

A photograph of a young man and woman embracing and laughing outdoors. The woman is wearing a light-colored parka and a red turtleneck, while the man is wearing a dark jacket over a grey turtleneck. They are standing in front of a wooden house with a red-tiled roof. The scene is set in a residential area with trees and a clear blue sky.

Rapport for 1. kvartal 2008

DnB NOR Boligkreditt AS

Rapport for 1. kvartal 2008

Innledning

DnB NOR Boligkreditts driftsresultat før nedskrivninger og skatt utgjorde 105,2 millioner kroner i første kvartal 2008, mot 0,5 millioner i tilsvarende periode i 2007. Resultatet for perioden utgjorde 70,0 millioner kroner, mot 0,4 millioner i første kvartal 2007. Egenkapitalavkastningen var 8,66 prosent i første kvartal 2008, mot 0,11 prosent i tilsvarende periode i 2007. Resultat per aksje utgjorde 7,76 kroner i første kvartal 2008, mot 0,05 kroner i første kvartal 2007.

DnB NOR Boligkreditt hadde en kjernekapitaldekning på 7,0 prosent ved utgangen av første kvartal. Kjernekapitaldekningen ved siste årsskifte var 6,9 prosent.

DnB NOR Boligkreditt rapporteres sammen med forretningsområdet Personmarked i konsernregnskapet til DnB NOR.

Inntekter

DnB NOR Boligkreditts totale inntekter i første kvartal 2008 utgjorde 171,3 millioner kroner, mot 19,5 millioner i første kvartal 2007.

Netto renteinntekter

Netto renteinntekter utgjorde 138,7 millioner kroner i første kvartal 2008, en økning på 112,5 millioner fra første kvartal 2007.

Netto andre driftsinntekter

Netto andre driftsinntekter utgjorde 32,7 millioner kroner i første kvartal 2008, mot minus 6,7 millioner i første kvartal 2007. Endringen skyldes i hovedsak resultatføring av verdiendringer på finansielle derivater og finansiell gjeld.

Driftskostnader

Selskapets driftskostnader utgjorde 66,2 millioner kroner i første kvartal 2008, som var en økning på 46,7 millioner fra tilsvarende periode året før. Forvalterhonoraret til DnB NOR Bank utgjorde 61,9 millioner kroner, mot 18,5 millioner i første kvartal 2007. Økningen skyldes at honoraret beregnes på bakgrunn av forvaltet volum.

Nedskrivninger på engasjementer

På bakgrunn av selskapets betydelige utlånsvolum har DnB NOR Boligkreditt økt nedskrivninger på grupper av utlån med 8 millioner kroner. Nedskrivningene er basert på DnB NOR-konsernets beregningsmodell og historiske data for nedskrivninger.

Skatt

DnB NOR Boligkreditts skattekostnad for første kvartal 2008 utgjorde 27,2 millioner kroner. Skattekostnaden er basert på en forventet gjennomsnittlig skattebelastning på 28 prosent av selskapets driftsresultat før skatt.

Balanse og forvaltede midler

DnB NOR Boligkreditt forvaltet totalt 95,8 milliarder kroner ved utgangen av første kvartal 2008, en økning på 51,6 milliarder eller 117 prosent fra tilsvarende tidspunkt i 2007.

Netto utlån til kunder økte med 49,3 milliarder kroner eller 113 prosent siste 12 måneder.

Risikoforhold og kapitaldekning

Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valutarisiko er søkt eliminert gjennom bruk av finansielle derivater. Rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med finansieringsvirksomhetslovens forskrifter for obligasjoner med fortrinnsrett. Gjeld til DnB NOR Bank utgjør en betydelig andel av selskapets finansiering. Selskapets samlede finansielle risiko er vurdert til å være lav.

Operasjonell risiko vurderes som lav. Det er inngått en forvaltningsavtale med DnB NOR Bank som omfatter administrasjon, bankproduksjon, IT-drift, økonomi- og likviditetsstyring.

Eiendelene er i hovedsak utlån med pant i bolig innenfor 75 prosent av forsvarlig verdi. Kredittrisikoen vurderes til å være meget lav. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen til å være god.

Det er styrets oppfatning at den samlede risikoeksponering i selskapet er lav.

Ved utgangen av første kvartal utgjør selskapets egenkapital 3 245,9 millioner kroner, hvorav 3 175,8 millioner er kjernekapital.

