

Pihtiputaan S-markettiin suunnitteilla iso laajennus

Keskimaa Osk sekä Pihtiputaalla Kesport-kauppiaina toimivat **Aila ja Tapani Sairanen** ovat lähestyneet Pihtiputaan kuntaa kirjelmällä, jossa esitetään Pihtiputaan keskustassa, osoitteissa Asemakatu 16 ja Asemakatu 18 sijaitsevien tonttien kehittämistoimenpiteiden käynnistämistä.

Keskimaa on tehnyt Aila ja Tapani Sairasen kanssa esisopimuksen kiinteistökaupasta, jolla Sairasten omistama maa-alue rakennuksineen nykyisen S-marketin vieressä siirtyy Keskimään omistukseen. Pihtiputaalla pitkään Kesport-kauppiaina toimineet Sairaset ovat päättäneet lopettaa liiketoimintansa eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

– Kymmenen vuotta sitten urheilutarvikeliikkeen ostaessani totesin, että jään 55-vuotiaana eläkkeelle vapaaehtoisen eläkejärjestelyn turvin ehtiäkseni vielä nauttia eläkepäivistä. Nyt tuo hetki on tullut. Otin yhteyttä Keskimajaan kuultuani S-marketin päälliköltä, että siellä suunnalla kiinnostusta tontin ostamiseen voisi olla, Tapani Sairanen perustelee.

Keskimaan suunnitelmissa on S-marketin täydellinen uudistaminen sekä laajennusosan rakentaminen viereisen kiinteistön suuntaan. Noin 500 neliön laajennusosan myötä S-marketin kokonaisala tulee suunnitelmien mukaan kasvamaan reilulla kolmanneksella, yhteensä yli 1 800 neliöön. Hankkeen toteutuminen merkitsee S-marketissa asiointin sujuvuuden parantumista sekä valikoiman huomattavaa kasvamista sekä päivittäis- että käyttötavarassa. Uudistus- ja laajennushankkeen kokonaiskustannukset ovat noin puoli-toista miljoonaa euroa.

Aiesopimuksen allekirjoittajien kunnalle osoittamassa kirjelmässä toivotaan hankkeen vauhdittamista kunnallisessa päätöksenteossa.

– Kiinteistökaupan ehtona on, että saamme lainvoimaisen rakennusluvan S-marketin laajennukselle sekä purkuluvan Kesportin kiinteistölle. Lisäksi edellytyksenä on, että Sairasten omistamassa kiinteistössä vuokralla toimivalle linja-autoasemalle ja Matkahuollolle löydetään korvaavat tilat muualta keskustasta, Keskimään kiinteistöjohtaja **Matti Vihinen** taustoittaa.

Hänen mukaansa hanke voisi parhaassa tapauksessa edetä niin, että rakentamaan päästäisiin jo ensi keväänä. Laajennusosa olisi tällöin valmis syys-lokakuun tietämillä, jonka jälkeen alkaisi syksyyn asti toimintaansa jatkavan Kesportin kiinteistön purkutyöt. Kiinteistön paikalle on suunniteltu uudistetun ja laajennetun S-marketin pysäköintialuetta.

Pihtiputaan kunnanjohtaja **Erkki Nikkilä** pitää Keskimään suunnitelmia tervetulleina ja toivottuina.

– Tämä on hyvin merkittävä hanke kirkonkylän kehittämisen kannalta. Keskimään esittämä aikataulu on haasteellinen, mutta toki mahdollinen, jos mitään ongelmia ei tule, hän arvioi.

Nikkilä uskoo Keskimään investoinnin hillitsevän esillä ollutta pelkoa kirkonkylän näivettymisestä ja jäämisestä valtatie äärelle sijoittuvien kehittämishankkeiden varjoon.

Osoite	Postiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus	Kotipaikka	ALV rek.
Keskimaa Osk Kauppakatu 24 40100 JYVÄSKYLÄ	PL 176 40101 JYVÄSKYLÄ	(014) 630 611	(014) 630 555	0208265-2	Jyväskylä	www.keskimaa.fi etunimi.sukunimi@sok.fi

- Uusi rakentaminen on viimeisten kymmenen vuoden ajan pitkälti keskittynyt nelostien varteen. S-marketin uudistaminen ja laajentaminen on hyvää vastapainoa, vahvistaen kirkonkylän kaupallista houkuttelevuutta ja tuoden luontevaa asiointia keskustaan. Tonttikauppaa tekevä Tapani Sairanen on samaa mieltä.
- Pihtiputaan katukuvalle tämä hanke on pelkästään plussaa. On sitä paitsi hienoa, että investoidaan ja rakennetaan tällaisena aikana, kun on alettu puhua lamasta, Sairanen toteaa.
- Kunnanjohtaja uskoo, että linja-autoasemalle löytyy uusi paikka.
- Etsimme ratkaisua, joka olisi sekä sijainniltaan että liikenteellisesti nykyistä paikkaa parempi, Nikkilä kuvailee.

