukaan joka kymmenes vastaaja ei pidä kirjaa mistään taloutensa kuluista.

Sähkölasku minimiin

Omakotitaloissa kaikkein yleisin päälämmitysmuoto on suora sähkölämmitys. Liki neljännes omakotitaloista lämpiää öljyllä, reilu kymmenes puulla ja lähes yhtä moni varaavalla sähkölämmityksellä.

Viime vuosina asumiskustannukset ovat kasvaneet muun muussa sähkönhinnan nousun vuoksi. Lähes puolet omakotitaloasujista on kilpailuttanut sähköyhtiöitä edullisempien sähkölaskujen toivossa. Etenkin yli 60-vuotiaista jopa puolet kilpailutti sähköyhtiöitä, kun taas 20–29-vuotiaista vain 40 prosenttia teki samoin. Kilpailuttaneista kuusi kymmenestä päätyi vaihtamaan sähköyhtiötään. Vuonna 2004 sähköyhtiötä kilpailuttaneita oli vähemmän, vain neljä kymmenestä, mutta heistä päätyi vaihtamaan sähköyhtiötä yhtä moni kuin tänä vuonna.

Kiinteistövero ei tarkkaa tietoa

Suomalaisella omakotitaloasujalla keskimääräinen kiinteistövero oli tänä vuonna 100–199 euroa. Reilu kolmannes arvioi sen nousseen jonkin verran, ja vajaa kolmanneksen mielestä siihen ei tullut juurikaan muutosta. Omakotitaloissa asuvista lähes kolmannes ei ollut tietoinen siitä, mitä kiinteistöverolle tapahtui viime vuoteen verrattuna. Vanhemmista, yli 60-vuotiaista puolet tiesi sen nousseen tänä vuonna, kun taas nuoremmista omakotitaloasujista, 20–29-vuotiaista vastaajista suurin osa (60 %) ei ollut seurannut kiinteistöveroa.

Talon markkina-arvon suhteen optimistisia

Suhtautuminen omakotitalojen hinnankehitykseen on toiveikas, sillä lähes puolet omakotitaloasujista uskoi talonsa markkina-arvon kasvavan seuraavien 12 kuukauden aikana. Erityisesti alle 40-vuotiailla usko arvonnousuun on vanhempia ikäryhmiä vahvempi. Vajaa puolet vastaajista uskoo talonsa markkina-arvon pysyvän muuttumattomana. Vain seitsemän prosenttia omakotitaloasujista uskoo talonsa markkina-arvon kääntyvän laskuun seuraavan vuoden aikana.

Luottavaisesti mutta pienellä varauksella

Suuri osa suomalaisista omakotitaloasujista on luottavaisia kotimaan talouden suhteen, joskin hieman varauksellisemmin kuin aikaisempina vuosina. Omakotitaloasujista neljä kymmenestä uskoo, että kotimaan talous kasvaa voimakkaasti tai jonkin verran seuraavan 12 kuukauden aikana. Joka neljäs on sitä mieltä, että kotimaan taloudessa ei tapahdu muutoksia. Yhtä moni odottaa kotimaan talouden taantuvan voimakkaasti tai jonkin verran seuraavan vuoden aikana. Ikäluokittain vertailluna yli 50-vuotiaat ovat hieman optimistisempia tulevaisuuden suhteen kuin nuoremmat ikäpolvet.

Suomelan Omakotitalotutkimus syksy 2007

Syksyn 2007 tutkimuksen tiedonkeruu tapahtui Internetissä 14.9.–29.10.2007 välisenä aikana Suomela-lehden kotisivustolle linkitetyllä vastauslomakkeella. Tutkimuksen aineisto koostui omakotitalo-, maa- tai paritalossa asuvien mielipiteistä ja kokemuksista. Tänä vuonna tutkimukseen vastasi 10 855 henkilöä, joista 49 prosenttia oli naisia ja 51 prosenttia miehiä. Omakotitasujien mielipiteistä löytyy tarkempaa ja laajempaa tietoa tiedotteen liitteenä olevasta Suomelan Omakotitalotutkimuksen raportista (PDF).

