



Lundbergs

Delårsrapport för januari – september 2008

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2008 till 25,1 mdr kronor (405 kronor per aktie) jämfört med 30,4 mdr kronor (490 kronor per aktie) den 31 december 2007. Den 25 november 2008 var motsvarande värde 20,9 mdr kronor (337 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 16 578 Mkr (17 309).
- Koncernens resultat efter skatt blev -729 Mkr (3 085) varav minoritetens andel 46 Mkr (1 535). Resultatförändringen förklaras främst av nedskrivning av börsnoterade aktier och värdenedgång på fastigheter.
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till -12:50 kronor (25:00).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2008 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 25 140 Mkr (405 kronor per aktie) jämfört med 30 409 Mkr (490 kronor per aktie) den 31 december 2007, se tabell nedan.

Per den 25 november 2008 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 20 879 Mkr (337 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 250 Mkr (2 047). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 12 Mkr (151) och från fastighetsrörelsen till 309 Mkr (466).

Under perioden har 1 100 000 aktier i Sandvik förvärvats för 103 Mkr och 1 700 000 aktier av serie A och 500 000 aktier av serie B i Husqvarna förvärvats för 90 Mkr respektive 25 Mkr samt 1 000 000 aktier av serie B avyttrats för 55 Mkr.

I november har 500 000 aktier av serie A i Husqvarna förvärvats för 26 Mkr och 500 000 aktier av serie B avyttrats för 26 Mkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 405 Mkr (2007-12-31: 20). Räntebärande skulder minskade till 3 468 Mkr (2007-12-31: 3 563). Den räntebärande nettoskulden minskade med 480 Mkr till 3 063 Mkr (2007-12-31: 3 543). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 10 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 29 Mkr (33) vilket på årsbasis motsvarade 0,12 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2008-09-30		2007-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	9 091	147	9 312	150
Cardo ²⁾	1 717	28	2 171	35
Handelsbanken ²⁾	1 672	27	2 277	37
Holmen ²⁾	5 379	87	5 751	93
Hufvudstaden ²⁾	4 970	80	6 015	97
Husqvarna ²⁾	843	14	1 182	19
Industrivärden ²⁾	3 213	52	4 757	77
Indutrade ²⁾	457	7	493	8
NCC ²⁾	738	12	1 492	24
Sandvik ²⁾	1 008	16	1 435	23
Övriga värdepapper ²⁾	269	4	291	5
Summa marknadsvärderade tillgångar	29 357	474	35 175	567
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-3 306	-53	-3 759	-61
Substansvärde före uppskjuten skatt	26 051	420	31 416	507
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-911	-15	-1 006	-16
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	25 140	405	30 409	490
Börsvärde	16 430	265	22 816	368
Kurs/substans, procent		65		75

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 30 september 2008 på 9 091 Mkr (2007-12-31: 9 312) varav exploateringsfastigheter utgjorde 186 Mkr (2007-12-31: 208).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per 30 september 2008 respektive 31 december 2007.

4) Uppskjuten skatt (28 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärde och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2008-11-25		2008-09-30		2007-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo	39,9	39,9	39,8	39,8	36,0	36,0
Handelsbanken	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Holmen	27,9	52,0	27,9	52,0	27,6	51,8
Hufvudstaden	45,2	88,0	45,2	88,0	45,2	88,0
Husqvarna	4,3	13,1	4,3	12,7	4,0	11,4
Industrivärden	10,9	15,0	10,9	15,0	10,9	15,0
Indutrade	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
NCC	10,0	20,4	10,0	20,4	10,0	20,4
Sandvik	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1

Mkr	2008-11-25		2008-09-30		2007-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Cardo	1 188	1 717	1 717	1 717	2 171	2 021
Handelsbanken	1 496	1 672	1 672	1 672	2 277	2 096
Holmen	4 497	2 917	5 379	2 917	5 751	2 917
Hufvudstaden	4 197	2 828	4 970	2 828	6 015	2 828
Husqvarna	760	843	843	843	1 182	1 175
Industrivärden	2 121	2 504	3 213	2 504	4 757	2 504
Indutrade	360	288	457	288	493	288
NCC	456	738	738	738	1 492	775
Sandvik	680	1 008	1 008	1 008	1 435	1 155
Övriga aktier	240	235	269	265	291	281
SUMMA	15 995	14 749	20 266	14 779	25 863	16 040

