Villaägarna
VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

Pressmeddelande den 15 juni 2009

6 av 10 markägare betalar för hög fastighetsskatt

Vid årets taxering är alla obebyggda tomter felvärderade med i genomsnitt 36 procent. Det visar en undersökning från Villaägarnas Riksförbund. 59 procent av tomterna har fått ett för högt taxeringsvärde och därmed för hög fastighetsskatt – som mest 30 000 kronor per år.

Ägare till obebyggda tomter betalar fastighetsskatt utan något tak, vilket innebär 1 procent av marktaxeringsvärdet i årlig skatt. Marktaxeringsvärdet ska i princip motsvara 75 procent av marknadsvärdet. Men en ny undersökning från Villaägarna visar att avvikelserna är mycket stora.

– Värderingen av obebyggda tomter vid taxeringen är ett lotteri. Vid årets dragning får 6 av 10 tomtägare betala för hög skatt. Eftersom fastighetsskatten saknar ett tak står tusentals kronor på spel, säger Elisabeth Österman, vice förbundsdirektör på Villaägarnas Riksförbund.

59 procent av de obebyggda tomterna i landet har för höga taxeringsvärden i förhållande till marknadsvärdet. I genomsnitt betalar tomtägarna 1 300 kronor för mycket i fastighetsskatt årligen. Värst drabbas en tomtägare i Österåker kommun som får betala 33 300 kronor för mycket i skatt.

De för höga marktaxeringsvärdena har också stor betydelse för alla tomträttshavare. De ger höjda friköpspriser och – när omreglering är aktuell – höjda avgälder.

40 procent av de obebyggda tomterna har ett taxeringsvärde som är lägre än det som tomtens värde motiverar. Dessa tomtägare har i praktiken fått sänkt fastighetsskatt med i genomsnitt 1 900 kronor per år. Störst ”rabatt” fick en tomtägare i Stockholm med 84 900 kronor.

Marktaxeringsvärdena bygger på försäljningspriserna för 16 464 obebyggda tomter. Schabloniseringen blir mycket kraftig när värdenivån från dessa försäljningar ska överföras till drygt två miljoner småhustomter.

– Regeringen måste tillsätta en utredning med uppgift att skyndsamt ta fram förslag på hur taxeringssystemet helt kan avvecklas. Värden som inte går att fastställa korrekt ska inte heller användas som underlag för beskattning i ett rättsamhälle, säger Elisabeth Österman.

Om undersökningen
Villaägarna har låtit studera samtliga 16 464 försäljningar som använts för att fastställa årets marktaxeringsvärden och jämfört 75 procent av det faktiska försäljningspriset med taxeringsvärdet.

Hela undersökningen med samtliga kommuner finns på .villaagarna..

För mer information kontakta:
Elisabeth Österman, vice förbundsdirektör, telefon 070-937 01 19
Joacim Olsson, vice förbundsdirektör, telefon 070-969 19 40

Villaägarnas Riksförbund är en intresseorganisation för landets småhusägare. Organisationen har över 309 000 medlemshushåll. Huvudkontoret ligger i Stockholm. Regionkontor finns i Luleå, Sundsvall, Örebro, Stockholm, Norrköping, Jönköping, Göteborg och Malmö. Läs mer på www.villaagarna.se