



SSM Bygg & Fastighets AB har förvärvat fastigheten Kv Slingan 1, Solna

SSM Bygg & Fastighets AB och tjänstepensionsbolaget Alecta har genomfört sitt tredje fastighetsförvärv inom ramen för bolagens gemensamma joint venture bolag. Fastigheten som förvärvats är Kv Slingan 1, Solna. Säljare är Estancia Fastigheter AB.

Kv Slingan 1 är det tredje förvärvet inom samarbetet mellan SSM Bygg & Fastighets AB och Alecta. Sedan tidigare äger bolagen fastigheten Rosteriet i Liljeholmen bestående av 225 st lägenheter och Kv Trubaduren i Solna, med projektnamnet The Lab, bestående av ca 280-290 st lägenheter.

Kv Slingan 1 förvärvades genom ett bolagsförvärv. Befintlig byggnad på fastigheten används idag för kontor och lager, byggnaden är idag till viss del uthyrd. SSM Bygg & Fastighets AB planerar nu att tillsammans med kommunen utveckla en ny detaljplan för bostadsändamål. Befintlig byggnad planeras att rivas efter att den nya detaljplanen vunnit laga kraft.

Inom ramen för projektet bedöms minst ca 15 000 kvm ljus BTA bostäder kunna utvecklas tillsammans med en kommersiell bottenvåning mot gatumiljön. Kv Slingan 1, med adress Råsundavägen 166-168, ligger centralt placerad i Solna med direkt närhet till både Solna och Sundbyberg. Projektet kommer att innehålla 170-200 st lägenheter om 1-4 ROK. Fastigheten ägs och förvaltas sedan den 1:a oktober 2013, av SSM Bygg & Fastighets AB:s och Alectas gemensamma bolag Fastighets AB Slingan.

- Solna är en spännande marknad. Vi på SSM bygger "bostäder för morgondagens stockholmare", en ung målgrupp. Våra kunder vill bo och leva i den urbana staden. Solna står inför en mycket spännande period av omfattande tillväxt och utveckling. Det är precis i sådana förhållanden vi vill utveckla attraktiva bostäder. Vårt engagemang i området kring Telefonplan och området Gyllene Ratten i Hägersten är exempel där vi varit med och drivit utvecklingen mot en tät och attraktiv stadsmiljö. Förvärven av Kv Slingan och Kv Trubaduren ger oss nu möjlighet att bygga fler bostäder för stockholmare som vill bo nära stadens puls säger Mattias Roos, VD på SSM Bygg och Fastighets AB.

Försäljningen genomfördes som en off market-affär, Falkenborn Advokatbyrå har företrätt SSM och Alecta i denna process.

För ytterligare information kontakta:

Mattias Roos, VD SSM, tel 0706-185199

Om SSM

SSM är en av de tongivande bostadsutvecklarna i Storstockholm med ett stort antal lägenheter under planläggning och produktion. SSM arbetar med projektutveckling och nyproduktion av bostäder.

SSM grundades 1993 och har sedan starten utvecklat och färdigställt mer än 2000 bostäder.

SSM bygger bostäder för morgondagens stockholmare!

Läs mer på www.ssmfastigheter.se