Total ansvarlig kapital i selskapet er 4 205,8 millioner kroner. Kjernekapitaldekningen utgjorde 7,0 prosent, mens samlet kapitaldekning utgjorde 9,2 prosent. Selskapet gjennomførte en rettet egenkapitalemisjon i begynnelsen av 2. kvartal. Styret vurderer selskapets kapitaldekning som tilfredsstillende i forhold til risikonivået i utlånsporteføljene og virksomheten for øvrig.

Utsikter for resten av året

DnB NORs distribusjonsnett i Norge formidler utlån på vegne av DnB NOR Boligkreditt. Det er lagt opp til en betydelig vekst gjennom porteføljekjøp og etablering av lån direkte i DnB NOR Boligkreditt. Veksten vil danne grunnlag for ytterligere utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Oslo, 30. april 2008
I styret for DnB NOR Boligkreditt AS

Åsmund Skår
(formann)

Reidar Bolme

Bjørn Erik Næss

Kristin Normann

Steinar Ouren

Øyvind Birkeland
(administrerende direktør)

Innholdsfortegnelse for kvartalsregnskapet

Resultatregnskap	5
Balanser	5
Endring i egenkapital	6
Kontantstrømoppstillinger	7
Nøkkeltall.....	8

Noter til regnskapet

Note 1	Regnskapsprinsipper m.v.	9
Note 2	Netto renteinntekter.....	9
Note 3	Netto gevinster på finansielle instrumenter til virkelig verdi	9
Note 4	Driftskostnader.....	10
Note 5	Antall ansatte/årsverk	10
Note 6	Nedskrivninger på utlån	11
Note 7	Utlån til kunder.....	11
Note 8	Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital	12
Note 9	Kapitaldekning.....	13
Note 10	Betingede utfall	13
Note 11	Resultat- og balanseutvikling.....	14

Resultatregnskap

		DnB NOR Boligkreditt AS		
		1. kvartal	1. kvartal	Året
<i>Beløp i tusen kroner</i>	Note	2008	2007	2007
Renteinntekter	2	1.458.374	413.264	2.658.891
Rentekostnader	2	1.319.709	387.082	2.445.484
Netto renteinntekter	2	138.665	26.182	213.407
Provisjonsinntekter m.v.		5.559	59	6.791
Provisjonskostnader m.v.		28	67	125
Netto gevinster/(tap) på finansielle instrumenter til virkelig verdi	3	27.140	(6.669)	26.752
Netto andre driftsinntekter		32.671	(6.677)	33.418
Sum inntekter		171.336	19.505	246.825
Lønn og andre personalkostnader	4	3.165	428	7.699
Andre kostnader	4	62.994	18.586	132.370
Sum driftskostnader		66.159	19.014	140.069
Nedskrivninger på utlån og garantier	6	8.000	-	14.000
Driftsresultat før skatt		97.177	491	92.756
Skattekostnad		27.210	137	25.984
Resultat for perioden		69.967	354	66.772
Resultat per aksje (kroner)		7,76	0,05	8,66
Utvannet resultat per aksje (kroner)		7,76	0,05	8,66

Balanser

		DnB NOR Boligkreditt AS		
		31. mars	31. des.	31. mars
<i>Beløp i tusen kroner</i>	Note	2008	2007	2007
Eiendeler				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		204.323	2.243.726	475.832
Utlån til kunder	7	93.003.314	90.005.395	43.727.601
Finansielle derivater		2.536.685	1.583.060	8.300
Utsatt skattefordel		-	-	797
Andre eiendeler		23.718	20.509	3.689
Sum eiendeler		95.768.040	93.852.690	44.216.219
Gjeld og egenkapital				
Gjeld til kredittinstitusjoner		35.865.997	55.100.835	41.914.216
Finansielle derivater		752.371	1.002.748	-
Verdipapirgjeld	8	54.597.987	33.305.705	-
Betalbar skatt		27.210		3.119
Utsatt skatt		54.889	54.889	-
Annen gjeld		192.891	180.272	85.637
Ansvarlig lånekapital	8	1.030.757	1.032.270	736.922
Sum gjeld		92.522.102	90.676.719	42.739.894
Aksjekapital		902.000	902.000	732.000
Andre reserver og tilbakeholdt resultat		2.343.938	2.273.971	744.325
Sum egenkapital		3.245.938	3.175.971	1.476.325
Sum gjeld og egenkapital		95.768.040	93.852.690	44.216.219

