

Nordisk Renting AB:n osavuosisikatsaus 1 tammikuuta – 30 syyskuuta 2000

- **Tulos ennen veroja 467 MSEK (450)**
- **Kiinteistöhankinta- ja uusinvestointisopimuksia tehtiin jakson aikana 2.129 MSEK:n arvosta (1.926)**
- **Kiinteistöjä ja osakkeita realisoitiin 1.713 MSEK:llä (1.451)**
- **Tuloksen ennen veroja koko vuodelle 2000 odotetaan ylittävän edellisen vuoden, 511 MSEK:n tuloksen.**

Konsernin tulos ennen veroja nousi vuoden yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana 467 MSEK:iin (450), josta 307 MSEK (274) oli pääosiltaan kiinteistöjen myyntivoittoja.

Näitä olivat muun muassa Oslo Plaza Hotellin myynti, josta syntyi 120 MSEK:n luovutusvoitto, osakkuusyhtiön Svenskt Fastighetskapital AB:n osakkeiden myynti tuotti 108 MSEK sekä Hotelluksen osakkeiden myynti Pandox AB:lle osakkeiden vaihtona ja sen jälkeen Pandoxin koko osakeomistuksen myynti, josta syntyi 32 MSEK:n luovutusvoitto.

Nordisk Renting Oy on Nordisk Renting AB:n kokonaan omistama tytäryhtiö. Nordisk Renting AB on Pohjoismaiden johtavia kiinteistösijoitusyhtiöitä, jolla on ainutlaatuinen tapa toteuttaa pitkäaikaista, strategista kiinteistöyhteistyötä taloudellisesti vahvojen yritysten ja julkisten tahojen kanssa. Nordisk Renting omistaa kiinteistöjä Ruotsissa, Suomessa, Norjassa, Tanskassa, Saksassa, Sveitsissä, Hollannissa ja Englannissa yhteensä noin 16 miljardin ruotsin kruunun arvosta. Nordisk Rentingin omistajia ovat MeritaNordbanken (40%), Atle AB (35%) ja Ruotsin 6.yleinen eläkerahasto (25%).

Kiinteistöhankinnoista ja uusinestoinneista voidaan mainita mm seuraavat:

- Raision kaupunkiin Turun lähelle uuden ostoskeskuksen rakentaminen yhteistyössä NCC:n kanssa SOK ja TOK pitkäaikaisina vuokralaisina,
- Uuden oikeus- ja poliisitalon rakentaminen Kouvolaan sekä jo käytössä olevan osto Jämsässä yhteistyössä rakennuskonserni Lemminkäisen ja Palmbergin kanssa, Suomen valtio pitkäaikaisena vuokralaisena,
- Hotelli Rivolin kiinteistön osto Espoossa SOK pitkäaikaisena vuokralaisena,
- Radisson SAS Hotel Royal Vikingin osto Tukholmassa,
- Umeån oopperatalon hankinta yhteistyössä NCC:n kanssa Umeån kunnan ollessa pitkäaikaisena vuokralaisena,
- Kolmen konttori- ja teollisuuskiinteistön hankinta Kristianstadin sekä Nybron kaupungeissa Ruotsissa, Euroopan johtavan kirjekuoriyhtiön BongLjungdahlin ollessa pitkäaikaisena vuokralaisena.

Konsernin liikevaihto nousi 1.207 MSEK:iin (1.058) ja tase oli jakson lopussa 15.799 MSEK verrattuna vuoden alun 16.255 MSEK:iin.

Konsernin hallintoon kuului 31 syyskuuta 220 kiinteistöä, yhteensä noin 2,3 miljoonaa neliometriä, kokonaisarvoltaan 14.518 MSEK.

Konsernin tuloksen ennen veroja koko vuodelle odotetaan ylittävän edellisen vuoden tuloksen 511 MSEK, koko vuoden 2000 tuloksesta luovutusvoittojen arvioidaan olevan 307 MSEK (274).

Tämä katsaus ei ole tilintarkastajien tarkastama.

*Halutessanne lisätietoja pyydämme ottamaan yhteyden:
Göte Dahlin, TJ Nordisk Renting AB ,puhelin +46 8 670 98 00*

Konsernintuloslaskelma (Summat MSEK)

YHTEENVETO	Tammi-syyskuu 2000	Tammi-syyskuu 1999	Koko vuosi 1999
Nettoliikevaihto	1 207	1 058	1 497
Kiinteistö- ja liiketoimintakulut	-472	-428	-629
KÄYTTÖKATE	735	630	868
Poistot	-145	-139	-186
BRUTTOKATE	590	491	682
Keskeiset yhtiö- ja konsernikustannukset	-36	-31	-44
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	11	55	74
Kiinteistöjen ja osakkeiden luovutusvoitot	307	126	125
Aikaisempien arvonlennusten palautukset	-	148	148
Muut liiketuotot	-	1	1
LIIKEVOITTO	872	790	986
Rahoitustuotot ja -kulut	-405	-340	-475
TULOS ENNEN VEROJA	467	450	511

Konsernintase (Summat MSEK)

YHTEENVETO	30 syyskuu 2000	30 syyskuu 1999	31 joulukuun 1999
VASTAAVAA			
Käyttöomaisuus	924	609	621
Kiinteistöt	14 518	14 902	14 696
Muu vaihto-omaisuus	357	156	938
VASTAAVAA YHTEENSÄ	15 799	15 667	16 255
OMA PÄÄOMA JA VIERAS PÄÄOMA			
Oma pääoma	1 677	1 350	1 407
Vähemmistöosuudet	1 675	445	1 519
Varaukset	160	156	169
Pitkäaikaiset velat	11 284	12 498	12 057
Lyhytaikaiset velat	1 003	1 218	1 103
OMA PÄÄOMA JA VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	15 799	15 667	16 255