



**Pressmeddelande
2004-12-20**

Kungsleden säljer

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har i tre separata affärer sålt fastigheterna Helsingborg Fiskaren 40, Malmö Lejonet 2 samt Falköping Rådmannen 1-3 för totalt 171 MSEK med en vinst om 20 MSEK.

Fiskaren 40 är en bostads- och butiksfastighet i centrala Helsingborg med en yta om 1.700 kvm och ett hyresvärde om knappt 2 MSEK.

Lejonet 2 är en kontors- och restaurangfastighet belägen på Lilla Torg i Malmö med en yta om knappt 6.000 kvm.

Rådmannen 1-3 är en butiks-/kontors- och bostadsfastighet i centrala Falköping med en yta på 6.800 kvm och ett hyresvärde om ca 5 MSEK.

Avkastningen på köpeskillingen uppgår till ca 6,1 %.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 363 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 94 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.