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	Januari - september		Helåret				
	2008	2007	2007	2006	2005	2004	2003
Utdelningar							
Cardo	97	97	97	86	86	86	402
Handelsbanken	149	88	88	50			
Holmen	281	281	281	260	236	881	242
Hufvudstaden	163	1 082	1 082	135	373	112	103
Husqvarna	35	14	14				
Industrivärden	210	182	182	142	122	100	65
Indutrade	21	15	15	11			
NCC ¹⁾	228	195	195	168	157	38	38
Sandvik ²⁾	56	77	77	14			
Övrigt	10	16	17	12	19	11	12
	1 250	2 047	2 048	877	994	1 229	863
Försäljningar av värdepapper ³⁾	12	151	99	124	965	-105	154
Resultat fastighetsrörelsen	287	229	289	252	330	433	396
Försäljningar fastighetsrörelsen	22	237	253	147	457	28	50
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 571	2 664	2 689	1 401	2 745	1 584	1 463
Investeringar aktieförvaltning							
Cardo							131
Handelsbanken		527	527	493	1 075		
Holmen						344	9
Husqvarna	115	1 449	1 519				
Industrivärden		223	223			701	651
Indutrade					288		
NCC					14		
Sandvik	103	388	459	443	252		
	218	2 588	2 729	937	1 630	1 045	791
Investeringar fastighetsrörelsen	77	24	104	86	168	106	33
Egen utdelning	558	527	527	481	434	403	372
Återköp av aktier						17	
Centrala omkostnader	19	20	28	27	27	26	21
Betald skatt	100	147	163	97	125	92	29
Finansiella poster	73	33	97	81	65	151	83
Övrigt	97	28	35	-30	79	-43	-61
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 142	3 366	3 684	1 678	2 528	1 797	1 269
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	429	-702	-995	-277	217	-213	194
Utgående nettoskuld	-3 471	-3 608	-3 901	-2 906	-2 629	-2 846	-2 633
varav räntebärande	-3 063	-3 265	-3 543	-2 519	-2 210	-2 477	-2 296

1) Utöver likvid utdelning under år 2003, erhöles även aktier i Altima motsvarande 94 Mkr.

2) Inklusive infösen av aktier under år 2007.

3) Nettoresdivisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftrörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 16 578 Mkr (17 309).

Rörelseresultatet blev -168 Mkr (4 599). I resultatet ingår nedskrivningar av börsnoterade aktier med 1 058 Mkr (0) och värdeförändringar på fastigheter med -1 366 Mkr (1 387).

Finansnettot var -454 Mkr (-368).

Resultatet efter finansiella poster blev -621 Mkr (4 231). Resultatet efter skatt uppgick till -729 Mkr (3 085). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev -12:50 kronor (25:00).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 706 Mkr till 13 306 Mkr (2007-12-31: 12 600). Räntebärande skulder uppgick till 14 561 Mkr (2007-12-31: 13 514) och räntebärande tillgångar till 1 255 Mkr (2007-12-31: 914). Soliditeten uppgick till 55 procent (2007-12-31: 59). Skuldsättningsgraden var 0,33 (2007-12-31: 0,28). Koncernens egna kapital uppgick till 40 300 Mkr (2007-12-31: 45 085) varav minoritetsintresset utgjorde 17 508 Mkr (2007-12-31: 18 723).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 107 Mkr (1 146). Skattekostnaden beror i huvudsak på ej skattemässigt avdragsgilla nedskrivningar av aktieinnehav.

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 207 Mkr (5 483).

Rörelseresultatet blev -480 Mkr (861). I resultatet ingår nedskrivningar av börsnoterade aktier med 50 Mkr (0) och värdeförändringar på fastigheter med -763 Mkr (1). Rörelseresultatet för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -159 Mkr (-132).

