

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2004-08-23**

Kungsleden säljer

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer i två separata affärer 11 fastigheter på 9 orter för 135 Mkr med en reaförlust om 2 Mkr. Direktavkastningen på köpeskillingen uppgår till 7,6 %.

Fastigheterna som är belägna på mindre orter har en uthyrningsbar area på 28 500 kvm med ett hyresvärde på 21,5 Mkr.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 418 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12,2 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 109 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.