Lisätietoja:**Keskimaa Osk**

kiinteistöjohtaja Matti Vihinen, 050 502 5252

Pihtiputaan kunta

kunnanjohtaja Erkki Nikkilä, 044 459 6806

Urheilu-Kari

yrittäjä Tapani Sairanen, (014) 561 040 (lomalla, tavoitettavissa 12.11. alkaen)

Keskimaa investoi taantumasta huolimatta

Kuluvasta vuodesta on muodostumassa Keskimaan historian suurin investointivuosi. Rakennushankkeiden kokonaiskustannukset nousevat vuoden aikana yhteensä noin 60 miljoonaan euroon.

Vuoden aikana valmistuneet kohteet:

Säynätsalo – uusi S-market

Kyyjärvi – Salen laajennus

Jyväskylä – Hannikaisenkadun ABC automaattiasema, Jyväshovin uudet ja uudistetut ravintolat

Lievestuore – S-marketin uudistus ja laajennus

Meneillään olevat kohteet:

Jyväskylä – Sokos-keskus, Palokan Kodin Terra ja ABC

Äänekoski – uusi S-market

Laukaa – S-marketin uudistus ja laajennus

Valmisteluvaiheessa olevat kohteet:

Jyväskylä - Lutakon kongressihotelli, Savelan uusi S-market

Vaajakoski – uusi S-market

Jämsä – uusi ABC-liikennemyymälä

Pihtipudas – S-marketin uudistus ja laajennus

– Investoimme suunnitelmallisesti, jatkuvuutta korostaen, toimitusjohtaja **Kuisma Niemelä** kiteyttää.

Hän muistuttaa, että Keskimaa jatkaa ripeää investointitahtiaan myös taloudellisesti epävakaina aikoina, jolloin osuuskaupan maakunnallinen rooli ja vastuullisuuden arvot vain korostuvat.

Osoite	Postiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus	Kotipaikka	ALV rek.
Keskimaa Osk Kauppakatu 24 40100 JYVÄSKYLÄ	PL 176 40101 JYVÄSKYLÄ	(014) 630 611	(014) 630 555	0208265-2	Jyväskylä	www.keskimaa.fi etunimi.sukunimi@sok.fi

– Talouskasvun taitumisesta ja näköpiirissä olevasta taantumasta huolimatta haluamme viedä eteenpäin hankkeita, jotka ovat maakunnan kehittämisen ja palvelujen parantamisen kannalta merkittäviä. Kuten eri vaiheissa meneillään olevat hankkeet osoittavat, panostamme koko toimialueeseen, emme vain Jyväskylän seudun markkina-alueeseen.

Talouskasvun hidastuessa työllisyyden on ennakoitu heikentyvän ensimmäiseksi teollisuudessa, kuljetuksissa ja rakentamisessa.

– Pidämme omalta osaltamme huolen siitä, että rakennusalaalla Keski-Suomessa töitä riittää. Ensi vuoden noin 50 miljoonan euron hankkeisiimme sisältyvät 35 miljoonan euron kiinteistöinvestoinnit tulevat merkitsemään rakennusosalalle noin 600 miestyövuotta. Uusien ja laajentuvien toimipaikkojen myötä syntyy tietenkin myös uusia työpaikkoja palvelualalle, Kuisma Niemelä toteaa.

Keskimaan strategiasuunnittelussa korostetaan kuitenkin realistista tavoiteasetantaa sekä harkitsemattomien liiketoimintariskien välttämistä. Esimerkiksi Jämsän Himoksen kylpylä-hotellin rakennuttamisesta vetäydyttiin viime keväänä liiketoimintaedellytysten huolellisen analyysin jälkeen.

– Olemme vastuussa tekemisistämme omistajillemme, eli lähes sadalle tuhannelle keski-suomalaiselle kotitaloudelle. Velvollisuutemme heitä kohtaan on kehittää toimintaa liiketaloudellisesti pitkäjänteisesti ja riskit halliten.

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Kuisma Niemelä, 050 370 0252

Keskimaa tiedottaa:

27.11.2008 S-market Laukaa avautuu laajennettuna, lehdistötiedote

Keskimaan lehdistöasiat verkossa:

Linkin Keskimaan mediapalveluun löydät osoitteesta www.keskimaa.fi tai pääset palveluun suoraan osoitteesta: <http://mediapalvelu.s-kanava.fi/keskimaa/> Jos et halua rekistroidyä käyttäjäksi, pääset sisään myös näillä tunnuksilla:

käyttäjätunnus sokmedia, salasana sokmedia

Osoite	Postiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus	Kotipaikka	ALV rek.
Keskimaa Osk Kauppakatu 24 40100 JYVÄSKYLÄ	PL 176 40101 JYVÄSKYLÄ	(014) 630 611	(014) 630 555	0208265-2	Jyväskylä	www.keskimaa.fi etunimi.sukunimi@sok.fi