



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2007

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2007 till 30,4 mdr kronor (490 kronor per aktie) jämfört med 33,1 mdr kronor (535 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 19 februari 2008 var motsvarande värde 28,9 mdr kronor (467 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 23 049 Mkr (21 937).
- Koncernens resultat efter skatt blev 5 010 Mkr (6 121) varav minoritetens andel 2 404 Mkr (2 929).
- Vinst (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 42:02 kronor (51:50).
- Utdelningen föreslås höjd till 9:00 kronor (8:50) per aktie.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämnade tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2007 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 30 409 Mkr (490 kronor per aktie) jämfört med 33 147 Mkr (535 kronor per aktie) den 31 december 2006, se tabell nedan.

Per den 19 februari 2008 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 28 931 Mkr (467 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

Under året har 3 900 000 aktier i Sandvik förvärvats för 459 Mkr, 2 500 000 aktier i Handelsbanken för 527 Mkr och 1 500 000 aktier i Industrivärden för 223 Mkr. Vidare har 14 400 000 aktier av serie A i Husqvarna förvärvats för 1 449 Mkr (varav 2 100 000 aktier erhöles via fondemission) och 1 000 000 aktier av serie B för 70 Mkr. Dessutom har 7 614 000 aktier av serie B i Husqvarna förvärvats och avyttrats med en reavinst på 73 Mkr.

I februari 2008 har 1 100 000 aktier i Sandvik förvärvats för 103 Mkr.

Likvida medel uppgick till 13 Mkr (51). Räntebärande skulder ökade till 3 563 Mkr (2 571). Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 024 Mkr till 3 543 Mkr (2 519). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 10 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen uppgick till 41 Mkr (35) vilket på årsbasis motsvarade 0,11 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhöles med sammanlagt 2 048 Mkr (877). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 99 Mkr (124) och från fastighetsrörelsen till 542 Mkr (399).

SUBSTANSVÄRDE

	2007-12-31		2006-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	9 312	150	8 521	137
Cardo ²⁾	2 171	35	2 808	45
Handelsbanken ²⁾	2 277	37	1 760	28
Holmen ²⁾	5 751	93	7 056	114
Hufvudstaden ²⁾	6 015	97	7 424	120
Husqvarna ²⁾	1 182	19	-	-
Industrivärden ²⁾	4 757	77	5 508	89
Indutrade ²⁾	493	8	540	9
NCC ²⁾	1 492	24	2 029	33
Sandvik ²⁾	1 435	23	896	14
Övriga värdepapper ²⁾	291	5	287	5
Summa marknadsvärderade tillgångar	35 175	567	36 828	594
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-3 759	-61	-2 784	-45
Substansvärde före uppskjuten skatt	31 416	507	34 043	549
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-1 006	-16	-896	-14
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	30 409	490	33 147	535
Börsvärde	22 816	368	27 528	444
Kurs/substans, procent		75		83

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 31 december 2007 på 9 312 Mkr (8 521) varav exploateringsfastigheter utgjorde 208 Mkr (249).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per 31 december 2007 respektive 2006.

4) Uppskjuten skatt (28 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärde och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingsade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2008-02-19		2007-12-31		2006-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
Handelsbanken	1,8	1,8	1,8	1,8	1,3	1,4
Holmen	27,6	51,8	27,6	51,8	27,9	51,9
Hufvudstaden	45,2	88,0	45,2	88,0	45,2	88,0
Husqvarna	4,0	11,4	4,0	11,4	-	-
Industrivärden	10,9	15,0	10,9	15,0	10,5	14,4
Indutrade	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
NCC ²⁾	10,0	20,4	10,0	20,4	10,0	20,2
Sandvik	1,2	1,2	1,1	1,1	0,8	0,8

