

Tutkimus: Moni nuori säästää ensiasuntoa varten – ensiasunto ostetaan yhä vanhempana

Nordean teettämän kyselytutkimuksen* mukaan omistusasunto on edelleen myös nuorten ykkösvaihtoehto ja moni omistusasuntoa toivova nuori myös säästää ensiasuntoa varten. Samaan aikaan ensiasunnon ostajien keski-ikä kuitenkin nousee ja yhä useampi päätyy todennäköisesti ostamaan ensiasunnokseen perheasunnon.

- Neljäkymmentä prosenttia 18–25 -vuotiaista nuorista, jotka haluaisivat tulevaisuudessa asua omistus-asunnossa, ilmoittaa jo säästävänsä ensiasuntoa varten. Tämä on ilahduttavan suuri osuus, koska nykyään ensiasunnon ostaminen vaatii käytännössä omia säästöjä, sanoo yksityistalouden ekonomisti **Olli Kärkkäinen**.

Vuosien 2005–2016 välillä ensiasunnon ostajien lukumäärä on laskenut ja keski-ikä noussut. Samaan aikaan omistusasunnossa asuvien osuus on vähentynyt kaksioissa ja etenkin yksiöissä.

- Yksiöiden hintakehitys on irronnut muiden asuntojen hinnoista, ja entistä suurempi osa yksiöistä päätyykin sijoittajien käsiin. Tämä voi haitata perinteistä asuntopolkua, jossa pikkuhiljaa siirrytään suurempiin asuntoihin. Jos ensiasunnoksi ostetaan suoraan suuri perheasunto, on myös tarvittava laina paljon suurempi.

Asumisen riskeistä kysyttäessä työikäiset näkivät suurimpana riskinä työttömäksi jäämisen, kun taas vanhemmilla ikäpolvilla suurin riski oli vakava sairastuminen. Asuntovelallisista joka kahdeksas arvioi, ettei selviytyisi asuntolainansa hoitomenoista, jos korot nousisivat viiteen prosenttiin.

- Vaikka julkinen huomio asumisen riskien suhteen keskittyy paljon asuntojen hintoihin ja korkoihin, löytyvät suuremmat riskit monesti lähempää arkea. Esimerkiksi asuntolainan kohdalla työttömyys on maksukyvyllä monesti paljon suurempi isku kuin korkojen nousu, Olli Kärkkäinen sanoo.

- Silti myös korkojen nousuun on syytä varautua. Siksi olinkin iloinen siitä, että kyselyssämme ne kotitaloudet, joilla oli keskimääräistä enemmän asuntolainaa, ilmoittivat muita useammin varautuneensa korkojen nousuun.

Korkosuojiin suosio vakaa

Nordean myöntämistä uusista asuntolainoista jopa kaksi kolmesta suojataan koroilta.

- Asuntolaina-asiakkaat ovat tänä päivänä varsin valistuneita. Osalle on luonnollisesti jo ehtinyt kertyä kokemusta siitä, miten korkojen nousu vaikuttaa omaan lainaan. Mutta myös ensiasunnon ostajat ovat tietoisia erilaisista riskeistä ja haluavat keskustella niistä, sanoo Nordea Kiinnitysluottopankin toimitusjohtaja **Tom Miller**.

- Meidän tehtävämme on sitten tarjota ratkaisuja, jotka suojaavat asiakkaan taloutta riskeiltä – oli kyse sitten koroista, työttömyydestä tai vaikkapa vakavasta sairaudesta, hän jatkaa.

Millerin mukaan yhä useampi asiakas on myös kiinnostunut säästämisestä asuntolainan lyhentämisen rinnalla.

- Kaikissa tilanteissa oman puskurin kerryttäminen säännöllisesti säästämällä on osa järkevää taloudenpitoa.

Lisätietoja:

Olli Kärkkäinen, yksityistalouden ekonomisti, p. 040 735 6030

Tom Miller, toimitusjohtaja, Nordea Kiinnitysluottopankki, p. 040 864 4554

Satu Malkamäki, lehdistöpäällikkö, p. 050 448 1182

Liite: [Asumisen aamu 2018 liite](#)

* Tutkimuksen Nordealle toteutti internetpaneelina YouGov 9.-13.3.2018 välisenä aikana. Vastaukset on painotettu haastateltavan ikä, sukupuoli ja asuinpaikka huomioiden. Kyselyyn vastasi 1008 vähintään 18-vuotiaasta suomalaista.

Nordea luo kiinteitä suhteita asiakkaisiin ja yhteiskuntaan vahvan sitoutumisen kautta. Tarjoamme pankkipalveluja, joiden avulla ihmiset voivat saavuttaa tavoitteitaan ja toteuttaa unelmiaan. Nordea on Pohjoismaiden suurin pankki ja markkina-arvolla mitattuna yksi Euroopan 10 suurimmasta finanssipalveluyrityksestä. Nordealla on noin 11 miljoonaa asiakasta. Nordean osake noteerataan Nasdaqin pörseissä Helsingissä, Kööpenhaminassa ja Tukholmassa. Lue lisää osoitteesta nordea.com.