Resultatet efter finansiella poster blev -638 Mkr (728). Resultatet efter skatt uppgick till -496 Mkr (490). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev -4:89 kronor (1:73).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-34 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2007. Den senaste tidens oro på de finansiella marknaderna har ökat osäkerheten kring konjunkturutvecklingen. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsförvaltning och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 286 Mkr (2 271) och rörelseresultatet blev -469 Mkr (970).

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 681 Mkr (677) och rörelseresultatet till 64 Mkr (498).

Investeringar i befintliga förvaltningsfastigheter har skett med 83 Mkr (79) och i inventarier med 5 Mkr (4).

Vid varje årsskifte genomförs en intern värdering av varje enskild förvaltningsfastighets verkliga värde. Värdet har fastställts genom en kombination av avkastnings- och ortprismetoden. För att säkerställa värderingarna inhämtas externa värderingar för en del av fastighetsbeståndet. Under året görs löpande en uppdatering av den interna värderingen av fastigheterna med köp, försäljningar och gjorda investeringar. Löpande undersöks även om det finns andra indikationer på förändringar i fastigheternas verkliga värde. Dessa kan utgöras av exempelvis större uthyrningar, uppsägningar samt väsentliga förändringar i avkastningskraven. Med beaktande av ovanstående bedöms värdet i fastighetsbeståndet ha minskat med 282 Mkr utöver gjorda investeringar. Minskningen förklaras främst av ett högre direktavkastningskrav.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 8 905 Mkr (2007-12-31: 9 104).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	9 104
Investeringar i befintliga fastigheter	83
Orealiserad värdeförändring	-282
Utgående verkligt värde	8 905

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 91 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 22 Mkr (38).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 606 Mkr (1 594) och rörelseresultatet till -533 Mkr (472). Nedskrivning har skett av aktieinnehavet i Handelsbanken med 424 Mkr, i Husqvarna med 384 Mkr och i Sandvik med 250 Mkr.

I rörelseresultatet ingår andel i intresseföretagsresultat med 111 Mkr (245). Resultatet har belastats med nedskrivning av andelen i Cardo med 121 Mkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 170 Mkr (2 582).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 001 Mkr (952). Rörelseresultatet blev -445 Mkr (1 844).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 134 Mkr (430) i fastigheter och 2 Mkr (3) i inventarier.

Vid varje kvartalsskifte genomförs en intern värdering av varje enskild fastighets verkliga värde. Bedömningen sker på basis av en värdering enligt direktavkastningsmetoden. För att säkerställa värderingarna inhämtas minst en gång per år externa värderingar för en del av fastighetsbeståndet. Under året görs löpande en uppdatering av den interna värderingen av fastigheterna med köp, försäljningar och gjorda investeringar. Löpande undersöks även om det finns andra indikationer på förändringar i fastigheternas verkliga värde. Dessa kan utgöras av exempelvis större uthyrningar, uppsägningar samt väsentliga förändringar i avkastningskraven. Med beaktande av ovanstående bedöms värdet i fastighetsbeståndet ha minskat med 1 084 Mkr utöver gjorda investeringar. Minskningen förklaras främst av ett högre avkastningskrav som en följd av åtstramning på kreditmarknaden, högre räntor och avmattning i konjunkturen.

Mot denna bakgrund har det verkliga värdet på fastighetsbeståndet per den 30 september 2008 minskat med 950 Mkr (inklusive investeringar) och bedöms uppgå till 19 580 Mkr (2007-12-31: 20 531).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	20 531
Investeringar i befintliga fastigheter	134
Orealiserad värdeförändring	-1 084
Utgående verkligt värde	19 580

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och kraftrörelse.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 291 Mkr (14 086).

Rörelseresultatet blev 767 Mkr (1 804).

I resultatet ingår netto -361 Mkr i jämförelsestörande poster avseende främst nedläggning av en pappersmaskin och ett bruk. I övrigt har resultatet påverkats av lägre tidningspapperspriser, och högre kostnader för virke och andra insatsvaror.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 917 Mkr (950).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag. Resultat efter finansiella poster uppgick till -37 Mkr (1 048). I resultatet ingår utdelningar med 1 440 Mkr (1 249) och nedskrivning av aktieinnehaven i Cardo med 304 Mkr, Handelsbanken med 424 Mkr, Husqvarna med 384 Mkr, NCC med 37 Mkr och Sandvik med 250 Mkr.