Lisätietoja tutkimuksesta antaa:

Päätoimittaja Johanna Lehto, Suomela-lehti,

puh. 09 6155 1844, gsm 050 3207192, sähköposti: johanna.lehto@suoramedia.fi

Liiketoimintajohtaja Robert Kullström, Suoramedia Oy,

puh. 09 6155 1833, gsm 0400 629 657, sähköposti: robert.kullstrom@suoramedia.fi

Koko tutkimusraportin voi tilata:

Viestintätoimisto Miltton, Kirsi Mäki, gsm 0400 978 578, kirsi.maki@miltton.fi

Omakotitalo-omistajille jää mukavasti rahaa elämiseen

Tutkimustulokset

- Joka viidennelle omakotitaloasujalle (21 %) jää rahaa asumis- ja elinkustannusten jälkeen 300–499 euroa, samoin lähes yhtä monelle (20 %) 500–699 euroa ja joka kolmannelle 700 euroa tai enemmän. Vastaajista 18 prosentille jää käyttörahaa alle 300 euroa kuukaudessa. Seitsemän prosenttia vastaajista kertoi, ettei taloudelle jää rahaa lainkaan asumis- ja elinkustannusten jälkeen.
- Vastaajista kaksi kolmesta seuraa taloutensa kustannuksia, mutta ei pidä varsinaisesti tarkkaa kirjaa niistä. Joka neljäs pitää kirjaa talouden asumiskustannuksista, ja joka kymmenes pitää kirjaa talouden muista menoista, kuten lainoista, ruokamenoista yms. Joka kymmenes ei pidä kirjaa mistään yllä olevista.
- Suora sähkölämmitys on kaikkein yleisin päälämmitysmuoto vastaajien talouksissa (43 %:ssa) ja öljylämmitys toiseksi yleisin (23 %). Vastaajista 14 prosenttia käyttää lämmitykseen puuta ja joka kymmenes varaavaa sähkölämmitystä.
- Lähes puolet vastaajista on kilpailuttanut sähköyhtiötä saadakseen edullisempaa sähköä. Kilpailuttaneista kuusi kymmenestä vaihtoi sähköyhtiötään.
- Vuonna 2004 sähköyhtiötä kilpailuttaneita oli vähemmän, vain neljä kymmenestä, mutta heistä päätyi yhtä moni (59 %) vaihtamaan yhtiötä kuin tänäkin vuonna.
- Vastaajista 15 prosentilla tämän vuoden kiinteistövero on alle 100 euroa. Suurimmalla osalla (39 %) kiinteistövero on 100–199 euroa, joka viidennellä (19 %) 200–299 euroa. Yli 300 euron kiinteistöveroa maksaa 14 prosenttia vastaajista.
- Joka kolmannen (34 %) mielestä kiinteistövero tulee nousemaan jonkin verran, ja 30 prosenttia vastaajista ei juuri odota siihen muutoksia. Lähes kolmannes vastaajista (31 %) ei ollut tietoinen, mitä omalle kiinteistöverolle tapahtui tänä vuonna viime vuoteen verrattuna.
- Lähes puolet vastaajista (46 %) uskoo talonsa markkina-arvon kasvavan seuraavien 12 kuukauden aikana. Lähes yhtä moni (42 %) katsoo sen pysyvän muuttumattomana ja seitsemän prosenttia uskoo talonsa markkina-arvon pienenevän.
- Suomalaiset omakotitaloasujat luottavat talouden kasvuun, joskin hieman varauksellisemmin kuin aikaisempina vuosina. Vuonna 2004 talouden uskoi kasvavan voimakkaasti tai jonkin verran 45 % vastaajista, kun taas vastaava osuus vuonna 2006 oli 49 prosenttia ja vuonna 2007 41 prosenttia vastaajista. Saman taloustilanteen uskoi jatkuvan vuonna 2004 jopa 40 prosenttia vastaajista, vuonna 2006 neljännes eli 24 prosenttia, ja vuonna 2007 lähes saman verran eli 23 prosenttia vastaajista. Talouden uskoi taantuvan voimakkaasti tai jonkin verran vuonna 2004 15 prosenttia, 2006 vastaajista 21 prosenttia ja tänä vuonna 26 prosenttia vastaajista.