Mkr	2008-02-19		2007-12-31		2006-12-31	
	Marknads- värde ³⁾	Anskaffnings- värde ⁴⁾	Marknads- värde ³⁾	Anskaffnings- värde ⁴⁾	Marknads- värde ³⁾	Anskaffnings- värde
Cardo	1 809	2 021	2 171	2 021	2 808	2 021
Handelsbanken	2 041	2 096	2 277	2 096	1 760	1 568
Holmen	4 836	2 917	5 751	2 917	7 056	2 941
Hufvudstaden	6 308	2 828	6 015	2 828	7 424	2 828
Husqvarna	1 070	1 175	1 182	1 175	-	-
Industrivärden	4 358	2 504	4 757	2 504	5 508	2 280
Indutrade	492	288	493	288	540	288
NCC	1 741	775	1 492	775	2 029	775
Sandvik	1 446	1 258	1 435	1 155	896	696
Övriga aktier	288	283	291	281	287	276
SUMMA	24 387	16 145	25 863	16 040	28 307	13 673

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Kapital- och röstandel i NCC har påverkats av att återköpta aktier levererats enligt gällande optionsprogram. Röstandelen i NCC har även påverkats av omstämpling av aktier.

3) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

4) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	2007	2006	2005	2004	2003
Utdelningar					
Cardo	97	86	86	86	402
Handelsbanken	88	50			
Holmen	281	260	236	881	242
Hufvudstaden	1 082	135	373	112	103
Husqvarna	14				
Industrivärden	182	142	122	100	65
Indutrade	15	11			
NCC ¹⁾	195	168	157	38	38
Sandvik ²⁾	77	14			
Övrigt	17	12	19	11	12
	2 048	877	994	1 229	863
Försäljningar av värdepapper	99	124	965	0	171
Resultat fastighetsrörelsen	289	252	330	433	396
Försäljningar fastighetsrörelsen	253	147	457	28	50
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 689	1 401	2 745	1 690	1 480
Investeringar aktieförvaltning					
Cardo					131
Handelsbanken	527	493	1 075		
Holmen				344	9
Husqvarna	1 519				
Industrivärden	223			701	651
Indutrade			288		
NCC			14		
Sandvik	459	443	252		
Övrigt				105	17
	2 729	937	1 630	1 151	808
Investeringar fastighetsrörelsen	104	86	168	106	33
Egen utdelning	527	481	434	403	372
Återköp av aktier				17	
Centrala omkostnader	28	27	27	26	21
Betald skatt	163	97	125	92	29
Finansiella poster	97	81	65	151	83
Övrigt	35	-30	79	-43	-61
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	3 684	1 678	2 528	1 902	1 286
FÖRÄNDRING NETTOFORDRAN/SKULD	-995	-277	217	-213	194
Utgående nettofordran/skuld	-3 901	-2 906	-2 629	-2 846	-2 633
varav räntebärande	-3 543	-2 519	-2 210	-2 477	-2 296

1) Utöver likvid utdelning under år 2003, erhöles även aktier i Altima motsvarande 94 Mkr.

2) Inklusive inlösen av aktier.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 23 049 kr (21 937).

Rörelseresultatet blev 7 934 Mkr (8 218). I resultatet ingår värdeförändring i förvaltningsfastigheter med 3 436 Mkr (4 142) varav realiserade värdeförändringar 63 Mkr (786).

Finansnettot var -507 Mkr (-447).

Resultatet efter finansiella poster blev 7 426 Mkr (7 771). Resultatet efter skatt uppgick till 5 010 Mkr (6 121). Vinst per aktie (exklusive minoritet) uppgick till 42:02 kronor (51:50).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 762 Mkr till 12 600 Mkr (11 838). Räntebärande skulder uppgick till 13 514 Mkr (12 580) och räntebärande tillgångar till 914 Mkr (741). Soliditeten uppgick till 59 procent (60). Skuldsättningsgraden var 0,28 (0,27). Koncernens egna kapital uppgick till 45 085 Mkr (43 695) varav minoritetsintresset utgjorde 18 723 Mkr (18 458).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 2 417 Mkr (1 650) vilket motsvarar 33 procent (21) av resultatet före skatt.

Rapportperiod oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 740 Mkr (5 637).