Endring i egenkapital

DnB NOR Boligkreditt AS					
	Aksje- kapital	Over- kursfond	Annen egen- kapital	Sum andre reserver og tilbakeholdt overskudd	Sum egen- kapital
<i>Beløp i tusen kroner</i>					
Balanse per 1. januar 2007	685.000	315.000	5.971	320.971	1.005.971
Resultat for perioden			354	354	354
Emisjon 5. februar 2007	47.000	423.000	-	423.000	470.000
Balanse per 31. mars 2007	732.000	738.000	6.325	744.325	1.476.325
Resultat for perioden			66.419	66.418	66.418
Avgitt konsernbirdag			(66.772)	(66.772)	(66.772)
Emisjon 14. mai 2007	60.000	540.000	-	540.000	600.000
Emisjon 13. desember 2007	110.000	990.000	-	990.000	1.100.000
Balanse per 31. desember 2007	902.000	2.268.000	5.972	2.273.971	3.175.971
Resultat for perioden			69.967	69.967	69.967
Avgitt konsernbirdag			-	-	-
Netto inntekter for perioden			69.967	69.967	69.967
Balanse per 31. mars 2008	902.000	2.268.000	75.939	2.343.938	3.245.938

Kontanstrømoppstilling

<i>Beløp i tusen kroner</i>	DnB NOR Boligkreditt AS		
	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	Året 2007
OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Netto utbetaling av lån til kunder	2.971.739	(4.148.379)	(8.718.914)
Innbetaling av renter fra kunder	1.383.047	367.839	2.390.389
Netto innbetaling av provisjonsinntekter	5.559	(8)	6.791
Utbetaling til drift	44.223	20.418	223.885
Betalt skatt	-	-	3.119
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(1.627.356)	4.495.792	10.889.090
INVESTERINGSAKTIVITETER			
Netto kjøp av utlånsporteølje	-	24.882.705	75.482.545
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	(24.882.705)	(75.482.545)
FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto innbetaling/utbetaling ved låneopptak i kredittinstitusjoner	(19.234.838)	41.414.216	54.600.835
Netto innbetaling/utbetaling av annen kortsiktig gjeld	(250.471)	(1.940)	29.912
Netto innbetaling ved utstedelse av obligasjons- og sertifikatgjeld	20.109.962	(24.694.407)	8.120.976
Opptak av ansvarlig lånekapital	-	380.000	680.000
Kjøp av egne aksjer/utstedelse av nye aksjer	-	470.000	2.170.000
Utbetaling av utbytte	-	-	-
Netto utbetaling av renter på finansieringsaktiviteter	1.036.700	1.160.337	3.216.869
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(412.047)	16.407.532	62.384.854
Sum kontantstrøm	(2.039.403)	(3.979.381)	(2.208.601)
Konter per 1. januar	2.243.726	4.452.327	4.452.327
Netto innbetaling/utbetaling av konanter	(2.039.403)	(3.979.381)	(2.208.601)
Konter ved utgangen av perioden	204.323	472.946	2.243.726

Kontantstrømanalysen viser innbetalinger og utbetalinger av konanter og kontantekvivalenter gjennom året. Analysen er utarbeidet i henhold til direkte metoden og justert for poster som ikke initierer kontantstrømmer, som avskrivninger, nedskrivninger på utlån og avsetninger. Kontantstrømmene er klassifisert som operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter eller finansieringsaktiviteter. Balansepostene er justert for effekter av valutakursendringer. Konanter er definert som konanter og fordringer på sentralbanker, og fordringer på kredittinstitusjoner uten oppsigelsesfrist.

