Pressmeddelande för omedelbar publicering

1998-06-03

Kungsleden köper fastighet i Bromma

Kungsleden förvärvar knappt 6.200 kvadratmeter kommersiella ytor i Bromma.

Kungsleden Holding AB (publ) har tecknat avtal med Fastighetsbolaget Saltsjöqvarn AB om förvärv av fastigheten Betongblandaren 3 med adress Gårdsfogdevägen 16 i Bromma.

Fastigheten omfattar knappt 6.200 kvadratmeter kommersiella ytor och är fulluthyrd. De årliga hyresintäkterna uppgår till ca 4,1 Mkr. Köpeskillingen är 30 Mkr.

Kungsleden förvärvade nyligen Föreningssparbankens rörelsefastigheter samt fastigheten Överkikaren 19, Guldgränd 5 i Stockholm, från Pandox. Inklusive dessa förvärv omfattar Kungsledens bestånd cirka 660 fastigheter med ett sammanlagt bokfört värde om cirka 4 miljarder kronor.

Kungsleden undersöker möjligheterna för en börsnotering under hösten 1998.

<u>För ytterligare information, kontakta:</u>
Jens Engwall, VD, tel 08 - 701 5963, mobil 070 - 690 6550

Kungsleden AB är ett fastighetsbolag inriktat på köp, förvaltning, strukturering och försäljning av fastigheter utanför storstadsområdena. Bolaget förvärvades i slutet av 1997 av ett tiotal institutionella placerare. Till de nya ägarna hör SPP, Femte AP-fonden och Investment AB Bure. Kungsleden har efter förvärvet ett fastighetsbestånd omfattande 660 fastigheter med ett bokfört värde på cirka 4 miljarder kronor.