I september fusionerades det helägda dotterbolaget L E Lundberg Holding AB med moderbolaget vilket innebär att aktierna i Hufvudstaden därefter ägs direkt av moderbolaget.

Nettoinvesteringar uppgick till 155 Mkr (2 564) varav aktier i Sandvik uppgår till 103 Mkr och aktier av serie A och av serie B i Husqvarna till 90 Mkr respektive 25 Mkr. 1 000 000 aktier av serie B i Husqvarna har avyttrats för 55 Mkr. Efter rapportperiodens utgång har 500 000 aktier av serie A i Husqvarna förvärvats för 26 Mkr och 500 000 aktier av serie B avyttrats för 26 Mkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2007. Den senaste tidens oro på de finansiella marknaderna har ökat osäkerheten kring konjunkturutvecklingen. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 10 april 2008 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2007 till 145 483 aktier. Ingen förändring har skett under 2008.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är delårsrapporten upprättad i enlighet med ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.1, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper för delårsrapporten är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 27 november 2008

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

REVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för L E Lundbergföretagen AB (publ) per den 30 september 2008 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en

revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 27 november 2008

George Pettersson
Auktoriserad revisor

Kjell Bidenäs
Auktoriserad revisor

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2008	2007	2008	2007	2007
Nettoomsättning	16 578	17 309	5 207	5 483	23 049
Rörelsens kostnader	-13 401	-13 074	-4 466	-4 203	-15 617
Avskrivningar	-1 015	-1 007	-339	-334	-1 346
Nedskrivningar	-1 114	-265	-106	-196	-1 887
Andelar i intresseföretagens resultat	151	249	-14	109	298
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-1 366	1 387	-763	1	3 436
Rörelseresultat	-168	4 599	-480	861	7 934
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	24	41	8	12	48
Finansiella kostnader	-478	-409	-167	-144	-555
Resultat efter finansiella poster	-621	4 231	-638	728	7 426
Skatter	-107	-1 146	142	-238	-2 417
Periodens resultat	-729	3 085	-496	490	5 010
Hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	-775	1 550	-303	107	2 605
Minoritetsintresse	46	1 535	-192	383	2 404
Periodens resultat	-729	3 085	-496	490	5 010
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	-12:50	25:00	-4:89	1:73	42:02
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000	62 000 000	62 000 000

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	211	696	128
Materiella anläggningstillgångar	52 540	50 172	53 725
Finansiella anläggningstillgångar	11 847	16 576	15 119
	64 598	67 444	68 972
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	91	87	86
Övriga omsättningstillgångar	8 748	8 090	7 645
	8 839	8 177	7 731
SUMMA TILLGÅNGAR	73 437	75 621	76 704
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	22 792	26 873	26 361
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	17 508	17 931	18 723
Summa eget kapital	40 300	44 804	45 085
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	23 100	20 812	22 192
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 037	10 005	9 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	73 437	75 621	76 704

KONCERNENS NYCKELTAL

	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
Antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	368	433	425
Skuldsättningsgrad	0,33	0,28	0,28
Soliditet, procent	55	59	59

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Mkr	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
Ställda säkerheter	4 000	3 652	3 810
Eventualförpliktelser	930	909	918

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Helåret
	2008	2007	2007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 629	2 564	3 401
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 322	-884	-1 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 085	-1 137	-1 783
Årets kassaflöde	222	543	118
Likvida medel vid årets början	694	575	575
Likvida medel vid periodens slut	917	1 118	694

