HYPO

LEHDISTÖTIEDOTE
5.6.2009
Julkaisuvapaa heti

HYPON ASUNTOMARKKINA-ANALYYSI Q2/2009

Maailmanlopun odotus on peruutettu

Maaliskuun alussa julkistetun Hypon asuntomarkkinoiden ensimmäisen neljänneksen asuntomarkkina-analyysin otsikoita olivat: ” Asuntomarkkinavolyymista neljännes pois” ja ”Taantumassa ollaan. YT-neuvotteluja käydään. Asunnonosto ei silloin ole monellakaan ensimmäisenä mielessä”.

Sen jälkeen taantuma on oikeastaan vain syventynyt reaalitalouden puolella eikä vaikeutuva taloustilanne antanut perinteisesti vilkastuvalle kevään asuntomarkkinalle kovin hyviä lähtöasetelmia. Tähän nähden asuntomarkkinat ovat kuitenkin toipuneet ja toimineet yllättävän hyvin. Maailmanlopun tunnelma on väistynyt.

Viime katsauksen (Q1/2009) analyysin pisteet olivat - 285 eli - 28,5 %. Nyt uusi markkina-analyysi parantaa pisteissä selvästi eli palataan ylöspäin syvältä miinukselta jo lähelle + - nollatasoa, nyt miinus 5 pisteeseen (= - 0,5 %). Halvat korot ja kohtuullinen kauppavolyymi ovat niitä positiivisia asioita kevään asuntomarkkinoilla.

Maltillinen asuntohintojen lasku näyttää jatkuvan. Vahvistunut kuluttajien luottamus toivottavasti säilyy. Asunnonvaihtajiakin aletaan jo odotella markkinoille. Takapakkejakin silti varmasti tulee.

Asuntomarkkinoiden olosuhteisiin nähden selvästi parempi kehitys kevään aikana antaa uskoa siihen, että kesän jälkeenkin asuntomarkkinoilla kohtuullinen kehitys voisi jatkua. Suomessa asuntomarkkinat näyttävät pahassa talouslamassa nyt selviävän soft landing -ajattelun mukaisesti. Hinnat laskevat toki edelleen, mutta markkinoiden rajuun romahdukseen ei ole aihetta uskoa.

Uusien kovanrahan asuntojen aloitus on toistaiseksi täysin jäissä, vaikka reippaasti alentuneet rakennuskustannukset, kuluttajien palautunut luottamus ja asumisen tarve puolustaisivat aloituspäätösten tekemistä.

Hypon Asuntomarkkina-analyysi Q2/2009 on kokonaisuudessaan nähtävissä internet-sivuillamme **www.hypo.fi**

Suomen Hypoteekkiyhdistys & Suomen AsuntoHypoPankki Oy
Matti Inha, toimitusjohtaja
Puhelin (09) 228 361 tai 0500 500 013

Suomen Hypoteekkiyhdistys on Suomen vanhin valtakunnallinen ja yksityinen luottolaitos, perustettu 1860. Hypo-konserni on kaikista pankki- ja vakuutusyhtiöistä riippumaton, jäsentensä omistama keskinäinen yhtiö, joka toiminnassaan on erikoistunut pelkästään asuntorahoitukseen.

Vuoden 2008 tilinpäätöksen mukaan Hypo-konsernin tase oli 692 miljoonaa euroa, vakavaraisuus 18,5 %, luottokanta 507 miljoonaa euroa ja liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa.

Hypo - Parempaan AsumiseenTurvallisesti

HYPO



POSTIOSOITE
PL 509
00101 HELSINKI

KATUOSOITE
Yrjönkatu 9
00120 HELSINKI

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

Y-TUNNUS
0116931-8

KOTIPAIKKA
Helsinki

INTERNET
www.hypo.fi
hypo@hypo.fi