Rörelseresultatet blev 3 335 Mkr (4 509). I resultatet ingår värdeförändring i förvaltningsfastigheter med 2 049 Mkr (3 484) varav realiserade värdeförändringar 10 Mkr (774). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -140 Mkr (-113).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 196 Mkr (4 396). Resultatet efter skatt uppgick till 1 925 Mkr (3 621). Vinst per aktie (exklusive minoritet) uppgick till 17:02 kronor (30:83).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 40 och 41 i årsredovisningen för 2006. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksam-

heten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsförvaltning och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 597 Mkr (1 993) och rörelseresultatet blev 1 663 Mkr (1 662).

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 912 Mkr (888) och rörelseresultatet till 1 247 Mkr (1 109). Det ökade resultatet beror på värdeförändringar i fastighetsbeståndet med 838 Mkr (690).

Förvaltningsfastigheter har under året sålts för 201 Mkr (71) vilket har påverkat resultatet positivt med 63 Mkr. Under fjärde kvartalet har förvärv skett av fastigheten Braxen 17 i Linköping för 56 Mkr. Utöver det har investeringar i befintliga fastigheter skett med 116 Mkr (195) och i inventarier med 5 Mkr (3).

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2007 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värdet har fastställts genom en kombination av avkastnings- och ortprismetoden. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats. Dessa motsvarar 40 procent av det totala verkliga värdet. De interna värderingarna ligger inom de värdeintervall som de externa värderingsföretagen har angivit. Det verkliga värdet inklusive nettoinvesteringar ökade med 832 Mkr till 9 104 Mkr (8 272, jämförbart bestånd 8 212).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	8 272
Investeringar i befintliga fastigheter	116
Försäljningar	- 132
Köp	56
Omklassificering omsättningsfastigheter	16
Orealiserad värdeförändring	775
Utgående verkligt värde	9 104

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 86 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 52 Mkr (64).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 685 Mkr (1 105) och rörelseresultatet till 416 Mkr (553). I rörelseresultatet ingår andel i intresseföretagsresultat med 286 Mkr (316). Värdenedgång av aktieinnehavet i Husqvarna har belastat resultatet med 344 Mkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 2 742 Mkr (813).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 294 Mkr (1 353). Rörelseresultatet blev 3 456 Mkr (4 281). Det ökade resultatet beror på värdeförändringar i fastighetsbeståndet med 2 598 Mkr (3 452).

Förvaltningsfastigheter

Under året förvärvades fastigheten Rännilen 15 vid Normalmorg i Stockholm för 313 Mkr. Övriga investeringar uppgick till 211 Mkr (185) i fastigheter och 4 Mkr (8) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2007 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värdet har fast-

ställt genom direktavkastningsmetoden. För att säkerställa de interna värderingarna har externa värderingar inhämtats motsvarande 40 procent av det totala verkliga värdet. De interna värderingarna ligger inom de värdeintervall som de externa värderingsföretagen har angivit förutom för två mindre fastigheter. Det verkliga värdet inklusive nettoinvesteringar ökade med 3 122 Mkr till 20 531 Mkr (17 409).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	17 409
Investeringar i befintliga fastigheter	211
Köp	313
Orealiserad värdeförändring	2 598
Utgående verkligt värde	20 531

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och kraftförelse.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 19 159 Mkr (18 592).

Rörelseresultatet blev 2 843 Mkr (2 303).

Resultatet påverkades positivt av högre priser samtidigt som det belastades av högre kostnader för virke och returpapper, större underhålls- och ombyggnadsstopp samt lägre leveranser. Rörelseresultatet har även påverkats av omvärdering av skog med 2 100 Mkr samt nedskrivning av goodwill och materiella anläggnings-tillgångar med -1 603 Mkr.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 433 Mkr (1 079).

Arbetet fortskrider med det nya sågverket vid Bravikens pappersbruk i Norrköping. Investeringsbeslutet fattades i oktober 2007. Bravikens Sägverk får fullt utbyggt en kapacitet om 750 000 kubikmeter grantravaror per år och planeras tas i drift hösten 2009.

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag. Årets resultat uppgick till 863 Mkr (1 084). I resultatet ingår utdelningar med 1 249 Mkr (1 132), realisationsvinster vid försäljning av aktier med 107 Mkr (53) och nedskrivning av aktie-innehavet i Husqvarna med 344 Mkr.