Nøkkeltall

DnB NOR Boligkreditt AS			
	1. kvartal	1. kvartal	Året
	2008	2007	2007
Rentabilitet/lønnsomhet			
1. Egenkapitalavkastning, annualisert (%) ¹⁾	8,7	0,1	3,7
Soliditet			
2. Kjernekapitaldekning ved utgangen av perioden (%) ²⁾	7,0	6,7	6,9
3. Kapitaldekning ved utgangen av perioden (%) ²⁾	9,2	10,0	9,1
4. Kjernekapital ved utgangen av perioden (tusen kroner)	3.175.971	1.475.174	3.175.971
5. Risikovektet volum ved utgangen av perioden (tusen kroner)	45.661.464	21.963.173	46.069.822
Utlånsportefølje og nedskrivninger			
6. Periodens nedskrivninger i prosent av netto utlån, annualisert	0,01	-	0,02
7. Netto misligholdte og nedskrevne engasjementer i prosent av netto utlån	0,04	-	-
8. Netto misligholdte og nedskrevne engasjementer ved utgangen av perioden (tusen kroner)	39.321	-	-
Personal			
9. Antall årsverk ved utgangen av perioden	9	9	9

Definisjoner

1) Gjennomsnittlig egenkapital er beregnet med utgangspunkt i regnskapsført egenkapital.

2) Tall for tidligere perioder er utarbeidet i henhold til gjeldende regler på rapporteringstidspunktet.

Note 1 – Regnskapsprinsipper m.v.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for første kvartal 2008 er utarbeidet i samsvar med forenklet IFRS, herunder IAS 34 om delårsregnskap. En beskrivelse av de regnskapsprinsipper selskapet har lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet fremkommer av selskapets årsrapport for 2007.

Note 2 – Netto renteinntekter

<i>Beløp i tusen kroner</i>	DnB NOR Boligkreditt AS		
	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	Året 2007
Renter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	41.073	10.295	47.523
Renteinntekter på utlån til kunder	1.406.376	399.129	2.588.986
Etableringsprovisjoner m.v.	145	-	7
Andre renteinntekter	10.780	3.840	22.375
Sum renteinntekter	1.458.374	413.264	2.658.891
Renter på gjeld til kredittinstitusjoner	637.237	145.230	1.661.952
Renter på verdipapirgjeld	635.265	215.213	735.806
Renter på ansvarlig lånekapital	16.409	6.354	36.262
Andre rentekostnader	30.798	20.285	11.464
Sum rentekostnader	1.319.709	387.082	2.445.484
Netto renteinntekter	138.665	26.182	213.407

Note 3 – Netto gevinster på finansielle instrumenter til virkelig verdi

<i>Beløp i tusen kroner</i>	DnB NOR Boligkreditt AS		
	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	Året 2007
Netto gevinster på valuta og finansielle derivater	52.163	181.534	232.355
Netto gevinster på finansielle derivater, sikring	263.625	-	(12.475)
Netto gevinster på fastrenteutlån	7.049	(6.444)	(23.413)
Netto gevinster på finansiell gjeld, sikret	(242.042)	-	10.654
Netto gevinster på finansiell gjeld, øvrig	(53.655)	(181.759)	(180.369)
Netto gevinster på finansielle instrumenter til virkelig verdi	27.140	(6.669)	26.752

Note 4 - Driftskostnader

<i>Beløp i tusen kroner</i>	DnB NOR Boligkreditt AS		
	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	Året 2007
Ordinære lønnskostnader	2.079	425	5.490
Arbeidsgiveravgift	317	-	698
Pensjonskostnader	378	-	1.167
Sosiale kostnader	391	3	344
Sum lønn og andre personalkostnader	3.165	428	7.699
Honorarer	62.811	18.567	130.351
EDB-kostnader	9	-	1.375
Porto og telekommunikasjon	12	1	7
Rekvisita	4	-	16
Markedsføring og informasjon	14	2	69
Reisekostnader	63	2	293
Øvrige driftskostnader	81	14	259
Sum andre kostnader	62.994	18.586	132.370
Avskrivninger og nedskrivninger varige og immaterielle eiendeler	0	0	0
Sum driftskostnader	66.159	19.014	140.069

Siste fem kvartaler

<i>Beløp i tusen kroner</i>	DnB NOR Boligkreditt AS				
	1. kvartal 2008	4. kvartal 2007	3. kvartal 2007	2. kvartal 2007	1. kvartal 2007
Ordinære lønnskostnader	2.079	2.436	1.570	1.162	425
Arbeidsgiveravgift	317	262	233	203	-
Pensjonskostnader	378	518	555	94	-
Sosiale kostnader	391	151	84	3	3
Sum lønn og andre personalkostnader	3.165	3.367	2.442	1.462	428
Honorarer	62.811	56.406	33.610	21.216	18.567
EDB-kostnader	9	2	0	823	-
Porto og telekommunikasjon	12	0	4	0	1
Rekvisita	4	6	8	2	-
Markedsføring og informasjon	14	65	0	0	2
Reisekostnader	63	52	218	21	2
Øvrige driftskostnader	81	55	133	1.163	14
Sum andre kostnader	62.994	56.586	33.973	23.225	18.586
Avskrivninger og nedskrivninger varige og immaterielle eiendeler	0	0	0	0	0
Sum driftskostnader	66.159	59.953	36.415	24.687	19.014

