

**Pressmeddelande
2007-10-18**

Kungsleden investerar i äldreboenden i Tyskland

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har tecknat ett samarbetsavtal med tyska Merkur Development om uppförande av fem äldreboenden i Tyskland. Den totala investeringen inklusive transaktionskostnader kommer att uppgå till cirka 519 Mkr (57 MEUR), och direktavkastningen beräknas till 6,75 procent.

Fastigheterna drivs av AWO, en av Tysklands största allmännyttiga operatörer med cirka 700 äldreboenden i Tyskland. Hyresavtalen med AWO är tecknade på 25 år med ett hyresvärde på cirka 35,3 Mkr (3,9 MEUR). Tillträde är beräknat till den 1 januari 2009.

Fastigheternas uthyrningsbara yta kommer att uppgå till cirka 26 000 kvm. Fyra av fastigheterna är belägna i närheten av Frankfurt am Main och en fastighet i närheten Stuttgart.

”Det är första gången som AWO ingår en affär i den här storleken med en privat aktör som Kungsleden vilket gör affären unik i sig. Fastigheterna uppfyller våra investeringskriterier väl och de långa avtalen skapar en långsiktig och stabil avkastning”, säger Thomas Erséus i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktig hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2007 av 606 fastigheter med ett bokfört värde om 25,4 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan 1999.