Nettoinvesteringar uppgick till 2 719 Mkr (937) varav aktier i Sandvik till 459 Mkr, aktier i Handelsbanken till 527 Mkr, aktier i Husqvarna till 1 519 Mkr och aktier i Industrivärden för 223 Mkr.

Händelser av väsentlig betydelse

Förutom de investeringar i aktier som redovisas ovan har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat efter senast avlämnade årsredovisning.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Efter rapportperiodens utgång har 1 100 000 aktier i Sandvik förvärvats för 103 Mkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 40 och 41 i årsredovisningen för 2006. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 23 april 2007 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Bemyndigandet har dock inte utnyttjats. Styrelsen föreslår att också årsstämman 2008 bemyndigar styrelsen att återköpa upp till 10 procent egna B-aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2007 till 145 483 aktier.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2007 av 9:00 kronor (8:50) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 558 Mkr (527). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 15 april 2008.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman omval av nuvarande styrelseledamöter samt nyval av Mats Guldbrand.

Mats Guldbrand är 62 år och civilekonom. Han har bland annat varit aktiechef på AMF Pension och är styrelseledamot i Svolder och Procordia Pensionsstiftelse II m fl.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper för delårsrapporten är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Från och med vecka 12 år 2008 kommer årsredovisningen för år 2007 att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergs.se. Under vecka 14 kommer den att distribueras till aktieägare som meddelat att de önskar erhålla den.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 10 april 2008 kl 14.00.

Stockholm den 21 februari 2008
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Kvartal IV	
	2007	2006	2007	2006
Nettoomsättning	23 049	21 937	5 740	5 637
Rörelsens kostnader	-15 617	-16 833	-2 542	-4 394
Avskrivningar	-1 346	-1 354	-339	-346
Nedskrivningar	-1 887	-	-1 622	-
Andelar i intresseföretagens resultat	298	327	49	128
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	3 436	4 142	2 049	3 484
Rörelseresultat	7 934	8 218	3 335	4 509
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	48	26	7	9
Finansiella kostnader	-555	-473	-147	-122
Resultat efter finansiella poster	7 426	7 771	3 196	4 396
Skatter	-2 417	-1 650	-1 271	-774
Periodens resultat	5 010	6 121	1 925	3 621
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	2 605	3 193	1 055	1 911
Minoritetsintresse	2 404	2 929	870	1 710
Periodens resultat	5 010	6 121	1 925	3 621
Vinst per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	42:02	51:50	17:02	30:83
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000	62 000 000

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	128	713
Materiella anläggningstillgångar	53 725	48 315
Finansiella anläggningstillgångar	15 065	13 624
	68 918	62 652
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	86	108
Ovriga omsättningstillgångar	7 699	10 175
	7 785	10 283
SUMMA TILLGÅNGAR	76 704	72 935
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	26 361	25 238
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	18 723	18 458
Summa eget kapital	45 085	43 695
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	22 168	19 050
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	9 451	10 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	76 704	72 935

KONCERNENS NYCKELTAL

	2007-12-31	2006-12-31
Antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	425	407
Skuldsättningsgrad	0,28	0,27
Soliditet, procent	59	60

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Mkr	2007-12-31	2006-12-31
Ställda säkerheter	3 810	3 723
Eventualförpliktelser	918	1 097

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december	
	2007	2006
Kassaflöde från rörelsen	3 401	3 364
Kassaflöde från investeringsaktiviteter	-1 500	-1 772
Kassaflöde från finansieringsaktiviteter	-1 783	-1 721
Förändring av kassa och bank	118	-130
Kassa och bank vid årets början	575	705
Kassa och bank vid periodens slut	694	575