Note 5 - Antall ansatte/årsverk

	DnB NOR Boligkreditt AS		
	1. Kvartal 2008	1. Kvartal 2007	Året 2007
Antall ansatte ved utgangen av perioden	9	9	9
Antall årsverk ved utgangen av perioden	9	9	9

Note 6 - Nedskrivninger på utlån

<i>Beløp i tusen kroner</i>	DnB NOR Boligkreditt AS		
	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	Året 2007
Kostnadsførte konstateringer	-	-	-
Nye individuelle nedskrivninger	-	-	-
Sum nye individuelle nedskrivninger	-	-	-
Reduserte individuelle nedskrivninger	-	-	-
Sum individuelle nedskrivninger	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte nedskrivninger	-	-	-
Endring i gruppenedskrivninger ¹⁾	8.000	-	14.000
Nedskrivninger på utlån og garantier	8.000	0	14.000

1) Basert på DnB NOR-konsernets beregningsmodell og erfaringstall.

Note 7 - Utlån til kunder

<i>Beløp i tusen kroner</i>	DnB NOR Boligkreditt AS		
	31. mars 2008	31. des. 2007	31. mars 2007
Utlån til kunder, nominell hovedstol	90.939.456	87.869.975	42.194.236
Individuelle nedskrivninger	-	-	-
Utlån til kunder, etter individuelle nedskrivninger	90.939.456	87.869.975	42.194.236
+ Periodiserte renter og amortisering	309.385	274.775	97.842
- Individuell nedskrivning av periodiserte renter og amortisering	-	-	-
- Gruppenedskrivninger	22.000	14.000	-
Utlån til kunder, til amortisert kost	91.226.841	88.130.750	42.292.078
Utlån til kunder, nominell hovedstol	1.788.371	1.893.238	1.438.653
+ Periodiserte renter	4.862	5.216	3.711
+ Justering til virkelig verdi	(16.760)	(23.809)	(6.841)
Utlån til kunder, klassifisert til virkelig verdi	1.776.473	1.874.645	1.435.523
Utlån til kunder	93.003.314	90.005.395	43.727.601

Note 8 – Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital

Obligasjoner med fortrinnsrett

							DnB NOR Boligkreditt AS		
<i>Beløp i tusen kroner</i>							31. mars 2008	31. des. 2007	31. mars 2007
ISIN kode	Pålydende	Valuta	Rente	Opptak	Forfall				
NO0010378730	7.000.000	NOK	Fast 5,550 %	2007	2014		7.000.000	5.000.000	-
XSO308736023	1.500.000	EUR	Fast 4,625 %	2007	2012		12.071.135	11.957.952	-
NO0010398431	1.500.000	NOK	Flytende 3M Nibor - 0,03%	2007	2010		1.500.000	1.500.000	-
CH0034696242	250.000	CHF	Fast 3,000 %	2007	2012		1.280.487	1.204.593	-
CH0034696259	250.000	CHF	Fast 3,375 %	2007	2016		1.280.487	1.204.593	-
XSO330848622	1.500.000	EUR	Fast 4,375 %	2007	2010		12.071.135	11.957.952	-
XSO345291081	2.000.000	EUR	Fast 4,125 %	2008	2013		16.094.846	-	-
XSO345378524	50.000	EUR	Flytende 3M Euribor + 0,10%	2008	2013		402.371	-	-
XSO343679220	50.000	EUR	Flytende 3M Euribor + 0,08%	2008	2011		402.371	-	-
XSO342241295	100.000	EUR	Flytende 3M Euribor + 0,05%	2008	2011		804.742	-	-
XSO343839790	8.000.000	JPY	Flytende 3M JPY Libor + 0,00%	2008	2011		409.367	-	-
Verdijusteringer							1.281.047	480.615	-
Sum verdipapirgjeld							54.597.987	33.305.705	0

