



PRESSMEDDELANDE

Östersund den 22 juni 2009

Diös renodlar i fastighetsbeståndet

Diös Fastigheter AB (publ) har i två olika transaktioner under juni månad sålt kommersiella fastigheter för ett försäljningsvärde om 10,5 Mkr. Fastigheternas försäljningsvärde överstiger redovisat värde med 2,5 Mkr, vilket kommer att redovisas under tredje kvartalet.

De sålda fastigheterna är, Mossarotträsk 1:326, Skellefteå (köpare Jan Marklunds Industrifastigheter) och Svanen 17, Ludvika (köpare Kopparleden AB) har en total uthyrningsbar yta om ca 3 576 m². Tillträdesdagen den 1 juli 2009 är gemensam för de båda affärerna.

– Försäljningarna ligger helt i linje med Diös strategi att renodla fastighetsbeståndet till våra nuvarande huvudorter. Det känns glädjande att vi i dagens marknad lyckats avyttra fastigheter till ett värde som överstiger de externa marknadsvärderingarna per 2009-03-31 med ca 24 procent säger Diös VD Christer Sundin i en kommentar.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83, christer.sundin@dios.se

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel. 0770-33 22 00, 070-666 14 83, rolf.larsson@dios.se

Fakta om Diös Fastigheter

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 117 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 550 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 3,8 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Borlänge, Falun, Mora, Gävle, Sundsvall, Östersund samt Luleå. Huvudkontoret ligger i Östersund Diös aktie är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.

DIÖS FASTIGHETER AB	BESÖKSADRESS:	BOX 188	TEL +46 770 33 22 00	INFO@DIOS.SE	ORG NR 556501-1771
HUVUDKONTOR	KANSLIHUSGRÄND 2	SE-831 22 ÖSTERSUND	FAX +46 63 663 04 00	WWW.DIOS.SE	SÄTE: ÖSTERSUND