



Bostäder för morgondagens stockholmare

Pressmeddelande

Stockholm 2013-09-06

Stort steg för norra Europas högsta bostadshus – Stadsbyggnadsnämnden påbörjar detaljplanearbete för Tellus Tower

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholm beslutade igår att påbörja detaljplanearbetet för Tellus Tower och därmed 340 bostäder i norra Europas högsta bostadshus. Höghuset vid Telefonplan blir ett nav i ett av Stockholms snabbast växande områden. Med många små, välplanerade och funktionella lägenheter och omgivande sociala funktioner riktar sig huset främst till morgondagens stockholmare – en yngre målgrupp med stora krav på yteffektivitet, flexibilitet och service.

Tellus Tower ska enligt föreslagen detaljplan bli 75 våningar vilket motsvarar en höjd om 225 meter. Totalt kommer projektet att inrymma 340 lägenheter om 1-3 ROK.

- Vi ska vara fortsatt drivande i utvecklingen av ett kreativt bostadsområde runt Telefonplan där människor och idéer kan mötas. Stockholm behöver fler bostadslösningar och vi är mycket glada för Stadsbyggnadsnämndens beslut att påbörja detaljplanearbetet för Tellus Tower, säger Mattias Roos, VD på SSM Bygg och Fastighets AB.

Förutom bostäder kommer Tellus Tower att erbjuda shopping och restauranger. Stor vikt kommer läggas på att skapa en levande och lockande bostadsmiljö där stadens puls och energi är tydlig. Tellus Tower blir landmärket för den nya stadsdel, Stockholm Creative District, som planeras tillsammans med grannfastigheterna. Tillsammans skapas genom dessa projekt strax över 1 000 bostäder.

Mot bakgrund av Stadsbyggnadsnämndens beslut påbörjas ett förarbete och ett antal utredningar och analyser. Resultatet av dessa utredningar och analyser kommer sedan ligga till grund för det förslag där allmänheten i samråd kommer kunna lämna synpunkter. Samråd är planerat under första kvartalet 2014.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mattias Roos, VD, SSM Bygg & Fastighets AB tel 0706-185199
ssmfastigheter.se/tellus-tower/
mynewsdesk.com/se/ssm-bygg-fastighets-ab
tellustower.com



Bostäder för morgondagens stockholmare

Pressmeddelande

Stockholm 2013-09-06

TILL REDAKTÖRERNA

Om SSM Bygg & Fastighets AB

SSM Bygg & Fastighets AB är en av de tongivande bostadsutvecklarna i Storstockholm med ett stort antal lägenheter under planläggning och produktion. SSM Bygg & Fastighets AB arbetar med projektutveckling och förädling av bostäder såväl som ombyggnad. SSM befinner sig just nu i ett starkt expansivt skede med flertalet större projekt under planering och produktion. SSM bygger bostäder för morgondagens stockholmare.

Arkitektur

Under 90-talet var Telefonplans- och Hägerstensområdet mest känt som hemvist för ett av Sveriges då största bolag, Ericsson. Området kring Telefonplan är utpekad som ett av Stockholms viktigaste utvecklingsområden för såväl arbetsplatser som bostäder.

Tellus Towers placering vid Stockholms södra infart kommer att markera stadens kant. Höjden matchar de stora trafikanläggningarna och ger staden en stark karaktärsbyggnad. Det raka och slanka tornet reser sig ur Ericssons bastanta tegelborg, vilken kompletteras med ett bostadshus mot norr. Tillsammans bildar de en stabil komposition i närmiljön, och tornets silhuett kommer att bli synlig på långt håll. Fasaden blir ljusare och ljusare med höjden, för att bli helt vit högst upp.

Gert Wingårdh på Wingårdhs Arkitektkontor AB har ritat Tellus Tower. Byggandens slanka linjer och mönster skapar en livfull gestaltning. Ambitionen med projektet har varit att skapa bra, kompakta, effektivt planerade bostäder. Många lägenheter per våning i en hög fastighet med betongstomme ställer höga krav på nyskapande planlösningar kring tjocka väggar och komplexa installationer.

Huset ska, enligt förslaget till detaljplan, bli 75 våningar vilket motsvarar en höjd om 225 m. Totalt kommer projektet att inrymma 340 lägenheter om 1-3 ROK.

Stockholm Creative District

Genom byggnationen av Tellus Tower kommer SSM och Stockholms Stad bidra till Telefonplans fortsatta utveckling. Inom ramen för projektet lanserar SSM begreppet "Stockholm Creative District" – något som SSM avser följa upp och förtydliga under projektets genomförande. Utöver bostäder kommer Tellus Tower med närområden erbjuda restauranger, caféer, förskola, kommersiella lokaler, studios och en offentlig plats.

Preliminär tidplan

2014 kv 1	Samråd
2014 kv 3	Granskning
2015 kv 1	Godkännande i Stadsbyggnadsnämnden
2015 kv 2	Antagande KF
2019	Tellus Tower invigs