Lehdistötiedote 30.6.2009

Etera myi Swing Life Science Centerin Commerz Real AG:lle

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera myi Swing Life Science Centerin Keilaniemessä saksalaisen Commerz Real AG:n hallinnoimalle rahastolle 30.6.2009 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 120 miljoonalla eurolla.

Keilaniemessä sijaitseva Swing Life Science Center koostuu viidestä toimistotalosta, jotka on rakennettu vaiheittain vuosina 2003–2008. Rakennuksien vuokrattava pinta-ala on yhteensä noin 32,000m². Suurimpina vuokralaisina kohteessa toimivat CSC - Tieteen tietotekniikan keskus, Neste Jacobs, Finnzymes, Bayer ja Huhtamäki.

”Etera on erittäin tyytyväinen kaupan lopputulokseen. Kaupan myötä pienennämme toimistokiinteistöjen painoa kiinteistösalkussamme ja samalla vapautamme pääomia uusiin kiinteistösijoituksiin ja mahdollisesti muihin sijoitusluokkiin”, Eteran kiinteistöjohtaja **Timo Sotavalta** perustelee kauppaa.

Eteralla on kaupan jälkeen kiinteistösijoituksia yhteensä 770 miljoonan euron arvosta. Eteran sijoitusomaisuuden kokonaisarvo on noin 4,9 miljardia euroa

Commerz Real AG on saksalaisen Commerzbank AG:n täysin omistama tytäryhtiö joka hallinnoi kiinteistöomaisuutta maailmanlaajuisesti noin 43 miljardin euron arvosta. Swing Life Science Center on Commerz Real AG:n ensimmäinen sijoitus Suomessa.

Leimdörfer toimi myyjän kaupallisena, ja Asianajotoimisto Merilampi juridisena neuvonantajana kaupan järjestelyssä.

Lisätietoja:

Etera, Kiinteistöjohtaja Timo Sotavalta, p. 040 732 5577

Etera on keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö, joka vakuuttaa kaikkien toimialojen työntekijöitä ja yrittäjiä. Vuonna 2008 Etera hoiti 242 000 työntekijän ja 2 700 yrittäjän eläketurvaa. Vuonna 2008 Eteran maksutulo oli 569 miljoonaa euroa. Sijoituksia oli vuoden lopussa 4,9 miljardia euroa. Eläkkeitä Etera maksoi yhteensä 906 miljoonaa euroa 156 000 eläkkeensaajalle.