Faktaa omakotitaloasujista:

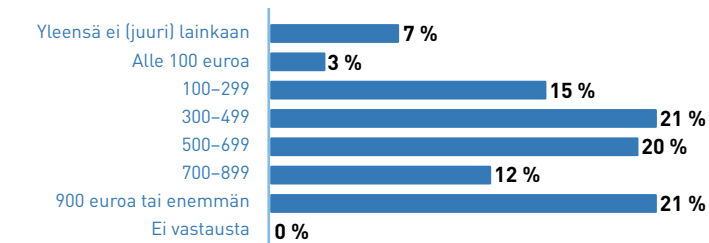
Kaikista Syksyn 2007 Suomelan Omakotitalotutkimukseen osallistuneista (10855) 93 prosenttia asuu omakotitalossa, neljä prosenttia paritalossa ja kolme prosenttia maatalossa. Vastaajista 90 prosenttia haluaisi asua kaikkein mieluiten omakotitalossa, lopuista seitsemän prosenttia haaveilee asuvansa maatalossa ja kolme prosenttia pari-, rivi- ja kerrostalossa.

Kaikkein uusimmissa taloissa (valmistumisvuosi 2001-) vastaajista asuu joka kymmenes (11 %). Lähes sama verran (13 %) asuu vuosina 1991–2000 valmistuneissa taloissa. Joka viidennen talo (21 %) on rakennettu vuosina 1981–1990 ja joka neljännän vuosina 1961–1980. Tätä vanhemmissa taloissa asuu 30 prosenttia vastaajista.

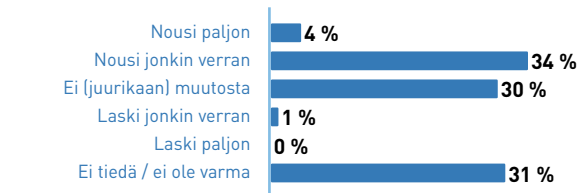
Joka toinen vastaaja (54 %) asuu 101–150 neliön kokoisessa talossa. Joka viidennellä (20 %) vastaajalla on käytössään 151–200 asuinneliötä, ja joka kymmenennellä (9 %) vastaajalla on tilaa yli 200 neliön verran. Vain kuusitoista prosenttia asuu 51–100 neliön omakotitalossa.

Vastaajien talouksissa suora sähkölämmitys (43 %) on kaikkein yleisin ja öljylämmitys (23 %) toiseksi yleisin päälämmitysmuoto. Vastaajista neljäsosa prosenttia käyttää lämmitykseen puuta ja joka kymmenes varaavaa sähkölämmitystä.

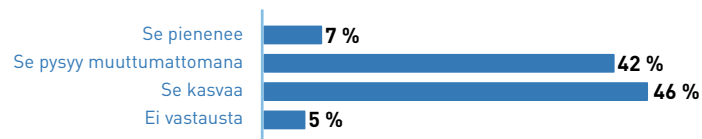
Miten paljon taloudelle jää rahaa yleensä keskimäärin kuukaudessa, kun kaikki asumis- ja elinkustannukset on maksettu (n=10 855)



Tietääkö, mitä omalle kiinteistöverolle tapahtui tänä vuonna verrattuna viime vuoteen (n=10 855)



Mitä arvioit tapahtuvan oman talon markkina-arvolle seuraavien 12 kk:n aikana (n=10 855)



Mihin suuntaan uskoo kotimaan talouden menevän seuraavan 12 kk:n aikana (n=10 855)

