



**Pressmeddelande
2004-12-06**

Kungsleden säljer och justerar prognos!

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har i flera enskilda affärer sålt fastigheter för 166 MSEK med en direktavkastning om 5,4%. Försäljningarna ger en reavinst om ca 12 MSEK.

Bolaget ändrar också prognosen för verksamhetsåret om ett resultat före skatt till minst 500 MSEK till ett resultat före skatt om 530 MSEK.

"Försäljningarna är ytterligare ett led i att minska risken i fastighetsportföljen", säger Kungsledens VD Jens Engwall i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 363 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 94 kommuner

*men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM
Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.*