

Pressmeddelande**2009-06-30**

Kungsleden säljer fastigheter för 83 Mkr

Kungsleden AB (publ) säljer sju kommersiella fastigheter för en total köpeskilling om 83 Mkr. Försäljningspriset överstiger bokfört värde med drygt 3 Mkr och understiger anskaffningsvärde med 10,5 Mkr. De sålda fastigheterna har en sammantagen vakansgrad på cirka 20 procent på hyresvärdet. Köpare är LW Fastigheter i Kalmar och LW Industrifastigheter AB.

Det totala hyresvärdet uppgår till cirka 10,3 Mkr och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 12 616 kvm. Fyra av fastigheterna ligger i Kalmar, två på Öland och en i Nybro.

Frånträde av fastigheterna skedde den 30 juni 2009.

”Det är roligt att kunna göra den här affären över bokfört värde trots en stor vakans i beståndet, säger Kungsledens VD Thomas Erséus, i en kommentar.

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden | tfn 08-503 052 06 | mobil 070-690 65 65

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 30 juni 2009 kl. 13.00.

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2009 av 596 fastigheter med ett bokfört värde om 28,6 Mdr. Beståndet fanns i totalt 132 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.