REDOGÖRELSE FÖR KONCERNENS REDOVISADE INTÄKTER OCH KOSTNADER

Mkr	2007-12-31	2006-12-31
Kassaflödessäkringar		
Redovisade direkt mot eget kapital	-189	371
Överfört från eget kapital till resultaträkningen	-34	-142
Överfört från eget kapital till anläggningstillgångar	2	1
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-29	-88
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-33	53
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Omvärderingar redovisade direkt mot eget kapital	-939	1 575
Redovisad i resultaträkningen vid avyttring	-	-50
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	58	51
Skatt hänförligt till poster som redovisas direkt mot eget kapital	41	-152
Förändringar i intresseföretagens eget kapital	36	-43
Förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital, exklusive transaktioner med bolagets ägare	-1 086	1 577
Periodens resultat	5 010	6 121
Total förmögenhetsförändring, exklusive transaktioner med bolagets ägare	3 923	7 698
Hänförligt till:		
Moderbolagets aktieägare	1 651	4 670
Minoritetsintresse	2 273	3 028
	3 923	7 698
Övriga förändringar i eget kapital		
Lämnad utdelning:		
Moderbolagets aktieägare	-527	-481
Minoritetens aktieägare	-2 046	-836
Realisationsresultat vid delförsäljning till minoritet	39	-
	-2 534	-1 317

INFORMATION OM RÖRELSEGENRAR

Januari - december		Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
Mkr		Fastighetsförvaltning		Aktieförvaltning							
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Nettoomsättning		912	888	1 685	1 105	1 294	1 353	19 159	18 592	23 049	21 937
Rörelsens kostnader		-499	-466	-1 210	-867	-432	-520	-13 448	-14 954	-15 589	-16 806
Avskrivningar		-5	-4	-0	-0	-4	-4	-1 337	-1 346	-1 346	-1 354
Nedskrivningar				-344				-1 543		-1 887	-
Andelar i intresseföretagens resultat				286	316			12	11	298	327
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter		838	690			2 598	3 452			3 436	4 142
Resultat per rörelsegraden		1 247	1 109	416	553	3 456	4 281	2 843	2 303	7 962	8 245
Ofördelade kostnader										-29	-27
Rörelseresultat		1 247	1 109	416	553	3 456	4 281	2 843	2 303	7 934	8 218
Rapportperiod oktober - december		Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
Mkr		Fastighetsförvaltning		Aktieförvaltning							
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Nettoomsättning		235	227	91	223	342	357	5 073	4 830	5 740	5 637
Rörelsens kostnader		-145	-117	-109	-224	-119	-152	-2 162	-3 894	-2 534	-4 386
Avskrivningar		-1	-1	-0	-0	-1	-1	-337	-344	-339	-346
Nedskrivningar				-79				-1 543		-1 622	-
Andelar i intresseföretagens resultat				41	126			8	2	49	128
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter		660	602			1 389	2 882			2 049	3 484
Resultat per rörelsegraden		749	711	-56	126	1 611	3 086	1 039	594	3 343	4 517
Ofördelade kostnader										-9	-8
Rörelseresultat		749	711	-56	126	1 611	3 086	1 039	594	3 335	4 509

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR

Mkr	Januari - december		Kvartal IV	
	2007	2006	2007	2006
Personalkostnader	-16	-14	-5	-4
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-12	-12	-4	-4
Rörelseresultat	-28	-26	-9	-8
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	615	660	-	-
Resultat från andelar i intresseföretag	293	255	-	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	111	271	-79	1
Övriga räntintäkter och liknande intäkter	18	8	4	0
Räntekostnader och liknande kostnader	-67	-24	-22	-8
Resultat efter finansiella poster	942	1 143	-105	-14
Bokslutsdispositioner	-67	-16	13	4
Resultat före skatt	875	1 127	-92	-10
Skatt	-12	-43	-5	4
Periodens resultat	863	1 084	-98	-7

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	4	4
Finansiella anläggningstillgångar	17 211	15 776
	17 215	15 780
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	239	331
Kassa och bank	83	105
	322	436
SUMMA TILLGÅNGAR	17 536	16 216
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	13 478	14 091
Obeskattade reserver	283	215
Avsättningar	99	99
Kortfristiga skulder	3 677	1 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 536	16 216
Mkr	2007-12-31	2006-12-31
Ställda säkerheter	1 651	891
Eventuallförpliktelser	-	-

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 februari 2008 klockan 12:30.

Kommande information

Årsredovisning för 2007	vecka 12 2008
Delårsrapport januari - mars 2008	29 maj 2008
Delårsrapport januari - juni 2008	28 augusti 2008
Delårsrapport januari - september 2008	27 november 2008