REDOGÖRELSE FÖR KONCERNENS REDOVISADE INTÄKTER OCH KOSTNADER

Mkr	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
Kassaflödessäkringar			
Redovisade direkt mot eget kapital	-283	-11	-189
Överfört från eget kapital till resultaträkningen	60	-41	-34
Överfört från eget kapital till anläggningstillgångar		1	2
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	79	-84	-29
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-118	74	-33
Finansiella tillgångar som kan säljas			
Omvärderingar redovisade direkt mot eget kapital	-2 053	675	-939
Aktuariell omvärdering av pensionssskuld	-202	9	58
Skatt hänförligt till poster som redovisas direkt mot eget kapital	241	-83	41
Förändringar i intresseföretagens eget kapital	-150	17	36
Förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital, exklusive transaktioner med bolagets ägare	-2 426	558	-1 086
Periodens resultat	-729	3 085	5 010
Total förmögenhetsförändring, exklusive transaktioner med bolagets ägare	-3 155	3 643	3 923
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare	-2 974	2 162	1 651
Minoritetsintresse	-181	1 481	2 273
	-3 155	3 643	3 923
Transaktioner med bolagets ägare			
Lämnad utdelning:			
Moderbolagets aktieägare	-558	-527	-527
Minoritetens aktieägare	-934	-2 046	-2 046
Holmens återköp av egna aktier:			
Moderbolagets aktieägare	-38		
Minoritetens aktieägare	-100		
Realisationsresultat vid delförsäljning till minoritet		39	39
	-1 630	-2 534	-2 534

INFORMATION OM RÖRELSEGRENAR

Delårsperiod januari - september

Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Nettoomsättning	681	677	606	1 594	1 001	952	14 291	14 086	16 578	17 309
Rörelsens kostnader	-332	-353	-191	-1 102	-360	-313	-12 498	-11 286	-13 382	-13 055
Avskrivningar	-3	-4	-0	-0	-3	-3	-1 010	-1 000	-1 015	-1 007
Nedskrivningar			-1 058	-265			-56		-1 114	-265
Andelar i intresseföretagens resultat			111	245			40	4	151	249
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-282	178			-1 084	1 208			-1 366	1 387
Resultat per rörelsegren	64	498	-533	472	-445	1 844	767	1 804	-148	4 619
Ofördelade kostnader									-19	-19
Rörelseresultat	64	498	-533	472	-445	1 844	767	1 804	-168	4 599

Rapportperiod juli - september

Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Nettoomsättning	225	222	57	301	335	323	4 591	4 637	5 207	5 483
Rörelsens kostnader	-93	-109	-66	-304	-150	-119	-4 150	-3 665	-4 460	-4 197
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-337	-332	-339	-334
Nedskrivningar			-50	-196			-56		-106	-196
Andelar i intresseföretagens resultat			-30	107			16	2	-14	109
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-176	1			-587				-763	1
Resultat per rörelsegren	-45	113	-89	-92	-404	203	63	642	-474	867
Ofördelade kostnader									-6	-6
Rörelseresultat	-45	113	-89	-92	-404	203	63	642	-480	861

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2007
	2008	2007	2008	2007	
Personalkostnader	-11	-11	-3	-3	-16
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-8	-9	-3	-3	-12
Rörelseresultat	-19	-20	-6	-6	-28
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	644	615	163		615
Resultat från andelar i intresseföretag	-16	293	-341		293
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-595	184	-58	-206	111
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	16	21	5	10	18
Räntekostnader och liknande kostnader	-66	-45	-21	-20	-67
Resultat efter finansiella poster	-37	1 048	-257	-221	942
Bokslutsdispositioner	-84	-80	-5	6	-67
Resultat före skatt	-121	968	-262	-216	875
Skatt	-76	-7	6	3	-12
Periodens resultat	-197	961	-256	-213	863

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4	4	4
Finansiella anläggningstillgångar	15 589	18 749	17 211
	15 592	18 753	17 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	218	229	239
Kassa och bank	289	644	83
	507	873	322
SUMMA TILLGÅNGAR	16 099	19 626	17 536
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13 400	15 138	13 478
Obeskattade reserver	367	296	283
Avsättningar	-	160	99
Kortfristiga skulder	2 333	4 032	3 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 099	19 626	17 536

MODERBOLAGETS STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Mkr	2008-09-30	2007-09-30	2007-12-31
Ställda säkerheter	1 749	1 649	1 651
Eventualförpliktelser	-	-	-

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 27 november 2008 klockan 12:00.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2008
Årsredovisning för 2008
Årsstämma 2009 i Stockholm

19 februari 2009
mars 2009
31 mars 2009