Sikkerhetsmasse

			DnB NOR Boligkreditt AS	
<i>Beløp i tusen kroner</i>			31. mars 2008	31. des. 2007
Lån sikret ved pant i bolig, atkomstdokument til bolig eller borettslagsandel (bolighypoteklån)			63.401.021	36.455.693
Fordringer i form av derivatavtaler			1.154.620	413.129
Fordringer som utgjør fyllingssikkerhet			75.566	288.291
Sikkerhetsmasse			64.631.207	37.157.113
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad			118 %	112 %

Ansvarlig lånekapital

						DnB NOR Boligkreditt AS	
<i>Beløp i tusen kroner</i>						Balanse 31. mars 2008	Balanse 31. des. 2007
	Pålydende	Valuta	Rentesats	Opptaks-dato	Forfalls-dato		
Ordinær ansvarlig lånekapital	350.000	NOK	3 mnd Nibor + 35 bp	18.09.2006	18.09.2016	350.000	350.000
Ordinær ansvarlig lånekapital	150.000	NOK	3 mnd Nibor + 20 bp	10.01.2007	10.01.2017	150.000	150.000
Ordinær ansvarlig lånekapital	230.000	NOK	3 mnd Nibor + 20 bp	20.02.2007	20.02.2017	230.000	230.000
Ordinær ansvarlig lånekapital	300.000	NOK	3 mnd Nibor + 75 bp	30.11.2007	30.11.2017	300.000	300.000
Verdijusteringer						757	2.270
Totalt	1.030.000					1.030.757	1.032.270

Note 9 - Kapitaldekning

Nye kapitalkrav, Basel II, trådte i kraft 1. januar 2007, se årsrapport 2007 for nærmere beskrivelse av DnB NOR Boligkreditt og DnB NOR konsernets implementering av Basel II-regelverket.

Ansvarlig kapital

DnB NOR Boligkreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>	31. mars 2008	31. des. 2007 ²⁾
Aksjekapital	902.000	902.000
Øvrig egenkapital ¹⁾	2.273.971	2.273.971
Egenkapital	3.175.971	3.175.971
Fradrag		
Utsatt skattefordel	-	-
Kjernekapital	3.175.971	3.175.971
Evigvarende ansvarlig lånekapital		
Ordinær ansvarlig lånekapital	1.030.000	1.030.000
Tilleggskapital	1.030.000	1.030.000
Fradrag	-	-
Sum tellende ansvarlig kapital	4.205.971	4.205.971
Risikovektet volum	45.661.464	46.069.822
Minimumskrav ansvarlig kapital	3.652.917	3.685.586
Kjernekapitaldekning (%)	7,0	6,9
Kapitaldekning (%)	9,2	9,1

På grunn av overgangsregler kan minstekrav til kapitaldekning for 2007, 2008 og 2009 maksimalt reduseres til henholdsvis 95, 90 og 80 prosent i forhold til kravene etter Basel I-reglene.

Tabellen nedenfor viser kapitaldekningen i henhold til Basel II-reglene uten hensyn til overgangsregler.

DnB NOR Boligkreditt AS

<i>Beløp i millioner kroner</i>	31. mars 2008	31. des. 2007 ²⁾
Risikovektet volum, Basel II	9.422.489	8.837.967
Minimumskarav ansvarlig kapital, Basel II	753.799	707.037
Kjernekapitaldekning (%)	33,7	35,9
Kapitaldekning (%)	44,6	47,6

1) Periodens resultat er ikke lagt til kjernekapitalen.

2) Tall for tidligere perioder er utarbeidet i henhold til gjeldende regler på rapporteringstidspunktet.

Note 10 - Betingede utfall

DnB NOR Boligkreditt AS er ikke part i noen rettssaker.

Note 11 – Resultat- og balanseutvikling

Resultatregnskap

	DnB NOR Boligkreditt AS				
	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
<i>Beløp i tusen kroner</i>	2008	2007	2007	2007	2007
Renteinntekter	1.458.374	1.047.260	683.131	515.236	413.264
Rentekostnader	1.319.709	974.360	610.197	473.845	387.082
Netto renteinntekter	138.665	72.900	72.934	41.391	26.182
Provisjonsinntekter m.v.	5.559	4.835	1.677	220	59
Provisjonskostnader m.v.	28	24	13	21	67
Netto gevinster på finansielle instrumenter til virkelig verdi	27.140	9.067	23.352	1.002	(6.669)
Netto andre driftsinntekter	32.671	13.878	25.016	1.201	(6.677)
Sum inntekter	171.336	86.778	97.950	42.592	19.505
Lønn og andre personalkostnader	3.165	3.367	2.442	1.462	428
Andre kostnader	62.994	56.586	33.973	23.225	18.586
Sum driftskostnader	66.159	59.953	36.415	24.687	19.014
Nedskrivninger på utlån og garantier	8.000	14.000	-	-	-
Driftsresultat før skatt	97.177	12.825	61.535	17.905	491
Skattekostnad	27.210	3.603	17.230	5.013	137
Resultat for perioden	69.967	9.222	44.305	12.892	354
Resultat per aksje (kroner)	7,76	1,02	5,59	1,69	0,05
Utvannet resultat per aksje (kroner)	7,76	1,02	5,59	1,69	0,05

Balanser

	DnB NOR Boligkreditt AS				
	31. mars	31. des.	30. sep.	30. juni	31. mars
<i>Beløp i tusen kroner</i>	2008	2007	2007	2007	2007
Eiendeler					
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	204.323	2.243.726	65.831	86.767	475.832
Utlån til kunder	93.003.314	90.005.395	55.614.441	49.807.904	43.727.601
Finansielle derivater	2.536.685	1.583.060	804.590	34.600	8.300
Utsatt skattefordel	-	-	797	797	797
Andre eiendeler	23.718	20.509	10.195	-	3.689
Sum eiendeler	95.768.040	93.852.690	56.495.854	49.930.068	44.216.219
Gjeld og egenkapital					
Gjeld til kredittinstitusjoner	35.865.997	55.100.835	35.712.330	47.077.096	41.914.216
Finansielle derivater	752.371	1.002.748	1.065.015	-	-
Verdipapirgjeld	54.597.987	33.305.705	16.785.283	-	-
Betalbar skatt	27.210	-	3.119	3.119	3.119
Utsatt skatt	54.889	54.889	-	-	-
Annen gjeld	192.891	180.272	55.743	29.473	85.637
Ansvarlig lånekapital	1.030.757	1.032.270	740.843	731.164	736.922
Sum gjeld	92.522.102	90.676.719	54.362.333	47.840.852	42.739.894
Aksjekapital	902.000	902.000	792.000	792.000	732.000
Andre reserver og tilbakeholdt resultat	2.343.938	2.273.971	1.341.521	1.297.216	744.325
Sum egenkapital	3.245.938	3.175.971	2.133.521	2.089.216	1.476.325
Sum gjeld og egenkapital	95.768.040	93.852.690	56.495.854	49.930.068	44.216.219

Kontaktinformasjon

DnB NOR ASA

Organisasjonsnummer: 981 276 957
www.dnbnor.com

DnB NOR Bank ASA

Organisasjonsnummer: 984 851 006
Postadresse: NO-0021 Oslo
Besøksadresse: Stranden 21, 0250 Oslo
www.dnbnor.no
Tlf: 03000 (fra utlandet: +47 915 03000)

Investor Relations

Helge Stray
Tlf: +47 22 94 93 76
helge.stray@dnbnor.no

Thor Tellefsen
Tlf: +47 22 94 93 88
thor.tellefsen@dnbnor.no

Per Sagbakken
Tlf: +47 22 48 20 72
per.sagbakken@dnbnor.no

DnB NOR Boligkreditt AS

Organisasjonsnummer: 985 621 551
Postadresse: Kirkegata 21, 0021 Oslo
Besøksadresse: Kirkegata 21, 0021 Oslo

Administrerende direktør

Øyvind Birkeland
Tlf: +47 950 59 700
oyvind.birkeland@dnbnor.no

Porteføljekonstruksjon og funding

Stein Aage Bless
Tlf: +47 906 34 379
stein.aage.bless@dnbnor.no

Økonomi og regnskap

Sverre Ellingsæther
Tlf: +47 970 41 538
sverre.ellingsather@dnbnor.no

Andre kilder til informasjon

Årsrapporter

Årsrapporter for DnB NOR Boligkreditt AS, DnB NOR Bank-konsernet og DnB NOR-konsernet er tilgjengelige på www.dnbnor.com

Kvartalsvise publikasjoner

Kvartalsrapporter er tilgjengelige på www.dnbnor.com

www.dnbnor.com